

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και **καθορισμός ορίων οικισμών Γλάστρας, Αγ. Βλασίου Κοινότητας Γλάστρας**, επαρχίας **Καλαβρύτων Ν.Αχαΐας**".

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Εχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 19/23-11-90 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Γλάστρας, Αγ. Βλασίου, επαρχίας Καλαβρύτων, όπως παρακάτω:
  - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Τουριστικοί, μη Παραλιακοί, μη Περιαστικοί
  - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
  - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος Αγ. Βλάσιος, (Γ3) Φθίνων Γλάστρα
  - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
  - Μέγεθος: (Ε2) Μικροί
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Γλάστρας, Αγ. Βλασίου, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Και για τον **οικισμό Γλάστρας αρτιότητα γηπέδου 1000μ<sup>2</sup>** και για τον

**οικισμό Αγ. Βλασίου αρτιότητα γηπέδου 300μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ,

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

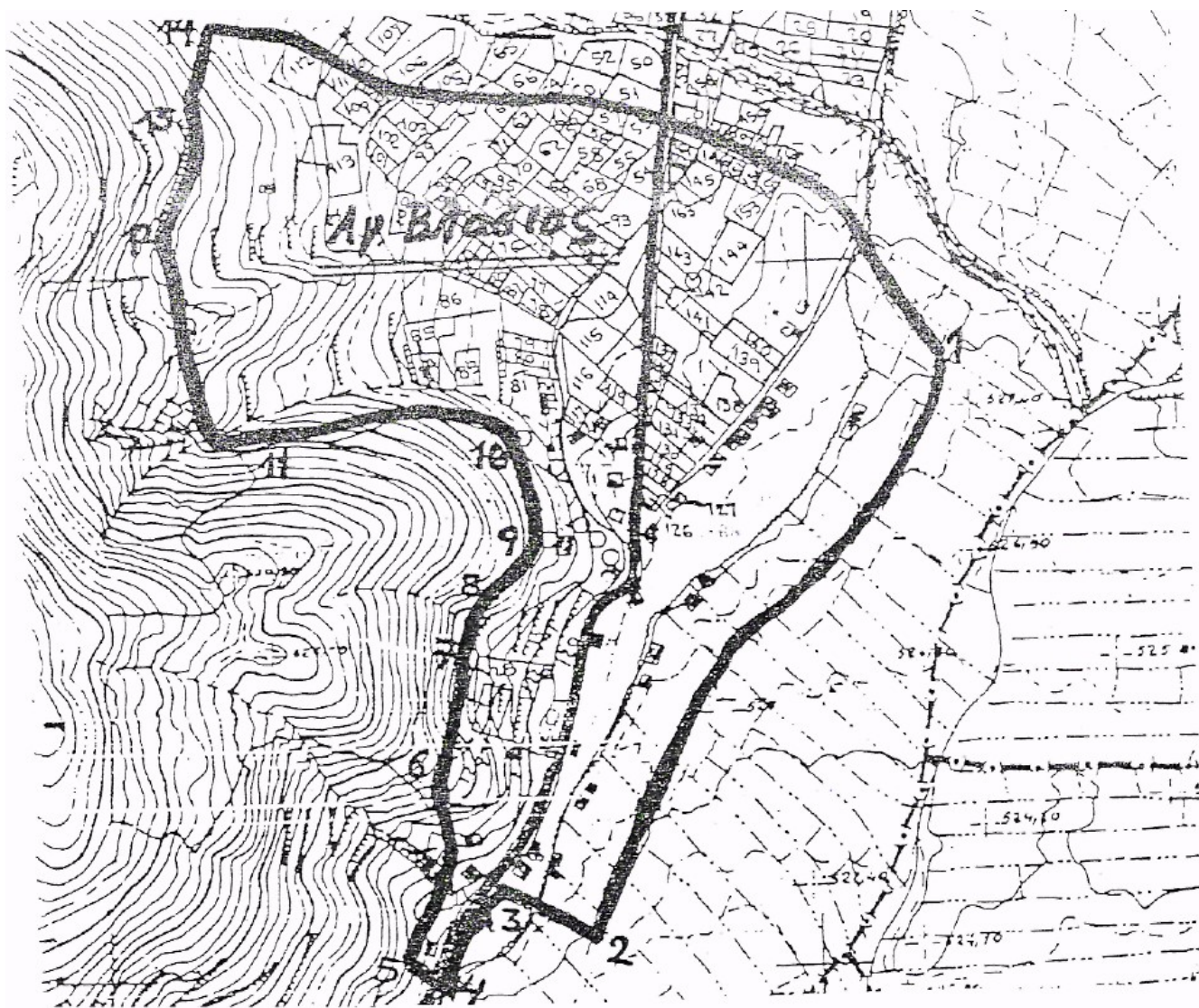
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας μετά τη δημοσίευση της και για δέκα πέντε ημέρες

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Νικ. Τάγαρης



**Αγ. Βλάσιος:** 1: Τομή ορίου 50μ. ρέματος με όριο 100μ. ποταμού επί του δρόμου ,1-2: Γραμμή παράλληλη στο ανάπτυγμα του αναβαθμού σε απόσταση 50μ. .2: Τομή της 1-2 με την κάθετο από το 3 .3: Ε.Γ.Κ. επί της επαρχιακής .3-4: Επαρχιακή .4: Ε.Γ.Κ. επί της επαρχιακής .5: Ε.Γ.Κ. .6: Γωνία Μονοπατιού .7-8: Ακρα αναβαθμού στην απορροή .9: Αλώνι .10: Αλώνι επί του δρόμου .10-11: Δρόμος .11: Απόληξη δρόμου στην απορροή .12-13: Ακρα αναβαθμού .14: Τομή ορίου 50μ. ρέματος με την κάθετο από το 13 .14-1: Οριο ρέματος

Γλάστρα: 1-2: Ε.Γ.Κ. .3: Διασταύρωση .3-4: Δρόμος .4: Τομή δρόμου με κάθετο από το 5  
,5-6-7: Ε.Γ.Κ. .8: Αλώνι, .9...13: Ε.Γ.Κ.

