

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού **Νικολαΐικων Κοινότητας Νικολαΐικων**, επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Έχοντας υπ' όψη .

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας συμφωνά με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 6/87, 4/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νικολαΐικων, επαρχίας Αιγιαλείας.
6. Την υπ' αριθ. Π15/2/4-10-91 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Νικολαΐικων, Κοιν. Νικολαΐικων, επαρχίας Αιγιαλείας, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακός
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
 - Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
 - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νικολαΐικων ., όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται

από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 Π.Δ.

(ΦΕΚ133Δ/23-2-87) και για τον **οικισμό Νικολαΐικων, αρτιότητα γηπέδου 1000μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 ΠΑ (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Νικ. Τάγαρης

Νικολαίικα: **1:** Σημείο τομής της επέκτασης της (2-3) με διοικητ.. όριο Ο.Τ.Α. **.2:** Ε.Γ.Κ. Αμερικάνου (διώροφος οικοδομή) **.3:** Ε.Γ.Κ. Χριστοδούλου Ανδρέα **.4:** Ε.Γ.Κ. Σπυρόπουλου **.5:** Ε.Γ.Κ. Χατζή Αναστασία **.6:** Ε.Γ.Κ. Παλαιολόγου Αλέξιου **.7:** Ε.Γ.Κ. Αφών Παπαθανασόπουλου **.8:** Ε.Γ.Κ. Μανιάτη Ανδρέα **.9:** Ε.Γ.Κ. **.10:** Ε.Γ.Κ. **.11:** Ε.Γ.Κ. Θεοφανόπουλου Δήμου **.12:** Ε.Γ.Κ. Σακκελαρόπουλος Κων/νος **.13:** Ε.Γ.Κ. Μαρίνου Θεοδ. **.14:** Ε.Γ.Κ. Κωτσανάς Χρ. **.15:** Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Σιδ. Σταθμού **.16:** Ε.Γ.Κ. Τσαλιάκου Θ. **.16-17:** Ως σημειώνεται στο διάγραμμα **.17-18:** Παράλληλη στο όριο ΟΤΑ σε απόσταση 50μ. **.18-19:** Παράλληλη στο δρόμο σε απόσταση 50μ. **.19-20:** Παραλιακός δρόμος **.20-21-22-23:** Οριο ΟΤΑ και δρόμου **.23:** Συμβολή ορίου ΟΤΑ με γραμμή τρένου **.23-24:** Οριο ΟΤΑ και γραμμή τρένου **.24-25-26:** Παράλληλη σε απόσταση 50μ. στο δρόμο **.26-27:** Παράλληλη σε απόσταση 50μ. στο δρόμο (μέχρι όριο ΟΤΑ/σημ. 27) **.27-28-29:** Ορια ΟΤΑ **.29-30:** Παράλληλη σε απόσταση 50μ. στο δρόμο **.30:** Σημείο τομής των παραλλήλων **.30-31:** Παράλληλη σε απόσταση 50μ. στο δρόμο **.31:** Ε.Γ.Κ. **.32:** Ε.Γ.Κ. **.33:** Ε.Γ.Κ. **.33-34:** Επέκταση (σε ευθυγραμμία) της (32-33) μέχρι το διοικητικό όριο ΟΤΑ **.34-1:** Οριο ΟΤΑ

2

6

Πάτρα 23-6-97

Αρ. Πρωτ 4007

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση των χ10463/24-10-91 ΦΕΚ 873Δ/28-11-91 απόφασης Νομάρχη

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Έχοντας υπόψη:

1. Εξ από 24-4-85 ΠΔ/γμα ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε ισχύει.
2. Των χ10463/24-10-91 ΦΕΚ 873Δ/28-11-91 απόφαση την οποία αρμοδίως εισηγήθηκε ο Νομάρχης
3. Τις αρ. 33/96 και 6/97 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Νικολαϊκών
4. Των αρ 9798/96 εισήγηση των Διευτ Χ.Ο.Π
5. Εξ αρ. Π.11/4/23-5-97 πρακτικό των Δ.Χ.Ο.Π.Ν. Αχαΐας

