

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Πετρωτού, Αγ.

Παρασκευής, Μαυρομαντήλα, Κοινότητας Πετρωτού, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Εχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ.-133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Τις υπ' αρ. 2 και 8/86,20 και 48/89 αποφάσεις του Κοινот. Συμβουλίου Πετρωτού.
6. Την υπ' αρ. 10/1/5-7-91 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Πετρωτού, Αγ. Παρασκευής, Μαυρομανδήλα, επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, Μη Παραλιακοί, Μη Τουριστικοί Αγ.Παρασκευή, Πετρωτό, (Α1) Περιαστικός εντός ΖΟΕ Μαυρομανδήλα
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι Αγ. Παρασκευής, Πετρωτό, (Π) Δυναμικός Μαυρομανδήλα
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί Αγ. Παρασκευή, Πετρωτό, (Δ2) Διάσπαρτος Μαυρομανδήλα
- Μέγεθος: (Ε1) Μικροί Αγ. Παρασκευή, Πετρωτό, (Ε2) Μεσαίος Μαυρομανδήλα

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Πετρωτού, Αγ. Παρασκευής, Μαυρομανδήλα, όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Και για τους **οικισμούς Αγ. Παρασκευής, Πετρωτό αρτιότητα γηπέδου 600μ2 και Μαυρομανδήλα αρτιότητα γηπέδου 600μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

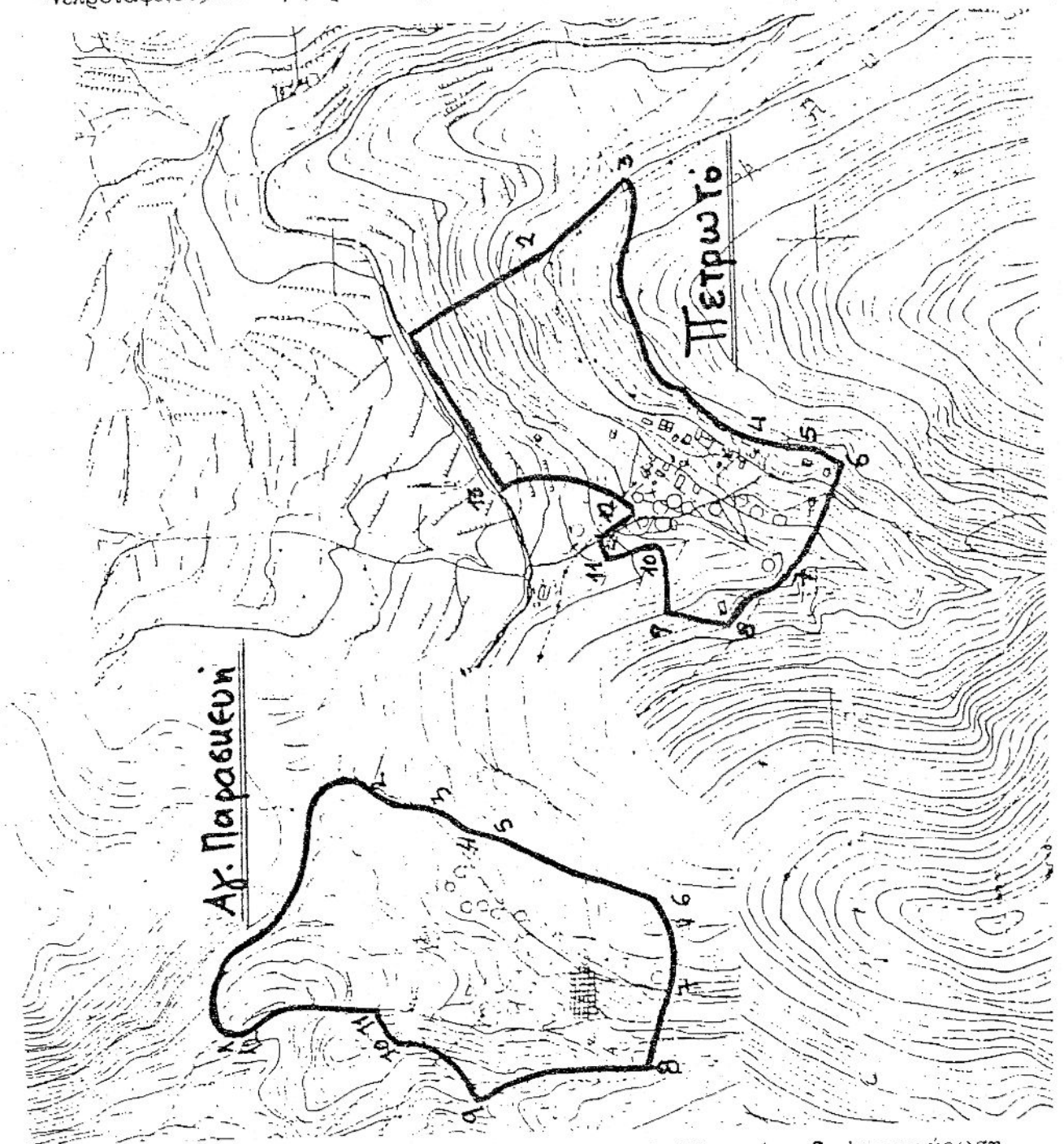
6. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές περιοχές με την χορήγηση βεβαίωσης από την αντίστοιχη υπηρεσία ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

