

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων **οικισμών Δροσιά, Αγραπιδιές, Κούμπερι, Μαυροχώρι (Πτέρη) Κοινότητας Δροσιάς**, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Εχοντας υπ' όψη

- 1 . Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π. Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδότηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2. 000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- 5 . Την υπ' αρ. 18/22-1 1-91 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

- 1 . Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Δροσιά, Αγραπιδιές, Κούμπερι, Μαυροχώρι επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, μη Παραλιακοί, μη Τουριστικοί
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
 - Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικοί Δροσιά, Αγραπιδιές, (Γ2) Στάσιμοι Κούμπερι, Μαυροχώρι (Πτέρη)
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί Δροσιά, Κούμπερι, Μαυροχώρι (Πτέρη), (Δ2) Διάσπαρτος Αγραπιδιές
 - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίοι Δροσιά, Αγραπιδιές (Ε1) Μικροί Κούμπερι, Μαυροχώρι (Πτέρη)
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Δροσιά, Αγραπιδιές, Κούμπερι, Μαυροχώρι (Πτέρη), όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται

από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Και για τους **οικισμούς Δροσιά, Κούμπερι αρτιότητα γηπέδου 500μ2, για Πτέρη αρτιότητα γηπέδου 600μ2 και για Αγριαπιδιές αρτιότητα γηπέδου 800μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

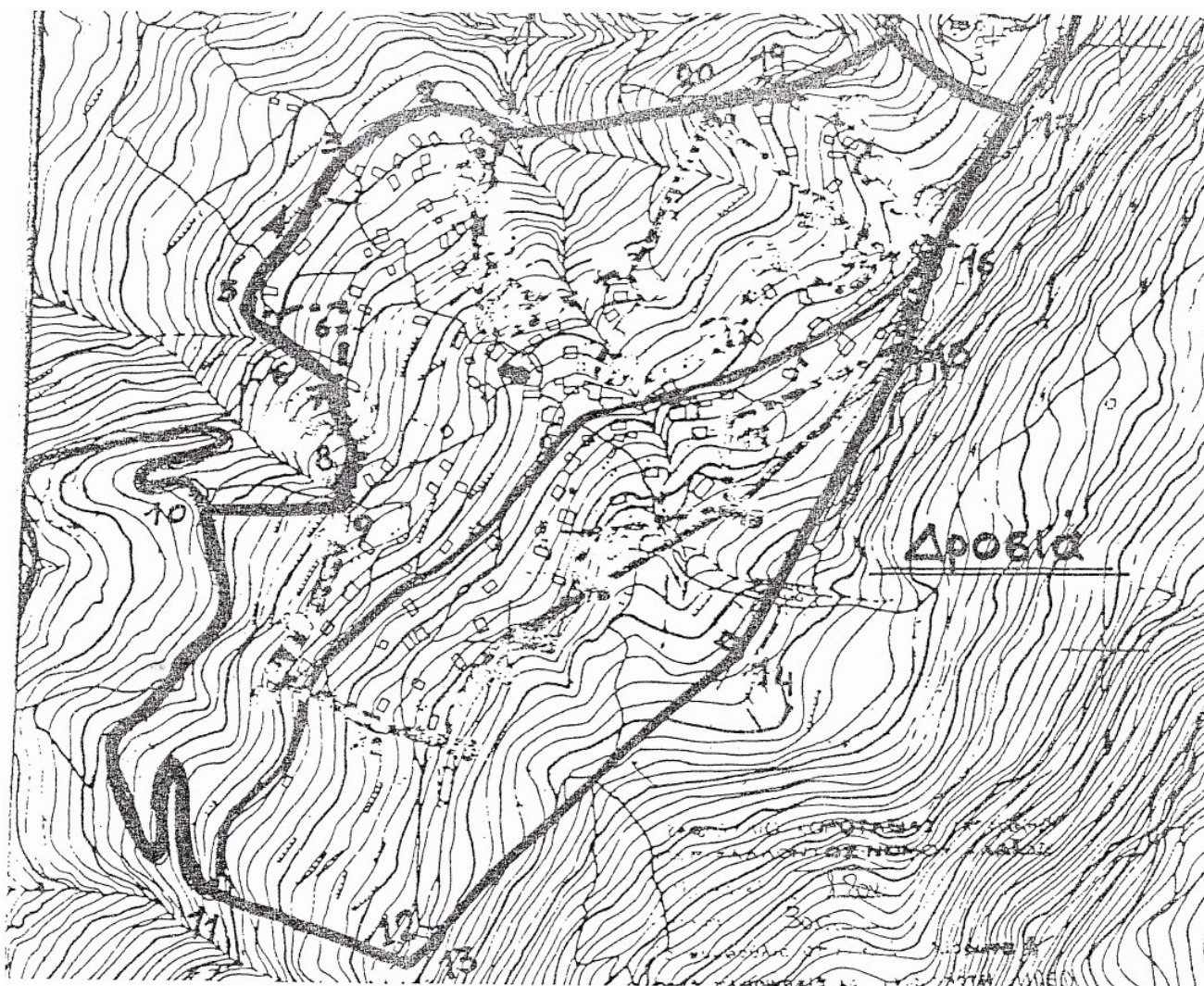
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε δασικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια υπηρεσία.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

