

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων **οικισμού Χαλανδρίτσα Κοινότητας Χαλανδρίτσας**, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας Έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδότηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 46/86 απόφαση του Κοινοτ. Συμβουλίου Χαλανδρίτσας.
6. Την υπ'αρ. 9/4/7-6-91 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Χαλανδρίτσας επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:
  - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Παραλιακός, μη Περιαστικός, μη Τουριστικός
  - Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων
  - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
  - Μέγεθος: (Ε1) Μικρός
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών , όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87), Και για τον **οικισμό Χαλανδρίτσας αρτιότητα γηπέδου 600μ2**.
4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων συμφωνά με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Για τον οικισμό Χαλανδρίτσα επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης.

α) Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς-κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες όχι συνεχόμενοι.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Νικ. Τάγαρης

**Χαλανδρίτσα:** **1:** Ε.Γ.Κ. Γκολφίνου Β. **2:** Ε.Γ.Κ. Διαμαντή Π. **3:** Ε.Γ.Κ. Ιορδανού Δ. **4-5:** Παράλληλη 50μ. στον αγροτικό δρόμο **4:** Ε.Γ.Κ. Γεωργόπουλου Μ. **5:** Ε.Γ.Κ. Μπαρδούτσου Κ. **6:** Ε.Γ.Κ. Μπαρδούτσου Δ. **6-7:** Παράλληλη 50μ. στον αγροτικό δρόμο και σε απόσταση 10μ. από άκρη ρέματος **7:** Ε.Γ.Κ. Παπαγεωργίου **8:** Ε.Γ.Κ. Τρύφα Γιάννη **8-9:** Επαρχιακός δρόμος για Καλάβρυτα **9-10:** Κάθετη από Ε.Γ.Κ. Στρατίκη στον Επαρχιακό **10:** Ε.Γ.Κ. Στρατίκη **11:** Ε.Γ.Κ. Μανωλόπουλου **12:** Εκκλησάκι Προφ. Ηλίας **13:** Εκκλησάκι Αγ. Σωτήρα **14:** Ε.Γ.Κ. Αντλιοστάσιο Πετρόπουλου **15:** Εκκλησία Αγ. Βαρβάρας **16:** Ε.Γ.Κ. Λιαρομάτη