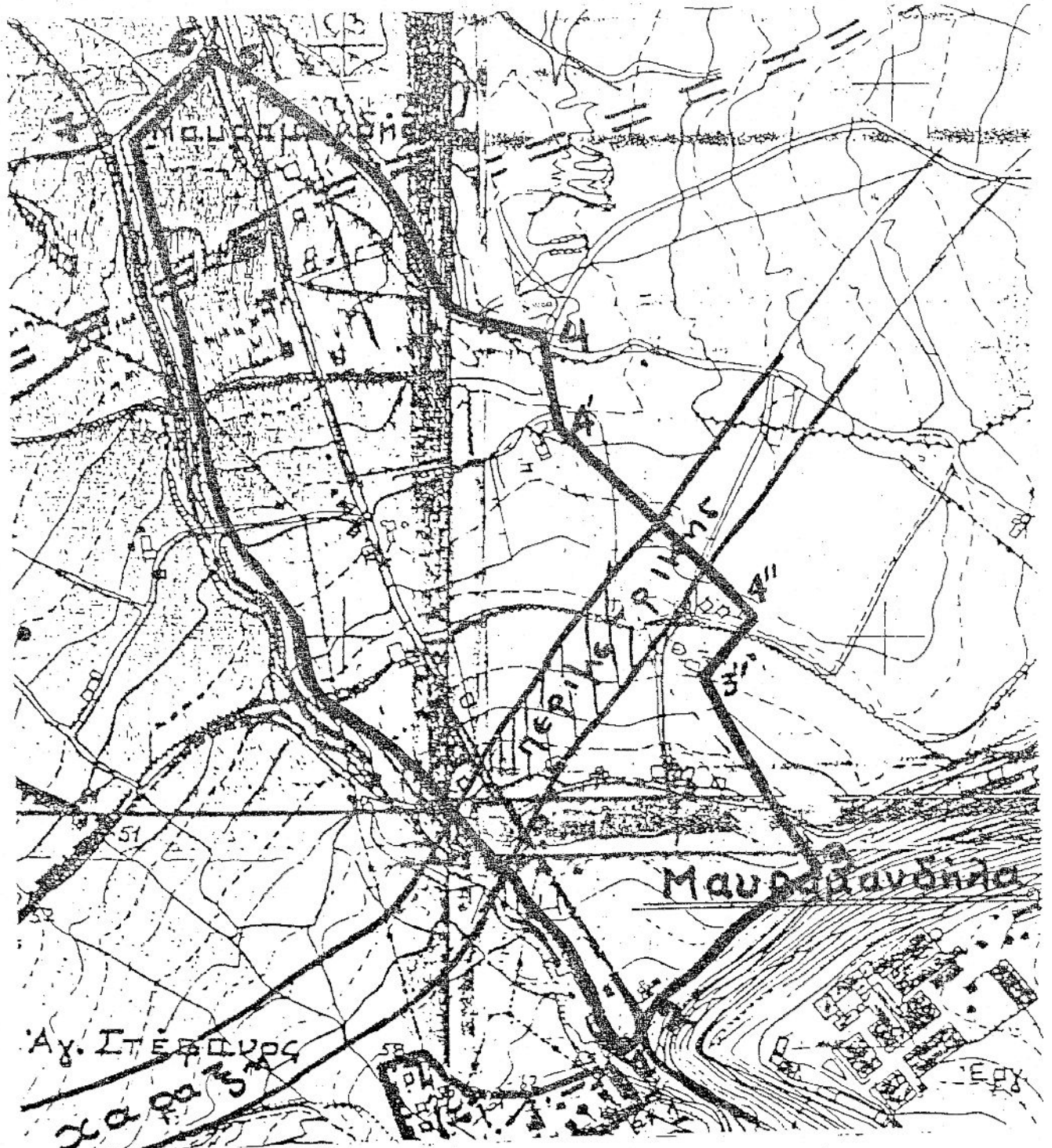
Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Τα σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας μετά την δημοσίευση της και για 15 ημέρες.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Νικ. Τάγαρης

