

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Κεφαλόβρυσο, Σαραβάλι, Αγ. Στέφανος και Αγ. Στέφανος Α', Κοινότητας Σαραβαλίου, επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414/Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Τις με αρ. 28/85, 35/85, 18/89 και 3/90 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου και τα αρ. πρωτ. 755/1990, 47/1991 και 1284/1991 έγγραφα της Κοιν. Σαραβαλίου.
6. Το με αρ. 945/14-3-90 έγγραφο της τ. 8ης Π.Υ.Δ.Ε.
7. Τα με αρ. 1507/90, 7210/90, 1333/91 και 7918/91 έγγραφο του Δασαρχείου Πάτρας.
8. Τις αρ. πρωτ. Χ 14568/1989, Χ.Ε. 58/1990 και Χ 2094/1991 εισηγήσεις του ΤΠ και ΠΕ, τις με αρ. πρωτ. Χ. 14568/1989 (πρόταση οριοθέτησης κ.λπ. του οικισμού), Χ.Ε. 58/1990 (εξαίρεση-λόγω πρότασης πολεοδόμησης-περιοχών από την οριοθέτηση) και Χ. 2094/1991 (εξαίρεση δασικών εκτάσεων) εισηγήσεις του ΤΠ και ΠΕ Ν. Αχαΐας.
9. Τις με αρ. Π16/1/19-10-89, Π3/2/16-3-90, Π5/1/30-3-90, Π13/1/27-7-90, Π1/4/18-1-91, Π4/10/29-3-91, Π15/8/4-10-91 και Π20/5/20-12-91 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν.Αχαΐας. Τις με αρ. 16/1/1989 (σύμφωνη γνώμη στην αρχικά προταθείσα από την Υπηρεσία οριοθέτηση), 3/2/1990, 5/1/1990, 13/1/1990 (εξέταση νέων περιοχών για ένταξη μετά από αίτημα της Κοινότητας), 1/4/1991 και 4/10/91 (εξαίρεση δασικών εκτάσεων) και 15/8/1991, 20/5/1991 (τελική οριοθέτηση οικισμού και καθορισμού αρτιότητας 1.000 τ.μ. συνολικά,

έναντι 1,000 και 2.000τ.μ. σε δύο τομείς της 13-1-1990 γνωμοδότησης) γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας. Τις με αρ. Χ. 12274/90 και την με αρ. Χ. 3526/91 αποφάσεις Νομάρχη Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Σαραβάλι, Κεφαλόβруσο, Αγ. Στέφανος, Αγ. Στέφανος Α', της Κοινότητας Σαραβαλίου, όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικοί, Μη τουριστικοί, Μη Παραλιακοί Σαραβάλι, Κεφαλόβруσο (Α1) Περιαστικός εντός Ζ.Ο.Ε. Αγ. Στέφανος, Αγ. Στέφανος Α'
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
- Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικοί, Σαραβάλι, Αγ. Στέφανος, Αγ. Στέφανος Α', (Γ2) Στάσιμος Κεφαλόβруσο
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός Σαραβάλι (Δ2) Διάσπαρτοι Κεφαλόβруσο, Αγ. Στέφανος, Αγ. Στέφανος Α'
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίοι Σαραβάλι, Αγ. Στέφανος, Αγ. Στέφανος Α' (Ε1) Μικρός Κεφαλόβруσο

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Σαραβάλι, Κεφαλόβруσο, Αγ. Στέφανος, Αγ. Στέφανος Α', όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα των οικισμών σε κλ. 1:5000 που συνοδεύουν την απόφαση που φέρουν τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Για τους οικισμούς **Σαραβάλι, Κεφαλόβруσο, Αγ. Στέφανος, Αγ. Στέφανος Α'** αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ,

