

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού **Συλιβαινιώτικα Δήμου Ακράτας**, επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Εχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους.
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδότηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. ΦΕΚ 414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π, των οικισμών του Ν. Αχαΐας συμφωνά με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 45/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ακράτας
6. Την υπ' αρ. Π. 19/2/20-10-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1....Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Συλιβαινιώτικα, Δήμου Ακράτας, επαρχίας Αιγιαλείας, όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) μη Παραλιακός, μη Περιαστικός, μη Τουριστικός, (Συλιβαινιώτικα)
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
- Δυναμικότητα: (Γ3) Φθηνών Συλιβαινιώτικα
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
- Μέγεθος: (Β2) Μεσαίος

2....Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Συλιβαινιώτικα, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται

από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 ΠΑ (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87), Και για τον **οικισμό Συλιβαινιώτικα, αρτιότητα γηπέδου 1000μ2.**

4. Στο εγκεκριμένο σχέδιο ισχύουν οι όροι δόμησης που προβλέπονται από τα σχετικά διατάγματα.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

6 α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) .. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Τα σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας μετά τη δημοσίευση της και για 15 ημέρες.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Ν. Τάγαρης

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Τροποποίηση του άρθρου 3 της υπ' αριθ. Χ 12998/29-1-91 απόφασης περί κατηγοριοποίησης και καθορισμού ορίων **οικισμού Συλιβαινιώτικων, Δήμου Ακράτας, επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας**".

Εχοντας υπ' όψη

1. Την από 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. ΦΕΚ 414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν.Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ,
5. Την υπ' αρ. 25/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ακράτας.
6. Την υπ' αρ. Π. 8/21-5-93 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Συλιβαινιώτικα, Δήμου Ακράτας, επαρχίας Αιγιαλείας, όπως παρακάτω:
 -Θέση στο χώρο: (Α3) μη Παραλιακός, μη Περιαστικός, μη Τουριστικός, (Συλιβαινιώτικα)
 -Δυναμικότητα: (Γ3) Φθηνών Συλιβαινιώτικα
 -Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
 -Μέγεθος: (Β2) Μεσαίος
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Συλιβαινιώτικα, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ

133Δ/23-2-87), Και για τον οικισμό Συλιβαινιώτικα, **αρτιότητα γηπέδου 650μ2.**

4. Στο εγκεκριμένο σχέδιο ισχύουν οι όροι δόμησης που προβλέπονται από τα σχετικά διατάγματα.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6...Με την παρούσα απόφαση δεν γίνεται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Το σχεδιάγραμμα σε κλ, 1:5000 θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας μετά τη δημοσίευση της και για 15 ημέρες.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Ν, Τάγαρης

Συλιβαινώτικα: 1: Ε.Γ.Κ. Κληρ. Πετρόπουλου .2,3,4: Οριο Ακράτας .5': Ε.Γ.Κ. Φράγκου .6': Ε.Γ.Κ. Αντ. Μιχαλόπουλου .8: Ε.Γ.Κ, Νιάνιαση .11: Ε.Γ.Κ. Ρόγγα .14: Ε.Γ.Κ. Καραχάλιου .17: Ε.Γ.Κ. Ζάκκα .17-17': Δρόμος .17'-18: Οριο σχεδίου .19:Ε.Γ.Κ. Αφοι Κρικέτου .20,21....43: Δρόμος δημοτικός ,44': Ε.Γ.Κ. Πέτρου Ιωάν..45': Ε.Γ.Κ. Καραχάλιου-Κάδρου .46': Ε.Γ.Κ. Παπαϊωάννου .47': Ε.Γ.Κ. Κληρ. Πανίδα .48': Ε.Γ.Κ. Πλατύ .49': Ε.Γ.Κ. Αρφανής Βασίλης .35: Κοιν. Κατάστημα .35-36: Κοινοτικός δρόμος .36: Ε.Γ.Κ. Ταρανά Βασ.