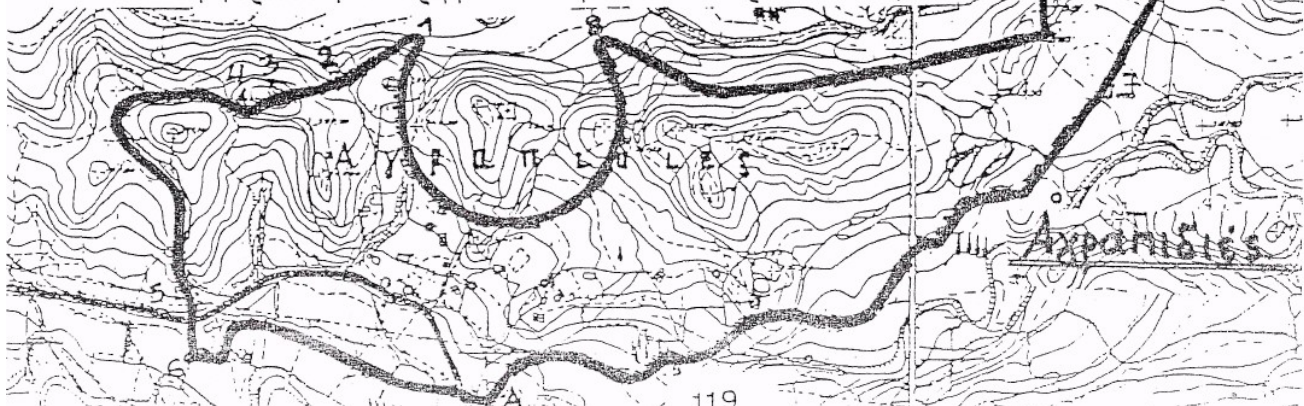
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Νικ. Τάγαρης



Δροσιά: 1-2-3-4-5-6-7-8-9: Ε.Γ.Κ. .9-10: Παράλληλη σε απόσταση 50μ. στο ρέμμα .10-11: Δρόμος προς Σταυροδρόμι .11-12: Παράλληλη σε απόσταση 50μ. στο ρέμμα μέχρι την στροφή του δρόμου .12: Ε.Γ.Κ. Παπαλεξανδρόπουλου .13: Εκκλησιάκι Αγ. Μαρίας .14: Ευλόντσα Αναστάσιου Δελδήμου .15: Ε.Γ. Πατασπυρόπουλου .16: Ε.Γ.Κ. Δελδήμου Αθανάσιου .17: Τομή ορίου 100μ. από νεκροταφείο και δρόμου .17-18: Οριο 100μ. από νεκροταφείο .19: Ε.Γ. Μασαρά Κων/νού .20: Ε.Γ. Παπανδρέου

Αγραπιδιές: 1: Τομή ορίου 50μ. από ποταμό και 100μ. από νεκροταφείο .2: Συμβολή μονοπατιών .3: Κορυφή λοφίσκου .4: Συμβολή μονοπατιών .4-5: Μονοπάτι .5: Στύλος της ΔΕΗ επί του μονοπατιού .6: Κορυφή οικοπέδου και σημείο ορίου 50μ. από ρέμμα .Α: Ε.Γ.Κ. .7: Τομή ορίου 50μ. από ρέμμα και 800μ. από το κέντρο του οικισμού .Β-Γ-Δ: Ε.Γ.Κ. .8: Τομή ορίου 50μ. από ρέμμα και 800μ. από το κέντρο του οικισμού



Μαυροχώρι (Πιτέρι): 1-2-3: Συμβολή μονοπατιών .5-6: Τομή μονοπατιού και έγχυος αιороρής .7: Συμβολή μονοπατιών .8: Τομή μονοπατιού και έγχυος αιороρής .9-10: Αγκή και τέλος του ίδιου αναβαθμού .11-12-13: Ακρες αναβαθμών .14: Αγκη αναβαθμού και σημείο μονοπατιού κοντά σε μικρό κτίσμα .15-16-17-18-19-20: Συμβολή μονοπατιών .21: Τομή μονοπατιού με όριο 50μ. από χείμαρρο .22-23: Σημείο ορίου 50μ. από χείμαρρο .24: Σημείο κούτης γυακιού και μονοπατιού .25: Σημείο προέκτασης αναβαθμού στο γυάκι .26: Αγκη αναβαθμού .27: Σημείο κούτης γέμιματος και δρόμου .28: Κατάληξη μονοπατιού στο δρόμο

Κοιμήτερι: 1: Συμβολή μονοπατιών 2: Σημείο ισοθούς, αγκή έγχυος αιороρής .3: Κορυφή λόφου .4: Σημείο ισοθούς, καμτή έγχυος αιороρής .5: Αγκη αναβαθμού .5-6: Γραμμή που ορίζεται από άκρες αναβαθμών .6: Ε.Γ.Κ. .7: Συμβολή μονοπατιών .8: Κατάληξη μονοπατιών σε δρόμο .9: Σημείο δρόμου και Ε.Γ.Κ. .10-11-12: Ε.Γ.Κ. .13: Αλώνι .14: Συμβολή μονοπατιών .15: Αγκη αναβαθμού .16-17: Γραμμή που ορίζεται από άκρες αναβαθμών .17: Αγκη αναβαθμού

