



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΧΑΪΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠ. ΕΦΑΡΜ. & ΠΟΛ.ΣΧ/ΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ : Αλ. Παπαδιαμάντη 14
ΠΛΗΡ: κ. Κ. Σταυροπούλου
ΤΗΛ.: 2613613275

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Αριθ. Πρωτ. Π.900/25-2-10

ΠΑΤΡΑ 16-2-2010
ΑΡ.ΠΡΩΤ.1671/2010
σχετ. 489/2010, 19360/2009
11344/09

ΠΡΟΣ: Δήμο Πάτρας
Δ/ση Πολ/κου Σχ/σμου
& Τοπογραφικών Εφαρμογών

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Ελήφθη την 23/2/10...
Αριθ. Πρωτ. 5958

ΚΟΙΝ: κ. Γεώργιο Αργυρόπουλο
(Μηχανικός)
Τσαμαδού 76- Πάτρα

ΘΕΜΑ: ' Εφαρμογή σχεδίου πόλης επί της οδού Μιαούλη & μεταξύ των Ο.Τ. 216 & 201 του παλαιού σχεδίου πόλης Πάτρας.

Σχετ: α) Το υπ'α αριθμ. 11344/24-8-2009 έγγραφό μας.

β) Τα υπ' αριθμ. 2673/Π3536/20-11-2009 & 2543/Π327/25-1-2009 έγγραφέα σας.

Κατόπιν των (β) σχετικών εγγράφων σας επανερχόμεθα στο (α) σχετικό έγγραφό μας & διευκρινίζουμε ότι :

Από την κωδικοποίηση των ρυμοτομικών διαγραμμάτων του ΥΠΕΧΩΔΕ που καλύπτει πολεοδομικές ρυθμίσεις έως το 1983 , προκύπτει ότι : η περιοχή που περιγράφεται στο θέμα εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 21-3-1866 Π.Δ/γμα που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 29/1866.

Μετάπειτα τροποποίηση δεν αναφέρεται , ούτε προκύπτει από το αρχείο της Υπηρεσίας μας.

Από το ρυμοτομικό διάγραμμα που συνοδεύει το Δ/γμα έγκρισης , αντίγραφο του οποίου σας αποστέλλουμε , πρέπει κατά την άποψη μας , να εκτιμηθεί γραφικά το εγκεκριμένο πλάτος της οδού Μιαούλη , μεταξύ των Ο.Τ. 206-201 .

Συνεκτιμώντας :

1. Το διαμορφωμένο πλάτος από παλαιά & διατηρητέα υφιστάμενα κτίσματα , τα οποία προφανώς εφάρμοσαν την αρχικά εγκριθείσα ρυμοτομία , & φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής , με ημερομηνία σύνταξης το 1971 από το Δήμο σας (πινακίδες 1/500).
2. Την υφισταμένη σήμερα κατάσταση από νέες οικοδομές , όπως φαίνεται στο διάγραμμα του ιδιώτη Μη/κου Γεώργιου Αργυρόπουλου που σας έχει αποσταλεί με το (α) σχετικό έγγραφο μας.

26-2-2010 κ. Ληγάς, για
παραλαβή των αναφορών επί 570...

3. Την εφαρμογή του σχεδίου πόλης & στα λοιπά Ο.Τ. του σχεδίου που ορίζουν την ευθυγραμμία της οδού Μιαούλη ,

Εκτιμούμε ότι : το υπ' αριθμ. 52401/78 διάγραμμα σχεδίου πόλης στη εν λόγω περιοχή πρέπει να προσαρμοσθεί στο πνεύμα του από 1866 Π.Δ/τος έγκρισης του σχεδίου όπως έχει υλοποιηθεί στο έδαφος από παλαιές & διατηρητέες οικοδομές που φαίνονται στις πινακίδες κλ.1/500 του Δήμου σας , αλλά & στο τοπογραφικά διαγράμματα της αρ. 52401 /78 ΤΕ του Δήμου σας & αυτού που συντάξε & υπογράφει ο ιδιώτης Μηχ/κος Γ. Αργυρόπουλος.

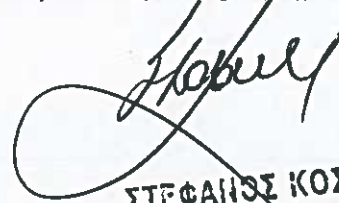
Κάθε άλλο διάγραμμα που δεν αναφέρεται σε πολεοδομική ρύθμιση στη συγκεκριμένη περιοχή δεν μπορεί να συνεκτιμηθεί : όπως π.χ. το διάγραμμα κλ. 1/1000 εγκεκριμένο ως παράρτημα του από 1861 Π.Δ/τος που αφορά χαρακτηρισμό χώρου αγοράς & θεάτρου Ι & ΙΙ αντίστοιχα.

Συν: Τα αναφερόμενα στο κείμενο διαγράμματα.

Αρχειο Ι. Ι. 3

Ε.Ν.

Για την Δ/ση Πολεοδομίας
Ο Προϊστάμενος Τμήματος



ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Α'ρ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
& Ο.Π.

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ με Α' Β