

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων **οικισμών Λιβάρτζι, Λιβάδι, Λιβαρτζινό Κοινότητας Λιβαρτζίου**, επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Εχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν, Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ'αρ. 54/91 απόφαση του Κοινот. Συμβουλίου Λιβαρτζίου .
6. Την υπ' αρ. Π15/6/4-10-91 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Λιβάρτζι, Λιβάδι, Λιβαρτζινό, επαρχίας Καλαβρύτων, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικός μη Τουριστικοί, μη Παραλιακοί
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός Λιβάρτζι (Δ2) Διάσπαρτοι Λιβάδι, Λιβαρτζινό
 - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος Λιβάρτζι, (Ε1) Μικροί Λιβάδι, Λιβαρτζινό
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Λιβάρτζι, Λιβάδι, Λιβαρτζινό, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 ΠΔ. (ΦΕΚ

133Δ/23-2-87). Και για τους **οικισμούς Λιβάδι, Λιβάρτζι, Λιβαρτζινό αρτιότητα γηπέδου 500μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε δασικές περιοχές με χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια υπηρεσία.

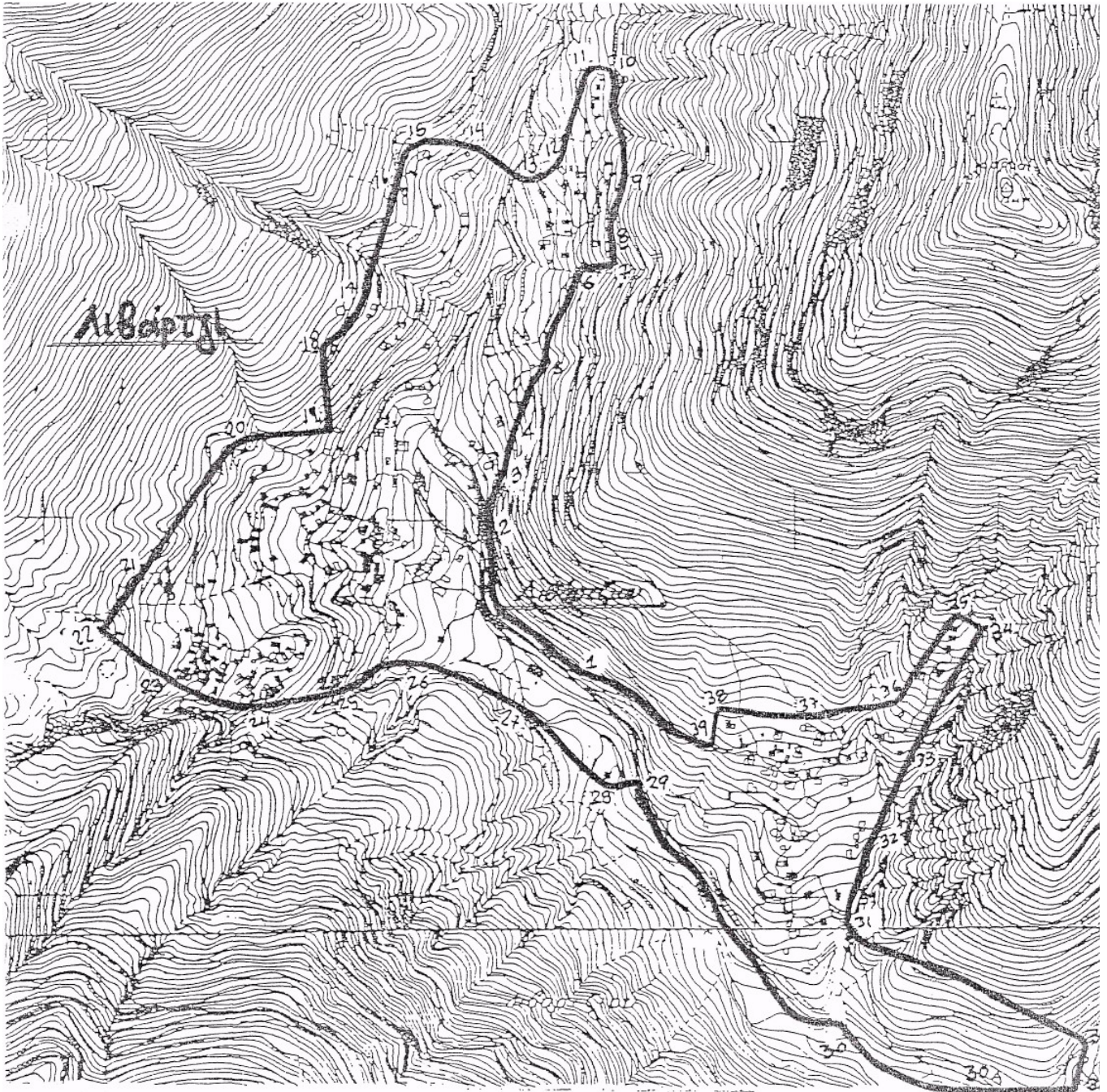
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

