

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοροποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού **Ακταίου Κοινότητας Ακταίου**, επαρχίας **Πατρών Ν. Αχαΐας**".

Ο Νομάρχης Αχαΐας Εχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους",
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών. δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους τής ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Τις υπ' αρ. 89, 95/85-101/90-53, 108, 131/91 αποφάσεις του Κοινот. Συμβουλίου Ακταίου.
6. Τις υπ' αρ. 15/1/4-10-91 & 17/6/25-10-91 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Ακταίου επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α1) Περιαστικός
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
 - Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
 - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Και για τον **οικισμό Ακταίο αρτιότητα γηπέδου 1000μ2**.
4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με

όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87),

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

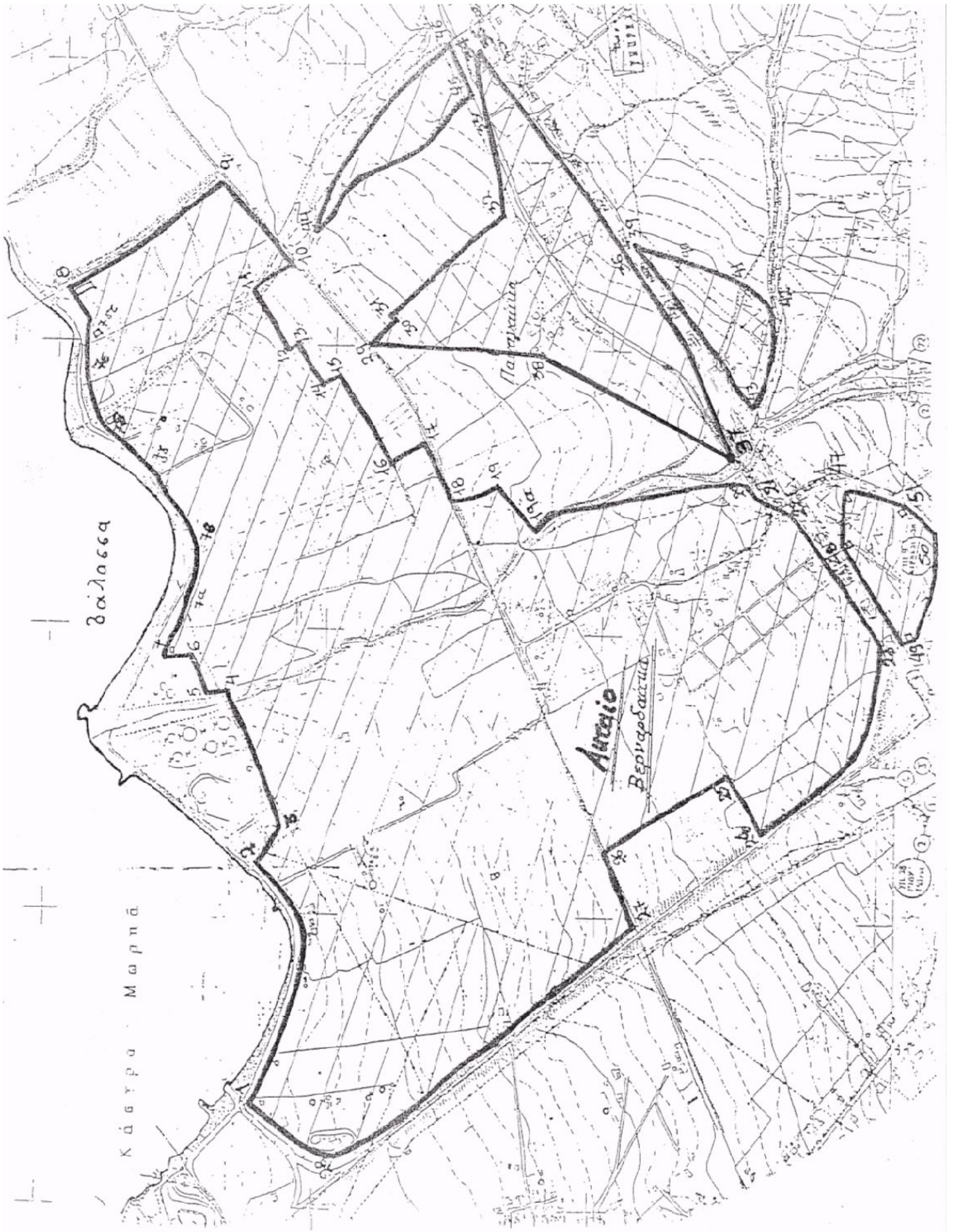
6. Να εξασφαλίζεται το πλάτος των δρόμων στα 6μ. εξαιρουμένης της οδού Ποσειδώνος της οποίας το πλάτος ορίζεται στα 8μ. σε όλο το μήκος της.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Νικ. Τάγαρης



