

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών **Καρμοκολαίικα I, Καρμοκολαίικα II, Δαφνούλα II, Κοινότητας Σταροχωρίου**, επαρχίας Πατρών, Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Εχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)".
3. Την υπ' αρ. 83/90 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταροχωρίου, επαρχίας Πατρών.
4. Την υπ' αριθ. Π15/5/4-10-91 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καρμοκολαίικα I, Καρμοκολαίικα II, Δαφνούλα II Κοινότητας Σταροχωρίου, όπως αυτά φαίνονται σταδιαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
2. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και για τους **οικισμούς Καρμοκολαίικα I, Καρμοκολαίικα II και Δαφνούλα II, αρτιότητα γηπέδου 300μ²**.
3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.
4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-

87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

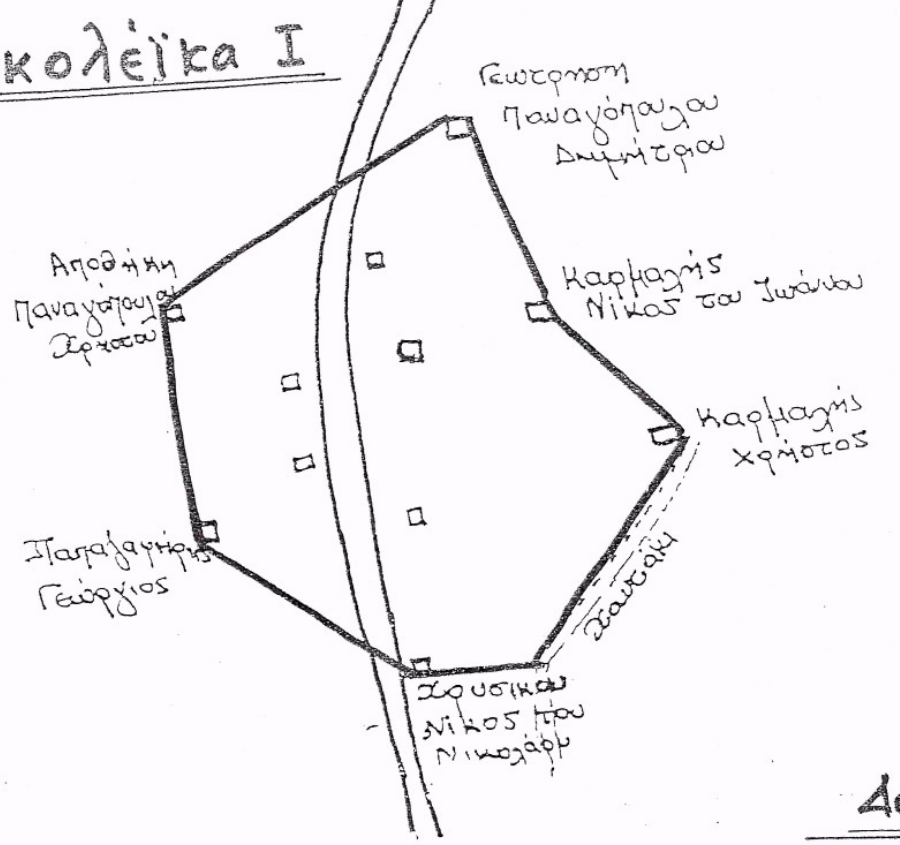
5. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Νικ. Τάγαρης

Καρμοκολείικα I



Δασύβια II

Καρμοκολείικα II