α π ο φ α σ η σ ο υ μ ε

Τροποποιούμε τις αρ χ10463/24-10-91 ΦΕΚ 873Δ/28-11-91 απόφαση ως εξής:

- 5 α. καθορίζεται ελάχιστο πλάτος δρόμων υπερκόνευ και νέων διανοηθόμενων στον οικισμό σε εξή(ε) μέτρα.
- Κατά τα λοιπά ισχύει η χ10463/24-10-91 απόφαση Νομάρχη
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα των Επικρατέως.
- Με την παρούσα δεν προκαλείται δόλοιο σε βάρος των κρατικών προνομοτοχικών ή σε βάρος αυτών των αρμοδίων Ο.Τ.Α

- 1. Εθνικό Υπουργείο
- 2. Κοινότητα Νικολαϊκών
- 3. Π.Ο.Π. Αιγίου
- 4. ΥΠΕΧΩΔΕ Δ/νση Τοπικών Εφαρμογών Τμήμα Αρχαίων Σχεδίων

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ν.Ε
ΑΘ. ΚΑΡΠΗΣ

(116Α)

Μάρσα 1-12-98
Αρ. Πρωτ. 14168
Σχ. 14426/98

Ζ. Μαυρίδου

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση - συμπλήρωση της αρ. χ10463/24-10-91
(ΦΕΚ 873 Δ/28-11-91) απόφασης Νομάρχη

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24-4-85 π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) όπως τροποποιή-
μένο ισχύει
2. τον Ν. 2508/97 " Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και
οικισμών της χώρας (ΦΕΚ 124 Α/13-6-97)
3. τις αρ. χ10463/24-10-91 και 7007/23-6-97 αποφάσεις Νομάρχη
4. την αρ. 29/98 απόφαση κ.δ. Νικολαΐδων
5. το αρ. 1115/09/30-10-98 πρακτικό του ΔΧΟΠ Ν. Αχαΐας

αποφασίζουμε

Τροποποιήμε - συμπληρώσουμε της αρ. χ10463/24-10-91 (ΦΕΚ 873 Δ/
28-11-91) απόφαση μας εδράση με αριθμ. 55 μετά της
παράγραφο 5 γ με το εξής περιεχόμενο:

5.ε. Για τον δρόμο που συνδέει της π.ε.ο με τον υφιστάμενο
δρόμο που λέγεται "ΠΑΡΤΕΣ" που διέρχεται από της
ιδιοκτησίες (κατοικίες) Χριστίνης Αριμάδα, Πανηγύρι
Ραϊζόπουλου και Αγγελίου Γραμμίνου καθορίζεται ελα-
χιστο πλάτος εέσερα μέτρα (4,6)
Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. χ10463/91 απόφαση Νομάρχη
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στον ΕΦΗ
μερίδα της κυβερνήσεως
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε

βάρος των πρακτικών προνομιολογικών ορίων σε βά-
ρος αυτών των οφφιδίων Ο.Τ.Α

κοινώς:

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

- 1 Γενικό Συμβούλιο
- 2 Κοινότητα Νικολαΐκων
- 3 Κοινότητα Γρ. Αγίων
- 4 Υπόχρεοι

ΕΚΕ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ

Δύοι Τονκείν Εφορείας
Τριών Αρχών Εφορείων
ΑΘΗΝΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΣΕΝΣΙΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΑΚΤΙΝΟΓΡΑΦΟΣ Α.Ε.Α

ΕΠΙΣΤ. ΤΑΥΤΟΓΡ. Τ. 11
ΙΑΝΗΣ ΑΓΓ. ΓΕΩΝΑΚΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΑΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΤΗ ΒΑΣΙΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΜΕ Α.Β.