Κάστρο Μωρηά

Βαλσασα

Ανταίο

Βερναφοδακία

Παριχάια

ΜΕΤΡ. ΠΛΟΥ. 1:50,000

Βερναδαίικα: **1:** Ε.Γ.Κ. Παντελίδη **.2:** Βορειοδυτική κορυφή ιδιοκτησίας TEXACO **.2-3-4-5-6-7:** Οριο (μανδρότοιχος) ιδιοκτησίας εγκαταστάσεων TEXACO και ιδιοκτησίας εργοστασίου TITAN **.7:** Ε.Γ.Κ. Μουχτή **.7α:** Ε.Γ.Κ. Καίσαρη **.7β:** Ε.Γ.Κ. Δημορηγόπουλου **.7γ:** Ε.Ε.Κ. Τσικνιά **.7δ:** Ε.Γ.Κ. Δρακονταειδή **.7ε:** Ε.Γ.Κ. Τσιμπούκη **,7στ:** Ε.Γ.Κ. Γεωργόπουλου **.8:** Ε.Γ.Κ. Βουτσινά **.8-9:** Διοικητικά όρια Βερναδαίικων με Αγ. Βασίλη (ρέμμα) **.9:** Συμβολή διοικητικού ορίου με όριο απαλλοτρίωσης ΟΣΕ **.9-10:** Οριο απαλλοτρίωσης ΟΣΕ προς νοτιοδυτικά **.10-11:** Δρόμος παρά την ανατολική όχθη του χειμάρου Ξυλοκέρα προς Βορρά **.11-12:** Οδός Κερκύρας προς δυτικά **.12-13:** Ανατολικό όριο ιδιοκτησίας Καρούμπαλη **.13-14:** Νότιο όριο ιδιοκτησιών Καρούμπαλη, Κυδωνιάτη κ.λ.π. μέχρι τη συμβολή με την οδό Αντίστασης **.14-15:** Οδός Αντίστασης **.15-16:** Νότιο όριο ιδιοκτησιών Αναστ. Αργελάρη & κληρ. Σπυρ. Ρέζου **.16-17:** Κοινοτικό αποχετευτικό αυλάκι (προς νότο) μέχρι τη συμβολή του με όριο απαλλοτρίωσης σιδ. γραμμής ΟΣΕ **.17-18:** Οριο απαλλοτρίωσης σιδ. γραμμή ΟΣΕ **.18-19:** Κοινό όριο ιδιοκτησίας Καίσαρη με τις ιδιοκτησίες Νικολετάτου και Οικονομόπουλου και επέκταση αυτού μέχρι να τμήσει το βόρειο όριο απαλλοτρίωσης σιδ. γραμμής ΟΣΕ (σημείο 18) **19-19α:** Νότιο όριο ιδ. Οικονομόπουλου με ιδιοκτησία Καίσαρη **.19α-20:** Ανατολική όχθη ρέμματος μέχρι τη βόρεια οριογραμμή της Παλιάς Εθνικής οδού **.20-21:** Οριο απαλλοτρίωσης Παλιάς Εθνικής οδού **.21-22:** Ανατολικό όριο ανισόπεδου κόμβου προς νότο **.22-23-24:** Οριο απαλλοτρίωσης Νέας Εθνικής οδού **.24:** Συμβολή ορίου απαλλοτρίωσης Ν.Ε.Ο. με επέκταση οδού Ρ. Φερραίου **.24-25:** Ευθύγραμμη επέκταση της οδού Ρ. Φερραίου **.25-26:** Κοινό όριο ιδιοκτησιών Καλ. Στρατούλια και Δίον. & Α. Σώκαρη **.26-27:** Βόρειο όριο απαλλοτρίωσης σιδ. γραμμής ΟΣΕ **.27-28-1:** Οριο απαλλοτρίωσης ράμπας Εθνικής οδού **.29-30-31-32:** Κοινοτική οδός πρώην Παναγόπουλου **.32:** Βορειοδυτική κορυφή ιδιοκτησίας Πατρούλας Αμενιάκου **.33:** Κορυφή ανατολική ιδιοκτησίας Δασαρχείου και ταυτόχρονα συμβολή οδού Καραϊσκάκη με Π.Ε.Ο. **.33-34:** Νότιο όριο απαλλοτρίωσης Π.Ε.Ο. **.34-35:** Ανατολικό όριο ιδιοκτησίας Πέτρου παρά τον χειμάρου Ξυλοκέρα **.35-36:** Οριο απαλλοτρίωσης Ν.Ε.Ο. **.36-37:** Οριο απαλλοτρίωσης Π.Ε.Ο.- **.37-38:** Γραμμή συνδέουσα το σημείο 37 (τομή της προηγούμενης γραμμής με ανατολική όχθη ρέμματος) με τη βορειότερη κορυφή ιδιοκτ. Αντ. Οικονομόπουλου **.39:** Δυτική κορυφή της ιδιοκτ. Κων. & Δημ. Αραπάκου επί της οδού Θράκης **.39-40:** Κοινό όριο ιδιοκτ. Κων. & Δημ. Αραπάκου, Νικ. Αραπάκου με ιδιοκτησία Σπυρ. Χριστοδούλου **.40:** Σημείο επί αγροτικής οδού **.40-41:** Τμήμα ευθείας που ενώνει την βόρεια κορυφή της ιδιοκτ. Νικ. Χριστοδούλου με την δυτικότερη εξωτερική γωνία κτίσματος ιδιοκτησίας Χαρ. Μουτούση (σημείο 41) **.41-42:** Τμήμα ευθείας που ενώνει το σημείο 41 με την νοτιότερη κορυφή ιδιοκτ. Ιωάννη Μουτούση **.42-43:** Βόρεια όχθη ρέμματος μέχρι την οδό Θράκης **.43-39:** Οδός Θράκης **.44-45:** Κοινοτική οδός Καραϊσκάκη **.45-46:** Βόρειο όριο απαλλοτρίωσης Π.Ε.Ο. προς ανατολάς **.46-44:** Δυτική όχθη χειμάρου Ξυλοκέρα **.47:** Ε.Γ.Κ.,Καραγιάννη **.48:** Δεξαμενή **.49:** Ε.Γ.Κ. Φιλίππου **.50:** Ε.Γ.Κ. Σωτηρόπουλου **.51:** Ε.Γ.Κ. Αλεξανδρόπουλου

