

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, **Γέφυρα, Κυπαρίσσι Α, Β, Γ, Δ Κοινότητας Άλσους** επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπ1 όψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξει των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αρ. 11/85 απόφαση του Κοινот. Συμβουλίου Άλσους.
6. Την υπ' αρ. 17/5/21-11-86 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Άλσους, Γέφυρας, Κυπαρίσσι Α,Β,Γ,Δ Κοινότητας Άλσους, επαρχίας Πατρών.
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Παραλιακοί, μη Περιαστικοί, μη Τουριστικοί
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
 - Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνοντες
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
 - Μέγεθος: (Ε1) Μικροί
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Γέφυρας, Κυπαρίσσι Α,Β,Γ,Δ επαρχίας Πατρών με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85). Και για τους **οικισμούς Γέφυρας, Κυπαρίσσι αρτιότητα γηπέδου 300μ2.**

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος. β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Δημ. Πανταζής

Κυπαρίσσι Α: 1: Τομή δρόμου επαρχιακού με αγροτικό .1-2: Αγροτικός δρόμος .2-3: Αγροτικός δρόμος .3: Παλιά δεξαμενή αγρόκτημα Ηλία Πετράκη .4: Ηλίας Πετράκης .5: Πετράκης Ιωάν. .6: Θανασούλιας Μιχάλης .7: Θανασούλια .8: Χρυσανθακόπουλος Απόστολος .9: Κλήρ. Κυριακόπουλου Περικλή .10: Κληρ. Κυριακόπουλου

Κυπαρίσσι Β: 1: Κολώνα της ΔΕΗ επάνω στον επαρχιακό δρόμο .2: Σταυρόπουλος Νικ. .3: Σκιάδα Σταυρόπουλου Νικ. .4: Ευθυμίου Γεωργ. .5: Μπότσαρης Ευάγγελος .6: Νικολόπουλος Παναγιώτης .7: Αφοι Κανελλόπουλοι

Κυπαρίσσι Γ: 1: Τομή επαρχιακού δρόμου με νοητή ευθεία από την σκιάδα Μητρόπουλου .2: Σκιάδα Μητρόπουλου Κων/νου του Νικ. .3: Σκιάδα Μητρόπουλου Γεωργ. του Νικ. .4: Αφοι Ιωαν. Γιαννόπουλου .4-5: Μονοπάτι με κυπαρίσσια .5: Τομή μονοπατιού με επαρχιακό δρόμο .6: Σταματόπουλος Γεωργ. .7: Μητρόπουλος Κων/νος του Ιωάν. .8: Στεφανόπουλος Δημ. του Γεωργ. .8-1: Επαρχιακός δρόμος

Κυπαρίσσι Δ: 1: Δρόμος .1-2: Νοητή ευθεία από σκιάδα του Βασίλη Λιάππη .2: Σκιάδα Βασ. Λιάππη .3: Μητρόπουλος Αναστάσιος .4: Εκκλησία .5: Νοητή ευθεία από .εκκλησία σε επαρχιακό δρόμο .5-6: Επαρχιακός δρόμος .7: Ανδρισόπουλος Μιχάλης .8: Μπουύλης Θεμιστοκλής .9-10: Ρέμα .10: Μπουύλης Θεμιστοκλής .10-11: Νοητή ευθεία από Μπουύλη Θεμιστοκλή μέχρι επαρχιακό δρόμο .11-1: Επαρχιακός δρόμος

Γέφυρα: 1: Τομή επαρχιακού δρόμου με νοητή ευθεία από Θεώνη Παπασούλη .2: Θεώνη Παπασούλη .3: Ψαρακόπουλος Χρήστος του Παν. .4: Νικολόπουλος Χρήστος του Ιωάν. .5: Νικολόπουλος Χρήστος του Ιωάν. .5-6: Αγροτικός δρόμος .7: Δημοτικό σχολείο (ιδιοκτησίας Αναστασία Χρυσανθακοπούλου) .8: Χρυσανθακόπουλος Παναγιώτης .9: Νικολόπουλος Ιωάν. .10: Γεωργίου Αναστάσιος .11: Νικολόπουλος Ιωάν. .12: Τομή δρόμου επαρχιακού με νοητή ευθεία από Νικολόπουλο Ιωάν. .12-13: Επαρχιακός δρόμος .13: Νικολόπουλος Γεώργιος του Αγγέλου .14: Φακός Βασίλης .15: Γιαννόπουλος Μιχάλης του Χαρίλαου .16: Ευθυμία Βρίντζου .17: Κληρονόμου Σωτηρίου Μπαϊνέτα

