

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Λαμπίρι Κοινότητας Ζήριας, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας Εχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 3/86 απόφαση του Κοινот. Συμβουλίου Ζήριας.
6. Την υπ' αρ. Π17/1/25-10-991 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Λαμπίρι επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:
  - Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακός
  - Βαθμός προστασίας: (Β3) Ενδιαφέρων
  - Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός
  - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
  - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λαμπίρι, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Και για τον **οικισμό Λαμπίρι αρτιότητα γηπέδου 1000μ2**.
4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.
5. Επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικόί όροι δόμησης:

- α) Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια βυζαντινά χρώματος ώχρας ή κόκκινο
- β) Όλες οι όψεις του κτιρίου σοβάς-κονίαμα ώχρας
- γ) Ανοιχτοί εξώστες σιδερένιοι
- δ) Στηθαία εξωστών σιδερένια
- ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεως ισογείου και ορόφου 3%
- στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα

6. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού,

7. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Νικ. Τάγαρης

### ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΘΕΜΑ:** "Διόρθωση-Συμπλήρωση της με αριθ. Χ11599/27-11-91 απόφασης Νομάρχη".

Ο Νομάρχης Αχαΐας Έχοντας υπ' όψη:

1. Την αριθ. Χ 11599/27-11-91 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας που αφορά στη κατηγοριοποίηση και καθορισμό ορίων οικισμών Λαμπίρι Κοινότητας Ζήριας.
2. Το με αριθ. Πρωτ. 763/92 έγγραφο Κοινότητας Ζήριας
3. Την με αριθ. Π18/9-10-92 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, μετά την αριθ. Χ.Ε.206/28-9-92 εισήγηση του ΤΠΠΕ.

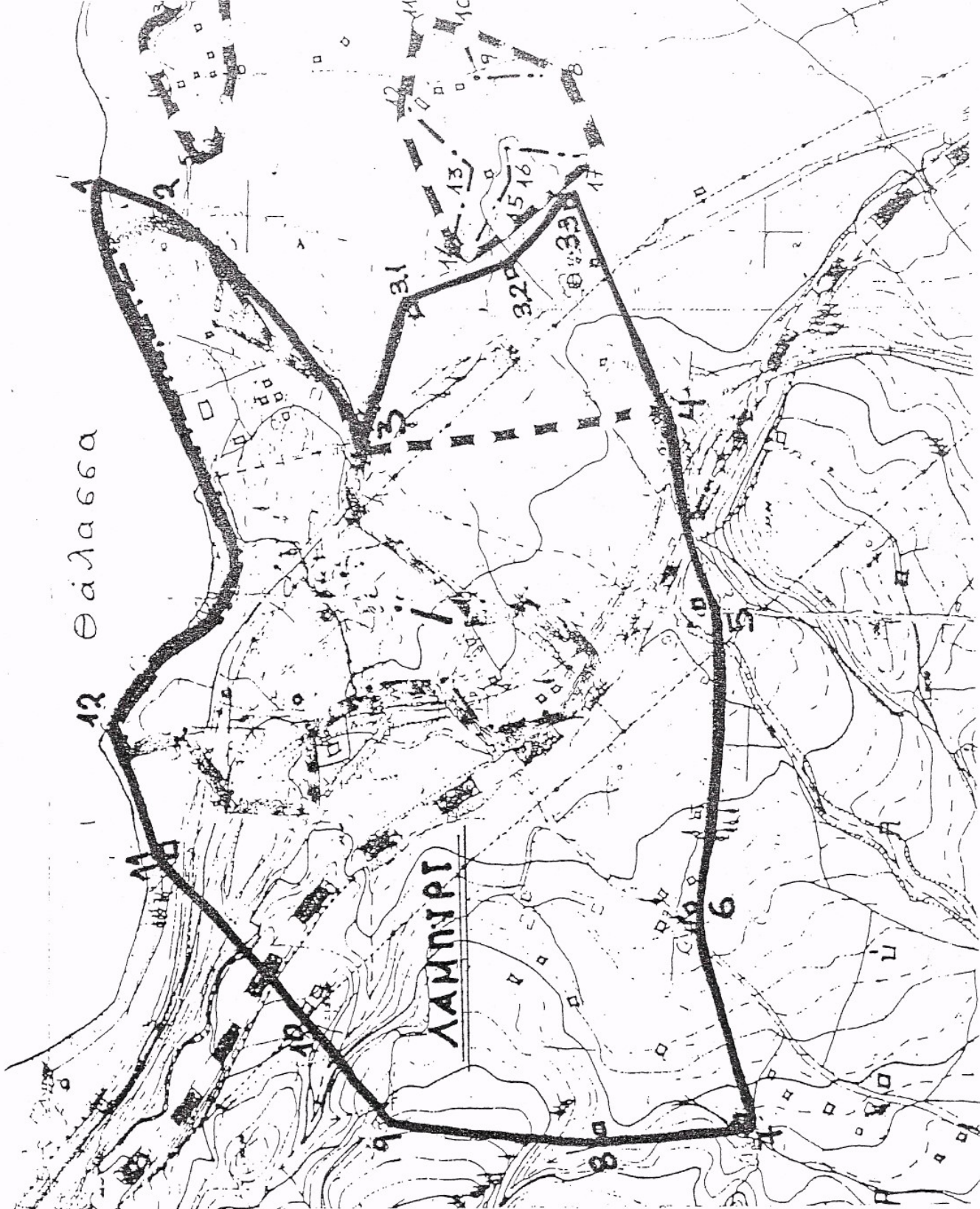
### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Διορθώνεται-συμπληρώνεται η αριθ. Χ 11599/27-11-91 απόφαση οριοθέτησης οικισμού Λαμπίρι της Κοινότητας Ζήριας με το τμήμα που ορίζεται από τα σημεία (3, 3.1, 3.2 και 3.3) όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα. Και για το τμήμα αυτό ισχύουν οι διατάξεις της παραπάνω απόφασης.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Νικ. Τάγαρης



Λαμπρί: 1: Μαλεβίτης Γεωργ. & Δημητρόπουλος .2: Σπανού .3: Οικία Μανιτάρα Κων/νου .4: Μπαμπάσης Διονύσιος .5: Παπαθεοδωρόπουλος Ηλίας .6: Τιτήρης Αθαν. .7: Γιαννόπουλος Χαράλ. .8: Δημοτικό Σχολείο .9: Συμβολή δρόμων (ιδιοκτησία Σταλάκη & Αριστείδου Κουτσομίχου) .10: Σκανδάμης Μιχάλης .11: Είσοδος Μαρίας Παναγιωτοπούλου .12: Μαζαράκης Ανδρ. .3.1-3.2: Οικίσκος και πηγάδι Κων/νου Μανιτάρα .3.3: Ευστάθιου Μπαζιώτη

Σημείωση: Όλα τα πιο κάτω σημεία αφορούν Ε.Γ.Κ. των αντίστοιχων ιδιοκτησιών.