

## ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΘΕΜΑ:** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων **οικισμών Μπάλα, Χάραδρο (Βελβίτσι) Δήμου Πάτρας**, επαρχίας Πατρών **Ν. Αχαΐας**".

Ο Νομάρχης Αχαΐας Εχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιημένο ισχύει με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).
2. Τα άρθρα 2 και 3 παρ. 1α και 1 αντίστοιχα του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85).
3. Τις μελέτες που έγιναν για τους οικισμούς σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.
4. Την με αρ. 560/29-10-86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάτρας,
5. Την με αρ. Χ 11966/29-9-87 προηγούμενη για το θέμα απόφαση μας,
6. Τις ενστάσεις που υπέβαλαν οι ενδιαφερόμενοι.
7. Την αρχιτεκτονική αναγνώριση που έχει γίνει για τους οικισμούς του Νομού μας.
8. Την με αρ. Χ 11583/9-2-90 απόφαση Νομάρχη που τους αποχαρακτηρίζει από στάσιμους.
9. Την με αρ. 4/8/29-3-91 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν, Αχαΐας.

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Μπάλα, Χάραδρο (Βελβίτσι) επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α1) Περιαστικός
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνοντες
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
- Μέγεθος: (Ε1) Μικροί

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Και για τους **οικισμούς Μπάλα, Βελβίτσι αρτιότητα γηπέδου 1000μ<sup>2</sup>**.

4. Κατά παρέκκλιση είναι άρτια και οικοδομούνται με τις διατάξεις του Π.Δ. από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133Δ/23-2-87), τα οικόπεδα που βρίσκονται εκτός των ορίων των οικισμών και είχαν νόμιμα κατατμηθεί

σύμφωνα με αποφάσεις Νομάρχη Αχαΐας Χ 1251/84 και Χ 11966/29-9-87.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού,

6. Καθορίζουμε το πλάτος των δρόμων σε 6μ.

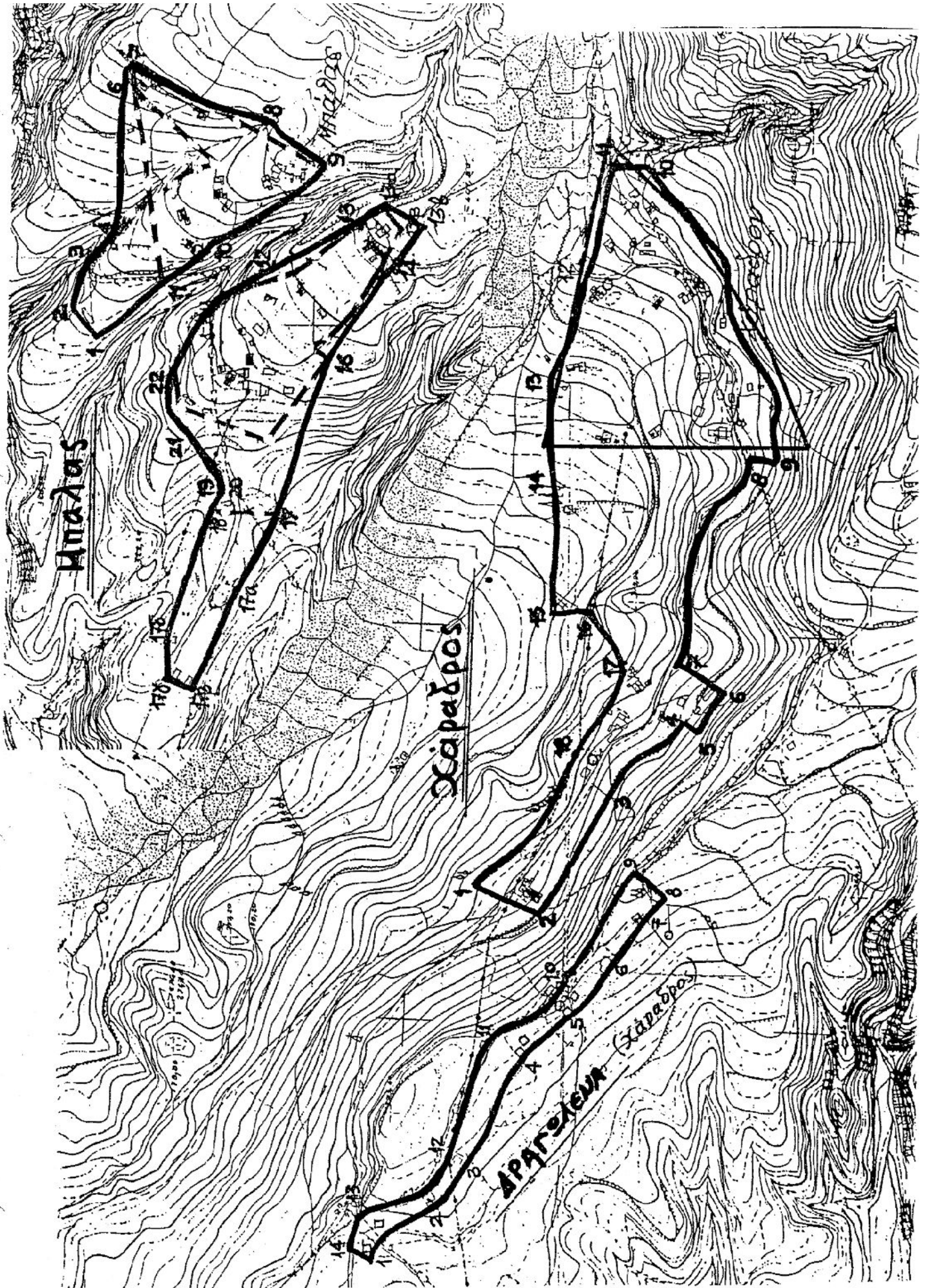
**Η απόφαση Χ11966/29-9-87 παύει να ισχύει στα σημεία που αναφέρεται στους οικισμούς Μπάλα, Χάραδρο (Βελβίτσι).**