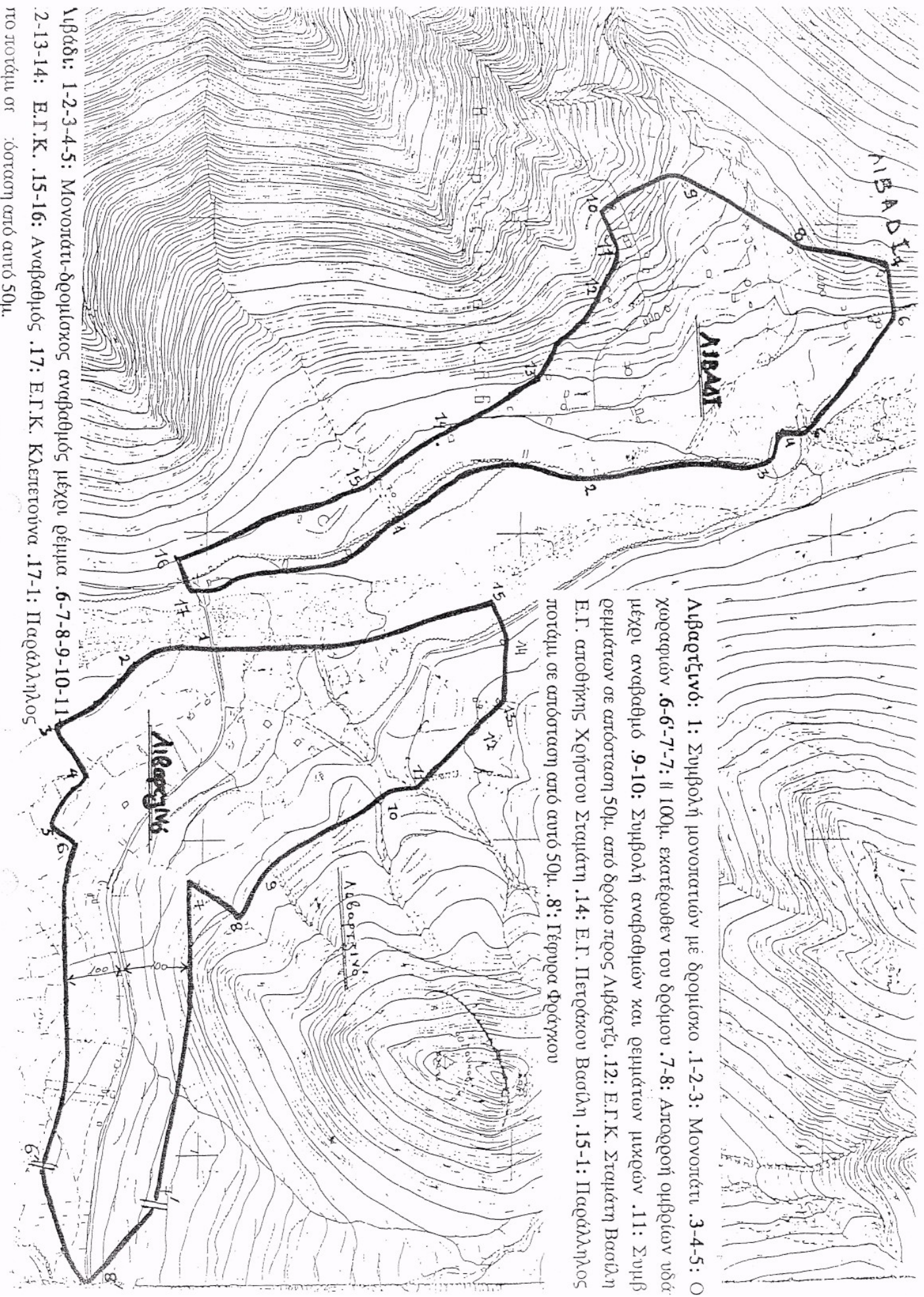
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Νικ. Τάγαρης

Λιβάρτζι: 1: Συμβολή δρόμων .1-2: Δρόμος .3-4: Ε.Γ.Κ. .5-6: Μονοπάτι-δρομίσκος μέχρι ρυάκι .6-7: Ρυάκι 40μ. μήκος .8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21: Ε.Γ.Κ. .22: Τοπική κορυφή .23-24: Ε.Γ.Κ. .25-26-27: Ρέμμα .28: Ε.Γ.Κ. .28-29: Κάθετος στο δρόμο από 28 Ε.Γ.Κ. .29-30: Δρόμος έως ρέμμα .30: Ε.Γ.Κ. Χρήστου Χρόνη .30Α: Ε.Γ.Κ. Παλαιολόγου .30Β-30Γ: Ρέμμα .30Γ-31: Παράλληλος στο δρόμο σε απόσταση 150μ. από αυτόν .31-32-33-34-35-36-37-38: Ε.Γ.Κ. .38-39: Κάθετος στο δρόμο .39-1: Δρόμος έως συμβολή





Διβατλίνο: 1: Συμβολή μονοταριών με δρομίσκο .1-2-3: Μονοτάρι .3-4-5: Ο χώμαριών .6-6-7-7: || 100μ. εκατέωθεν του δρόμου .7-8: Αιροδομή ομβρίων υδά μέχρι αναβαθμό .9-10: Συμβολή αναβαθμών και γεμιάτων μικρών .11: Συμβ γεμιάτων σε αιώραση 50μ. από δρόμο προς Διβατλί .12: Ε.Γ.Κ. Σταμάτη Βασιλκή Ε.Γ. αιροθήνης Χρήστου Σταμάτη .14: Ε.Γ. Πετρόκου Βασιλκή .15-1: Παράλληλος ποτάμι σε αιώραση από αυτό 50μ. .8: Γέφυρα Φράγγκου

Λιβάδι: 1-2-3-4-5: Μονοτάρι-δρομίσκος αναβαθμός μέχρι γέφυρα .6-7-8-9-10-11: 2-13-14: Ε.Γ.Κ. .15-16: Αναβαθμός .17: Ε.Γ.Κ. Κλατεριώνα .17-1: Παράλληλος ποτάμι σε αιώραση από αυτό 50μ.