

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Διγελιώτικα, Τσιρώνη, Ξερολίθια Κοινότητας Διγελιώτικων, επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.00) κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ,λ,π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 44/19-12-85 απόφαση του Κοινот. Συμβουλίου Διγελιωτίκων.
6. Την υπ' αρ. 12/10-7-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Διγελιώτικα, Τσιρώνη, Ξερολίθια, επαρχίας Αιγιαλείας, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: Περιαστικοί (Α1)
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
 - Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός Διγελιώτικα
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
 - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος Διγελιώτικα Μικροί: (Ε1) Τσιρώνη, Ξερολίθια
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Διγελιώτικα, Τσιρώνη, Ξερολίθια, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται

από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Και για τον **οικισμό Διγελιώτικα, αρτιότητα γηπέδου 500μ2, Τσιρώνη, Ξερολιθιά, αρτιότητα γηπέδου 300μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργείται η με αρ. Χ 14744/87 απόφαση Νομάρχη που αναφέρεται στους οικισμούς Διγελιώτικα, Τσιρώνη, Ξερολιθιά.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

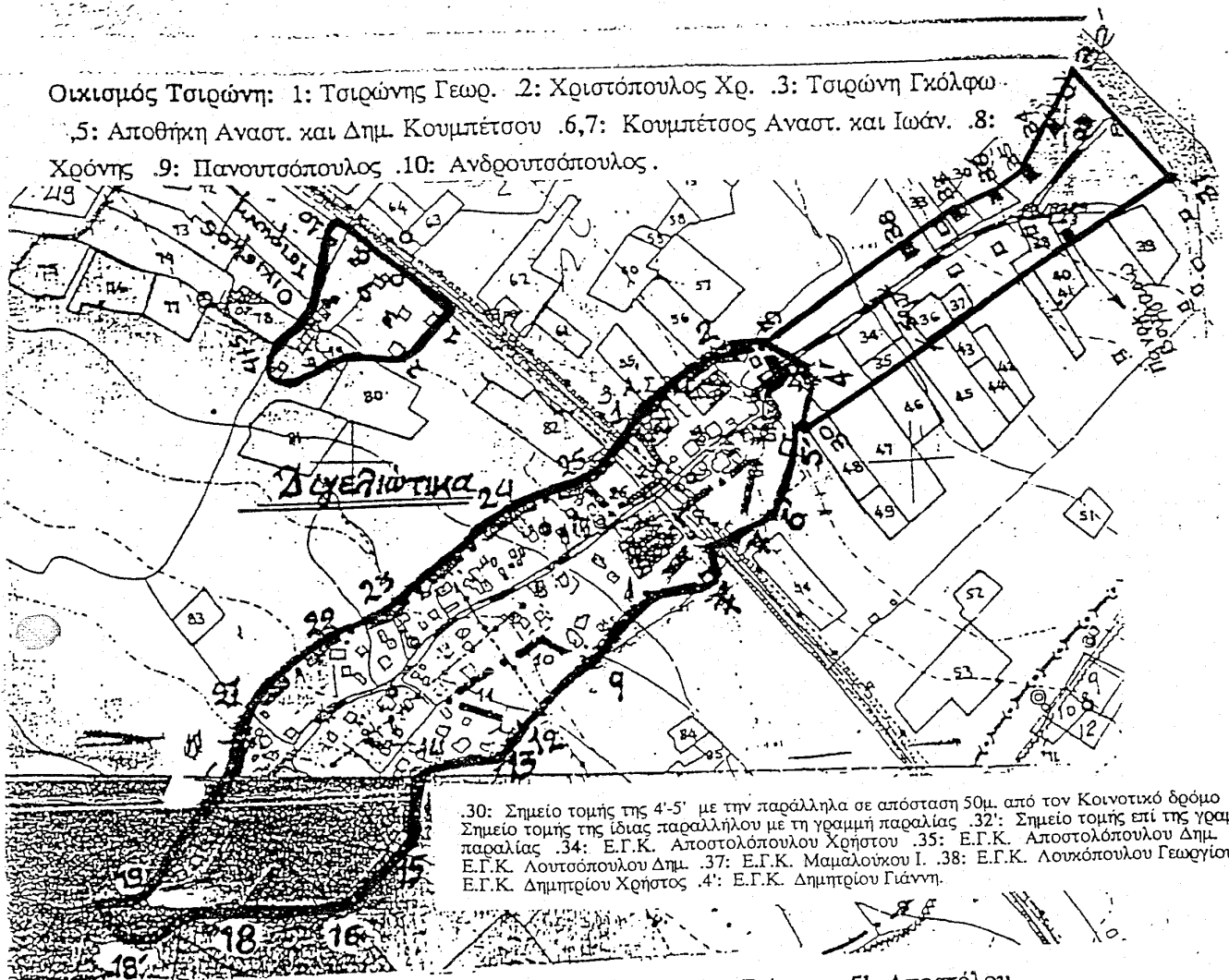
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Δημ. Πανταζής