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Επανακαθορισμός ορίων οικισμού Ακταίου Κοινότητας Ακταίου, επαρχίας Πάτρας, Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας Εχοντας υπ' όψη

1. Την από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Την με αρ.πρωτ. Χ13464/19-11-91 απόφαση μας Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Ακταίου, Κοιν. Ακταίου, επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας.
5. Το υπ' αρ. πρωτ. 20/26-11-93 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.
6. Την υπ' αρ. 2/1994 ομόφωνη απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Κοιν. Ακταίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**Αρθρο 1**

Επανακαθορίζουμε το όριο του οικισμού Ακταίου της Κοινότητας Ακταίου μεταξύ των σημείων 49-50 δια προσθήκης των σημείων 49α και 49β όπως καθορίζονται στο συνημμένο με την παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα.

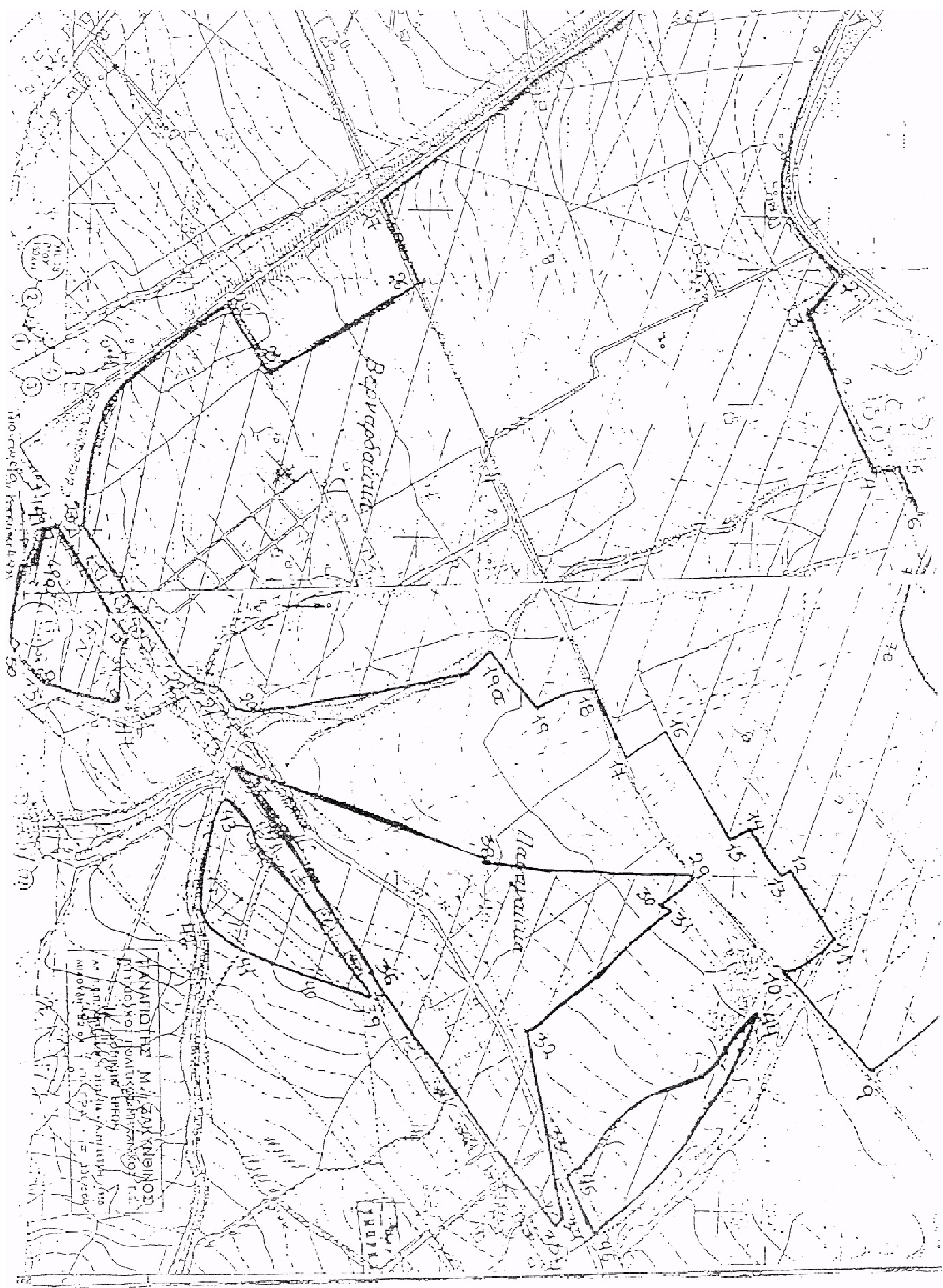
Αρθρο 2

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. Χ10464/19-11-91 απόφαση μας.

Αρθρο 3

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Στέργιος Κατηχωρίτης



ΠΛΑΝΟ ΤΗΣ Μ. ΣΤΑΧΥΝΙΣΤΟΣ
 ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
 ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
 ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
 ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΥΠΟΥΧΟΛΟΓΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Τροποποίηση της Χ 10464/91 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας Έχοντας υπ'όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2,000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ414/Δ)".
3. Την αρ. Χ 10464/19-11-91 απόφαση Νομάρχη που αφορά "κατηγοριοποίηση και καθορισμό ορίων οικισμού Ακταίου Κοιν. Ακταίου επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".
4. Την αρ. 24/95 απόφαση του Κ. Σ. της Κοιν. Ακταίου.
5. Την αριθ. Χ 2245/18-2-95 εισήγηση της Υπηρεσίας μας στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
6. Το αρ. Π4/8-3-95 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**Άρθρο 1**

Καταργούμε την παρ. 6 της Χ 10464/19-11-91 απόφασης μας και αντικαθίσταται ως εξής:
"Άρθρο 6 α) οι υφιστάμενοι δρόμοι του οικισμού θα πρέπει να έχουν τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα πλάτος, με υποχρέωση τοποθέτησης οικοδομών ένα μέτρο εσώτερο του προσώπου του δρόμου, ούτως ώστε να εξασφαλίζεται μελλοντικά τυχόν διαπλάτυνση της οδού σε έξη (6) μέτρα για τον καλύτερο αερισμό και φωτισμό των κτισμάτων, β) οι νεοδιανοιγόμενοι δρόμοι να έχουν πλάτος έξη (6) μέτρων.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό, ούτε τον προϋπολογισμό της Κοιν. Ακταίου.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Περιφερειακός Δ/ντής Βασ. Μανωλόπουλος