Πετρωτό: 1: Τομή δρόμου με την κάθετο από το 2 .2: Στύλος ΔΕΗ .2-3: Γραμμή δικτύου ΔΕΗ .3: Στύλος ΔΕΗ επί του μονοπατιού .3-4: Μονοπάτι .4: Ε.Γ.Κ. επί του μονοπατιού .5-6: Ε.Γ.Κ. .7: Αλώνι επί του δρόμου .7-8: Δρόμος .8: Ε.Γ.Κ. επί του δρόμου .9: Τομή ορίου 100μ. νεκροταφείου με την κάθετο από το 8 .9-10: Οριο νεκροταφείου .10: Τομή ορίου νεκροταφείου με την κάθετο από το 11 .11: Ε.Γ.Κ. επί του δρόμου .11-12: Δρόμος .12: Τομή δρόμου με όριο νεκροταφείου .12-13: Οριο νεκροταφείου .13-1: Δρόμος



Αγ. Παρασκευή: 1: Διασταύρωση μονοπατιών .1-2: Μονοπάτι .2: Διασταύρωση μονοπατιού με κοινοτικό δρόμο .2-3-4: Κοινοτικός δρόμος .4: Διασταύρωση μονοπατιού με κοινοτικό δρόμο .4-5: Μονοπάτι .5: Διασταύρωση μονοπατιών .5-6: Μονοπάτι .6: Διασταύρωση μονοπατιών .6-7: Μονοπάτι .8: Αλώνι .8-9: Απορροή .9: Τομή μονοπατιού στην απορροή .9-10: Μονοπάτι .10: Διασταύρωση μονοπατιών .11: Μονοπάτι εφάπτεται σε αναβαθμό .11-12: Αναβαθμός



Μαυρομανθλία: 1: Ε.Γ.Κ. 2: Συμβολή επαρχιακού δρόμου Πατρών-Κλάους με κοινοτικό προς Μαυρομανθλία 2-3: Κοινοτικός δρόμος (όριο δασικής έκτασης) 3: Θεοδωρόπουλος Θεόδωρος 3": Γαλάνης Θεοφάνης 4": Παπαδόπουλος Φώτης 4': Πανουτσόπουλος 4: Συμβολή κοινοτικών δρόμων 4-5: Κοινοτικός δρόμος 5: Συμβολή κοινοτικού δρόμου με τον επαρχιακό Πατρών-Κλάους 5-6: Επαρχιακός δρόμος Πατρών-Κλάους 6: Συμβολή επαρχιακού με κοινοτικό 6-7: Κοινοτικός δρόμος 7-1: Παράλληλη σε απόσταση 10μ. από την ανατολική όχθη του χειμάρου Φίλερη και στο υψηλό σημείο.

Παρατήρηση: Από την παραπάνω οριοθέτηση εξαιρείται το διαγραμμισμένο τμήμα που ορίζει την Ζώνη της Περιμετρικής Πατρών με όριο της 20μ. πέρα από τα εγκεκριμένα όρια απαλλοτρίωσης

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: " Τροποποίηση των ορίων του οικισμού **Μαυρομανδήλας 2**, του Δ. Μεσσάτιδος Ν. Αχαΐας."

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1.Το Ν.2503/97(ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 2.Τις διατάξεις του Ν.Δ/τοςτης 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.
- 3.Το Ν. 1622/1986 (ΦΕΚ92/14.7.1986) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».
- 4.Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ124 Α'/13.6.1997), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.», άρθρο 25, παρ. 9.α,σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.
- 5.Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α'), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).
- 6.Την υπ' αριθμ. 1082 /13.2.2004 απόφαση Γεν./ Γραμματέα Π.Δ.Ε. και των Τροποποιητικών αυτής 2613/16.4.2004 και της 9073/14.12.2004 περί
- 7.Τις υπ' αριθμ. 1204/24.2.1999 (ΦΕΚ 266Β/29.3.1999) και 301 Γ.Γ./ 15.9.1998 (ΦΕΚ 1038/2.10. αποφάσεις Γ.Γ. της ΠΔΕ «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή».
- 8.Το Ν. 1337/1983 σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 5248/1995 απόφαση του ΣΤΕ και την εγκ. 15/96 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- 9.Το Π.Δ. της 24/4-3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) άρθρο 4 παραγρ. 1 β εδάφιο πέμπτο.
- 10.Την υπ' αριθμ. 146/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεσσάτιδος.
- 11.Όλα όσα ετέθησαν υπόψη του Περιφ. ΣΧΟΠ με τις υπ' αριθ. ΔΥ 5480/02/1.4.2003 και ΔΥ 5895/02/15.12.2004 εισηγήσεις της Δ/σης ΠΕΧΩτης Π.Δ.Ε..
- 12.Τη γνωμοδότηση του ΠΣΧΟΠ όπως διατυπώνεται στην παραγρ. 10 της από 3/16.12.2004 πράξεως του.
- 13.Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση ορίων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Θετικά για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Μαυρομανδήλας 2, του Δ.

Μεσσάτιδος Ν. Αχαΐας, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο του οικισμού, επειδή από πλάνη δεν είχαν ενταχθεί κτίσματα νόμιμα προϋφιστάμενα του 1983.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Γενικός Γραμματέας ΠΑΝΑΓ. ΚΑΒΒΑΔΑΣ

Μαυροκονδύλα 2