Οικισμός Τσιρώνη: 1: Τσιρώνη Γεωρ. 2: Χριστόπουλος Χρ. 3: Τσιρώνη Γκόλφω.

5: Αποθήκη Αναστ. και Δημ. Κουμπέτσου 6,7: Κουμπέτσος Αναστ. και Ιωάν. 8:

Χρόνης 9: Πανουτσόπουλος 10: Ανδρουτσόπουλος.



.30: Σημείο τομής της 4'-5' με την παράλληλα σε απόσταση 50μ. από τον Κοινοτικό δρόμο .31: Σημείο τομής της ίδιας παράλληλου με τη γραμμή παραλίας .32: Σημείο τομής επί της γραμμής παραλίας .34: Ε.Γ.Κ. Αποστολόπουλου Χρήστου .35: Ε.Γ.Κ. Αποστολόπουλου Δημ. .36: Ε.Γ.Κ. Λουτσόπουλου Δημ. .37: Ε.Γ.Κ. Μαμαλιούκου Ι. .38: Ε.Γ.Κ. Λουσκόπουλου Γεωργίου .3: Ε.Γ.Κ. Δημητρίου Χρήστου .4: Ε.Γ.Κ. Δημητρίου Γιάννη.

Διγελιώτικα: 2: ΑΣΟ 3: Δημητρίου Χρήστος 4: Δημητρίου Γιάννης 5: Αποστόλου Μαρία 6: Γεώτρηση Καρόγιαννη Α: Κουμπέτσου 7: Σπυρόπουλος Ν. 9: Κολοκυθάς

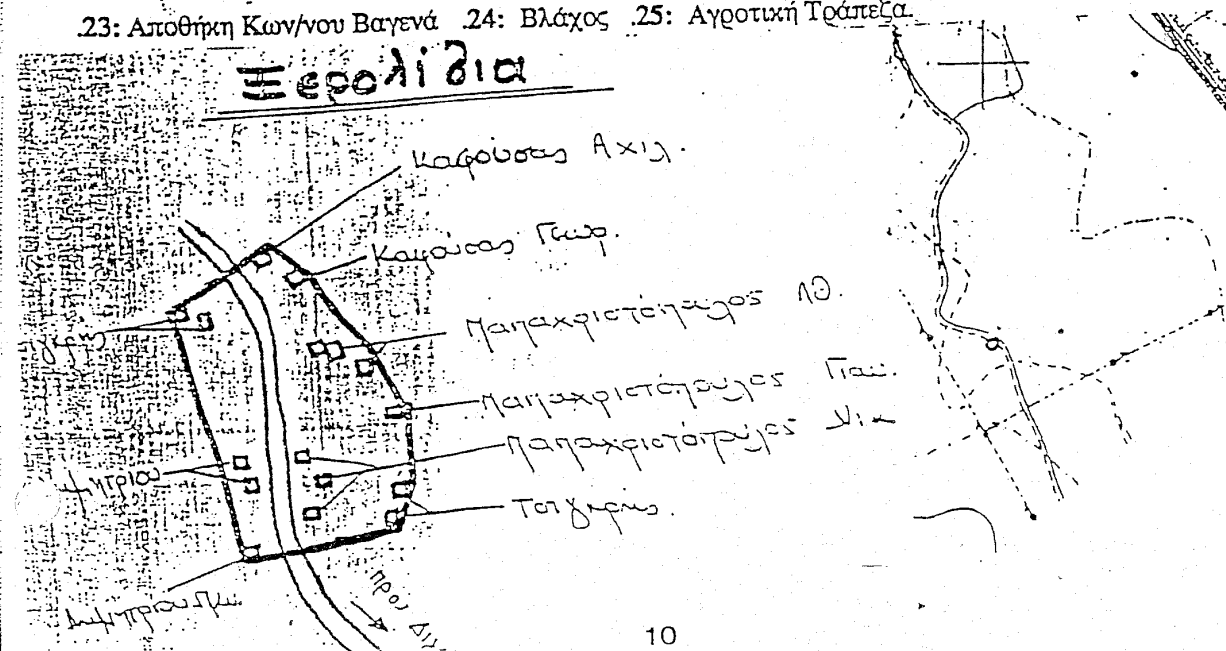
.12: Μαγκλάρας Ηλίας .13: Μαγκλάρας Ανδρέας .14: Τσάνος Ανδρέας .15:

Αδαμόπουλος Δημήτριος .16: Κόλλιας .18: Μαγκλάρας Νικ. .18': Σκούντζος Γεωρ.

.19: Κατσούφης 20: Αποθήκη Μαγκλάρα Χρ. 21: Μαγκλάρας Νικ. 22: Σχολείο

.23: Αποθήκη Κων/νου Βαγενά 24: Βλάχος 25: Αγροτική Τράπεζα

Ξερολιθιά



ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: 'Τροποποίηση-Συμπλήρωση της ΧΕ 202/87 απόφασης Νομάρχη".

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Έχοντας υπ' άψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" όπως τροποποιημένο ισχύει.
2. Την αρ. Χ10202/82 απόφαση Νομάρχη.
3. Την αρ. 14/94 και 36, 39/95 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Δεγελιωτικών.
4. Την αρ. ΧΕ 202/87 απόφαση Νομάρχη
5. Την αρ. Χ 5553/94 εισήγηση της Δ/νσης ΧΟΠ
6. Τα αρ. Π7/3/95 & Π13/9/31 πρακτικά του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας
7. Το αρ. 67547/3723/18-9-95 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την τροποποίηση-συμπλήρωση της απόφασης οριοθέτησης (αρ. ΧΕ 202/87) με ένταξη τμήματος του οικισμού **Διγελιωτικών** που εκ παραδρομής (σχετ. απόφαση Χ 10202/82) δεν είχε συμπεριληφθεί στην αρχική οριοθέτηση (σχετ. απόφαση ΧΕ 202/87) ως εξής:
Εντάσσεται συμπληρωματικά το υπό στοιχεία (30,31,32',34,35,36,37,38,3,4') του συνημμένου διαγράμματος κλ. 1:5000 με την παρακάτω περιγραφή:
.30: Σημείο τομής της 4'-5' με την παράλληλα σε απόσταση 50μ. από τον Κοινοτικό δρόμο
.31: Σημείο τομής της ίδιας παραλλήλου με τη γραμμή παραλίας .32': Σημείο τομής επί της γραμμής παραλίας .34: Ε.Γ.Κ. Αποστολόπουλου Χρήστου .35: Ε.Γ.Κ. Αποστολόπουλου Δημ. .36: Ε.Γ.Κ. Λουτσόπουλου Δημ. .37: Ε.Γ.Κ. Μαμαλούκου Ι. .38: Ε.Γ.Κ. Λουκόπουλου Γεωργίου .3: Ε.Γ.Κ. Δημητρίου Χρήστος .4': Ε.Γ.Κ. Δημητρίου Γιάννη.
Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.

Ο Πρόεδρος της Ν.Ε. Δημ. Ασημακόπουλος

Το παρόν σχέδιο...
αριθ. 6904/1286 Ρ/Απόφαση
στη Νεοχώρη Αχαΐας.
Πάτρα 6.3.1996

ΠΑΣ/21.5.96

13495



ΒΑΣ ΑΓΓ ΤΙΝΝΑΚΑ
Αρχιτέκτονας Μ.