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

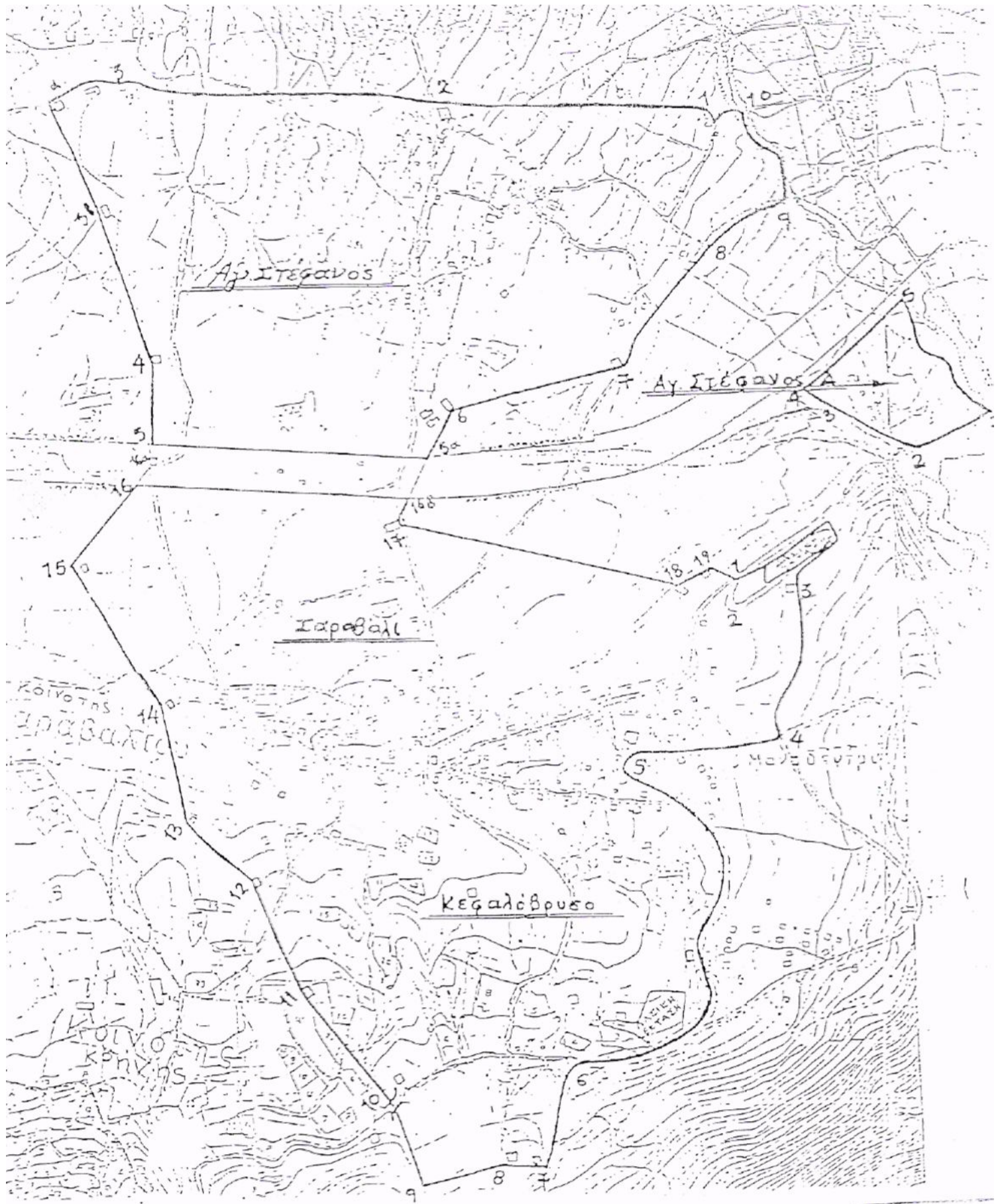
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαίωσης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες για ιδιοκτησίες στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

7. Μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής παύουν να ισχύουν οι Χ. 12274/5-4-90 και Χ. 3526/23-4-91 αποφάσεις Νομάρχη.

