

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων **οικισμών Φλάμπουρα, Νεοχώρι, Ορθολίθι, Κοινότητας Φλάμπουρα**, επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας Έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414/Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
6. Την υπ' αρ. Π15/4/4-10-91 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Φλάμπουρα, Νεοχώρι, Ορθολίθι, Κοινότητας Φλάμπουρα, επαρχίας Καλαβρύτων, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε Παραλιακοί, Ούτε Τουριστικοί, Ούτε Περιαστικός
 - Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων Φλάμπουρα (Β3) Αδιάφοροι Νεοχώρι, Ορθολίθι
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
 - Μέγεθος: (Ε1) Μικροί
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Φλάμπουρα, Νεοχώρι, Ορθολίθι, επαρχίας Καλαβρύτων όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ133Δ/23-2-87). Και για τους **οικισμούς Φλάμπουρα, Νεοχώρι αρτιότητα γηπέδου**

500μ2, για τον οικισμό Ορθολίθι αρτιότητα γηπέδου 300μ2.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. Για τον **οικισμό Φλάμπουρα** επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

α) Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή γκρίζα

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς-κονίαμα λευκό

γ) Εξώστες όχι συνεχόμενοι

δ) Κουφώματα ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο καφέ

6. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

7. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές περιοχές με την χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια υπηρεσία.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με τα διαγράμματα που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Νικ. Τάγαρης

Φλάμπουρα: 1: Συμβολή επαρχιακού με παράλληλη 50μ. στο ρέμμα .1-2-3: Παράλληλη στο ρέμμα σε απόσταση 50α. .3: Ε.Γ.Κ. Παπαβασιλείου .4: Ε.Γ.Κ. Τζέλη .4-5-6-7: Οριο δασικής έκτασης .7-8: Δρόμος .8: Αποθήκη Μαγκαφά .9: Ορόσημο στη στροφή του επαρχιακού δρόμου .9-10: Κάθετη από ορόσημο στο αυλάκι .10-11: Αρδευτικό αυλάκι .11-11: Κάθετη από το 11 στον επαρχιακό και παράλληλη στο ρέμμα σε απόσταση 50μ.

Νεοχώρι: 1: Διασταύρωση .1-2: Δρόμος .2: Διασταύρωση .3: Τομή παραλλήλου προς τον δρόμο σε απόσταση 50μ. και καθέτου προς αυτόν από το 2 .3-4: Παράλληλη στο δρόμο, σε απόσταση 50μ. .4: Τομή της προηγ. παραλλήλου με φυσ. απορροή .5: Απόληξη φυσ. απορροής 5-6: Φυσ. απορροή .6: Απόληξη φυσ. απορροής .7: Στροφή δρόμου .7-8: Διεύθυνση μονοπατιού .8: Διασταύρωση .8-9: Δρόμος .9: Διασταύρωση .9-10: Δρόμος .10: Διασταύρωση .11: Εικονοστάσι .11-12: Δρόμος .12: Διασταύρωση .12-13: Δρόμος .13: Τομή .δρόμου με κάθετη σ' αυτόν από το άκρο αναβαθμού .14: Τομή δρόμου και της προηγούμενης καθέτου .

14-1: Δρόμος

Ορθολίθι: 1: Τομή φυσ. απορροής με όριο 100μ. από επαρχιακό .1-2: Φυσ. απορροή .2: Συμβολή δρόμου με φυσ. απορροή .2-3: Δρόμος .3: Ε.Γ.Κ. .4-5: Παράλληλη στο δρόμο από το 5 .4: Τομή προηγ. παραλλήλου με δρόμο .5-6: Ε.Γ.Κ. .6-7: Δρόμος .7: Διασταύρωση .8-9: Επαρχιακός .10-11-12-13: Αρδευτικό αυλάκι .14-15-1: Ορόσημα