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Νικ. Τάγαρης



## **Μπάλας**

**Τμήμα Α':** 1: Ε.Γ.Κ. επί του δρόμου .2: Καμπή δρόμου 180° .3-4: Ε.Γ.Κ. .6: Τομή προέκτασης αναβαθμού (όχτου) και δρόμου .7-8: Αρχή και τέλος αναβαθμού στο άκρο της ρεμματιάς .9: Ε.Γ.Κ. .10-11: Αρχή και τέλος αναβαθμού

**Τμήμα Β':** 12-13: Ε.Γ.Κ. .13α: Ανατολική Ε.Γ.Κ. ιδιοκτ. Κων. Μπάρολου .13β: Τομή νοτιανατολικής πλευράς κτίσματος και δρόμου .14: Ε.Γ.Κ. και αρχή αναβαθμού .15: Τέλος αναβαθμού .16: Σημείο του δρόμου αμέσως μετά την καμπή του που αντιστοιχεί στη ρεμματιά .17: Κατάληξη μονοπατιού στο δρόμο .17α: Νότια πλευρά εκκλησίας νεκροταφείου .17β-17γ: Τμήμα υπάρχοντος δρόμου προς Ι.Ν. Αγ. Νικολάου .17δ: Βόρεια Ε.Γ.Κ. (Παλαιά) .18-19: Ε.Γ.Κ. .21: Διασταύρωση ρεμματιάς και μονοπατιού .22: Ε.Γ.Κ.

**Χάραδρος (Βελβίτσι):** 1: Ε.Γ.Κ. .2: Ε.Γ.Κ. και σημείο αναβαθμού (όχτος) .3: Διασταύρωση μονοπατιών .4: Ε.Γ.Κ. .5: Διασταύρωση όχτου και μονοπατιού .6-7: Ε.Γ.Κ. .8: Κοινό σημείο όχτου και ρεμματιάς .2.....8: Αναβαθμός .9: Κοινό σημείο δρόμου και ρεμματιάς .10-11: Ε.Γ.Κ. και σημείο μονοπατιού .12: Διασταύρωση μονοπατιού και γραμμής ΔΕΗ .13-14-15-16-17-18-1:-

## **Β) Συνοικισμός "Δραγώλενα" Μπάλα**

Τα όρια προσδιορίζονται ως εξής:

- α) Βορειοδυτικά (τμήμα 13-14) από την ασφαλτοστρωμένη οδό Βούντενης-Βελβιτσίου.
- β) Βορειοανατολικά (τμήμα 9-10-11-12-13) από τον υπάρχοντα δρόμο Δραγώλενας-Μπάλα.
- γ) Ανατολικά (τμήμα 8-9) από υπάρχοντα δρομίσκο.
- δ) Νότια (τμήμα 1-2-3-4-5-6-7-8) από το νότιο όριο των υπάρχοντων κτισμάτων των ιδιοκτησιών 1) Τσεκούρα Γεωργίου 2) Τυροκομείου 3) Τσεκούρα Χρήστου 4) Κωστόπουλου Αντώνη 5) Τσεκούρα Παναγ. 6) Τσεκούρα Ανδρέα 7) Πουλόπουλου Νικ. - Σημείο 8) Τομή της προέκτασης 6-7 με υπάρχοντα δρομίσκο.

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** "Διευκρίνιση-Συμπλήρωση της αρ. Χ 3523/8-5-91 ΦΕΚ 361Δ/14-6-91 απόφασης Νομάρχη".

