



Δήμος Πατρέων
Αρ.Πρ. : 40353
Ημ.Πρ. : 26/03/2025

φ. 25C
ΠΑΛΑΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Ταχ. Διεύθυνση Μαιζώνος 19
Τ.Κ 262 23
Αρμόδ : Ι.Μαντζουράνης
Τηλ: 2613-602282

Προς
τον κ. Γεώργιο Καούρη
ΕΝΤΑΥΘΑ

ΘΕΜΑ : «Θεώρηση **(Δ.Ε.)** καθορισμού ρυμοτ-οικοδ. γραμμών, επί των Ο.Τ.449 και 465^α και επί των οδών Σωτηριάδου & Κορύλλων, της περιοχής **«Παλαιό σχέδιο»**, του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως του Δ. Πατρέων»

Σας στέλνουμε, συνημμένα, θεωρημένο **διάγραμμα εφαρμογής-τεχνική έκθεση** καθορισμού ρυμοτ.-οικοδ. γραμμών, που έχει συνταχθεί βάσει της **15/92** εγκυκλίου του επί των Ο.Τ. 449 και 465^α και επί των οδών Σωτηριάδου & Κορύλλων, της περιοχής **«Παλαιό σχέδιο»**, έχοντας λάβει υπόψη το διάγραμμα του κ. Γεώργιου Καούρη, Πολιτικού μηχ., καθώς και άλλων στοιχείων και διαγραμμάτων από το αρχείο της Υπηρεσίας μας.

Με το παρόν (Δ.Ε.) γίνεται: Α) επανακαθορισμός της οικοδομικής γραμμής, όπως περιγράφεται με τα στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3 που είχε καθορισθεί με το υπ'αριθμ.**4839/2020** Διάγραμμα Εφαρμογής λόγω ασυμφωνίας μεταξύ των α) την από 24-5-1994 τροποποίηση σχεδίου πόλεως, β) την υπ'αριθμ. 7/1997 πράξη αναλογισμού και γ) το υπ'αριθμ. 4839/2020 έγγραφό μας για οικοδομική γραμμή (Δ.Ε.) και Β) καθορισμός των οικοδομικών γραμμών με τα στοιχεία Τ3-Τ4-Τ5 στο Ο.Τ. 449 και Τ8-Τ9 στο Ο.Τ.465^α.

Ο **καθορισμός** και η **εφαρμογή** των ρυμοτομικών-οικοδομικών γραμμών των οικοδομικών τετραγώνων, της εγκεκριμένης ρυμοτομίας παραμένει **όπως έχει καθορισθεί**, γιατί, γενικώς, για κάθε περιοχή, πραγματοποιείται βάσει των υφιστάμενων – αποτυπωμένων **τοποσταθερών** σημείων και όχι βάσει συντεταγμένων, οι οποίες καθορίζονται **με ευθύνη των μετρήσεων του συντάξαντος μηχανικού και χωρίς έλεγχο της υπηρεσίας μας.**

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης
Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού
Σχεδιασμού & Δόμησης

Χρήστος Φαλλιέρος
Αγρ.Τοπ. Μηχ. με Α' β.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Υπάλληλος - Τμήμα ΤΜΗΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΜΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ
Ημερομηνία: 26.03.2025 14:08:35
EEST