

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Σούβαρδο Δήμου Καλαβρύτων, επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας Εχοντας υπ' όψη .

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 274/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαβρύτων.
6. Την υπ' αρ. Π15/7/4-10-91 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
7. Το με αρ. 1208/91 έγγραφο του Δασαρχείου Καλαβρύτων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Σούβαρδο επαρχίας Καλαβρύτων, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α1) Περιαστικός
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
 - Μέγεθος: (Ε1) Μικρός
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σούβαρδο , όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Και για τον **οικισμό Σούβαρδο αρτιότητα γηπέδου 500μ2**.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Νικ. Τάγαρης

Σούβαρδο:1: Παπαντωνόπουλος Παναγιώτης .2: Τραχάνης Παναγιώτης .3:
Παπαθανασόπουλος Δημ. .4: Ζαφειρόπουλος Βασίλης .5: Πατσατζής .6: Πανταζόπουλος
Θόδωρος .7: Αδαμόπουλος Παν. .8: Σκούρλας Μιχάλης .9: Ε.Γ.Κ. .10:
Νικολόπουλος Μιχάλης .11: Φούλας Παναγιώτης .12: Παναγόπουλος Γιώρ. .13:
Διασταύρωση δρόμου με εκκλησάκι Αγ. Δημητρίου .13-1: Μονοπάτι .14: Καμπούρης
Δημήτρης .15: Καμπούρης Αδαμάντιος .16: Παπακωσταντόπουλος Αριστείδης .17:
Παπαροδόπουλος Σπύρος .18: Βασιλείου Κων/νος .18-19: Οριο δασικής έκτασης .20:
Μαργαρώνης .21: Ρήγας Παναγιώτης