Ο Νομάρχης Αχαΐας Εχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) Π. Δ/γμα.
2. Τα αρ. 51046/Σ114/95 και 52287/Π1053/95 έγγραφα του Δήμου Πατρέων.
3. Το από 6-3-96 έγγραφο του εκπολιτιστικού Συλλόγου Χαράδρου.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Διευκρινίζουμε (λόγω ελλειπούς αναγραφής τους) κορυφές του ορίου του οικισμού Χάραδρου (Βελβίτσι) Δήμου Πατρέων (απόφαση Χ 3523/91) ως εξής:

**.1:** Ε.Γ.Κ. Αγγελή Τσεκούρα **.2:** Ε.Γ.Κ. Κωστόπουλου Παν. επί του αρδευτικού τσιμενταύλακα **.2-3-4:** αρδευτικός τσιμενταύλακας **.4:** Ε.Γ.Κ. Μπετιχαβά Κων/νου **.5 και 6:** Βοηθητικά κτίσματα του Κων/νου Μπετιχαβά **.7:** Σημείο τομής της καθέτου από το 6 με το δρόμο Πατρών-Βούτενης **.7-8:** Δρόμος **.8:** Συμβολή μονοπατιού προς Μπάλα με δρόμο Πάτρα-Βούτενη **.9:** συμβολή αρδευτικού τσιμενταύλακα με μονοπάτι προς Μπάλα **.9-10:** Αρδευτικός τσιμενταύλακας **.10:** Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Τσεκούρα Σπύρου και Δεξαμενή **.11:** Ε.Γ.Κ. Τσελίκας Γιάννης **.12:** Διασταύρωση γραμμής ΔΕΗ και δρόμος **.13:** Ε.Γ.Κ. Μπετιχαβά Γεωργίου **.14:** Ε.Γ.Κ. Κεπενού Χρήστου **.15:** Ε.Γ.Κ. **.16:** Σημείο τομής αύλακα και γραμμής ΟΤΕ **.17:** Ε.Γ.Κ. Κωστόπουλου Ανδρέα **.18:** Ε.Γ.Κ. Αποθήκη Κωστόπουλου Γεωργίου.

2. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

3. Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.

Ο Πρόεδρος της Ν.Ε.

Δ.Ασημακόπουλος

## ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΘΕΜΑ:** "Διευκρίνιση-Συμπλήρωση της αρ. Χ 3523/8-5-91 ΦΕΚ 361Δ/14-6-91 απόφασης Νομάρχη".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24.4.85 Π.Δ/γμα ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιημένο ισχύει.
2. Την αρ. Χ3523/8.5.91 (ΦΕΚ 361Δ/14.6.91) απόφαση Νομάρχη.
3. Το αρ. πρωτ. 4395Δ126/02/15.2.2002 έγγραφο του Δήμου Πατρέων.
4. Το αρ. Π3/Θ7/19.4.2002 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
5. Το αρ. 67547/3723/18.9.95 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ περί αρμοδιοτήτων τροποποίησης Νομαρχιακών αποφάσεων καθορισμού ορίων οικισμού,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Τροποποιούμε την αρ. Χ3523/8.5.91 ΦΕΚ361Δ/91 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας που αφορά «κατηγοριοποίηση και καθορισμό ορίων οικισμού Μπάλα, Χάραδρο Δήμου Πατρέων...» και συγκεκριμένα αντικαθιστούμε το υπόμνημα και διάγραμμα του οικισμού Μπάλα της παρακάτω απόφασης.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. Χ3523/8.5.91 απόφαση Νομάρχη.

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης ΣΤΑΘΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΕΡΕΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ  
 Η ΠΟΛΕΟΔΙΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
 ΤΩΝ ΠΟΛΥΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

**ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΠΑΛΑ**

ΤΜΗΜΑ Α'  
 (Πρόταση Δήμου)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΟΥ

- (1) Τομή πρσανούς ρέματος με επέκταση βορειοδυτικού τοίχου κτίσματος
- (2) Ιδιοκτήτριας Αγγελόπουλου Κων/νου
- (3), (4) Ε.Γ.Κ. Αγγελόπουλου Κων/νου
- (5) Δρόμος εν επαφή με το πρσανός
- (6) Επέκταση του ορίου (5), (6) έως τον δρόμο (σημείο (4))
- (7) Τομή δρόμου και πρσανούς ρέματος
- (8) Ε.Γ.Κ. Λουκόπουλου Παναγιώτη
- (9) Ε.Γ.Κ. Τσεκούρα Θεόδωρου
- (10) Ε.Γ.Κ. Τσεκούρα Ηλία
- (11) Ε.Γ.Κ. Τσεκούρα Νικόλαου
- (12) «Πόδι» καδέντου επί του πρσανούς του ρέματος από το (8)
- (13), (14), (15) Άνω φουδι πρσανούς ρέματος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
 ΑΣΤΥΝΟΜΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΜΟΝΟΥ ΑΧΑΪΑΣ  
 1ο διαγράμμα συνοφείει τή  
 73107 απόσταση  
 εκεινικού του επιβουλίου  
 Πάτρα 19.11.02  
 Γεωμετρεσ



ΠΑΛΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

ΝΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ



Πάτρα 5 Φεβρουαρίου 2002

Ο Συντάκτης  
 ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ η ΚΩΝΙΤΑΣ  
 Διπλ. Τοπογρ. Μηχ/κός με σύμβαση

Πάτρα 5 Φεβρουαρίου 2002

Ο Διευθυντής  
 Γεωμετρ. Σχεδ. & Εφαρμογών

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ  
 Αγγλ. Τοπ. Μηχ/κός με Α.β.

ΑΣΤΥΝΟΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΗΣ  
 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ με Α.

ΕΞΕΛΕΞΗ

Φεβρουαρίου 2002