Η απόφαση αυτή με τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Νικ. Τάγαρης



ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ: .1: Α/φοι Ζάγκλα Π. .2: Αντωνόπουλος Γεώργιος .3: Αγγελος Μελίσης
.3α: Μενίχτας Παν. ,3-3α: Κοινοτικός δρόμος .3β: Νικ. Λαζανάς .4: Κληρονόμοι
Τσαπικούνη .5: Σημείο τομής ορίου απαλλοτρίωσης περιμετρικής οδού και ευθείας 4-16α,
όπου 16α παλαιός υδρόμυλος .5α: Σημείο τομής ορίου απαλλοτρίωσης περιμετρικής οδού
και ευθείας 6-17 όπου 17 εκκλησία Ταξιαρχών .5-5α: Οριο απαλλοτρίωσης περιμετρικής
οδού .6: Α/φοί Ανδρέου Ντεντόπουλου .7: Λέκκας Γ. Α/φοι .7-8: Δρόμος .8-9: Αρδευτικό
αυλάκι .9: Συμβολή ΟΤΑ με αρδευτικό αυλάκι .9-10: Ορια ΟΤΑ .10-1: Δρόμος

ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ Α' : .1: Συμβολή ΟΤΑ (στο ποτάμι Φίλερη) με δρόμο .1-2: Δρόμος προς
Σαραβάλι .2: Συμβολή δρόμου με Ξηροπόταμο .2-3: Δρόμος παράλληλος στον
Ξηροπόταμο .3: Ανατολικό όριο Ξηροποτάμου .3-4: Νοητή προέκταση της 2-3 μέχρι την σε
20μ. απόσταση παράλληλη ευθεία του ορίου απαλλοτρίωσης της περιμετρικής οδού .4-5:
Καμπύλη παράλληλη σε 20μ. του ορίου απαλλοτρίωσης της περιμετρικής οδού .5: Σημείο
τομής της 4-5 με το δυτικό όριο του ρέμματος Φίλερη .5-1: Δυτικό όριο Φίλερη

ΣΑΡΑΒΑΛΙ- ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟ: .1: Συμβολή δρόμων προς Σαραβάλι και προς Ομπλό .1-2-
3-4: Δρόμος προς Ομπλό .4-5: Ορια ΟΤΑ Κρήνης-Σαραβάλι .5: Συμβολή δρόμου με όριο
ΟΤΑ .5-6: Κοινοτικός δρόμος προς Κρήνη .6-7: Διοικητικά όρια ,7: Ξυπολιάς Βασ. .8:
Ξυπολιάς Γεωρ. .8-9: Διοικητικά όρια ΟΤΑ .10: Γέφυρα στη συμβολή δρόμου προς Κρήνη
και δρόμου Νοτιοδυτικά οικοδομής Μπαραμπάτη .9-10: Διοικητικά όρια ΟΤΑ .11:
Κληρονόμοι Νικολόπουλου Ν. .12: Θ. Τσελεπή .13: Γεώτρηση Θ. Τσελεπή .14: Σπανός
Νικ. .15: Νικολόπουλου Παν. .16: Σημείο τομής ορίου απαλλοτρίωσης περιμετρικής οδού
απαλ/σης περ. οδού και ευθείας 6-17 (όπου 6 Α/φοί Ανδρ. Ντεντόπουλου και 17 εκκλησία
Ταξιαρχών) .16-16β: Οριο απαλλοτρίωσης περιμετρικής οδού .17: Εκκλησία Ταξιαρχών
.18: Μπελάς .19: Αθ. Κολτσιδάς

Σημείωση: Τα τμήματα που αναγράφεται (ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ) είναι εκτός οικισμών.

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: " Συμπλήρωση - διόρθωση της απόφασης Νομάρχη Χ 6476/27.5.92 (ΦΕΚ 689 Δ715.7.92), οριοθέτηση οικισμών Κεφαλόβρυσο, Σαραβάλι, Αγ. Στέφανος και Αγ. Στέφανος Α' Κοιν. Σαραβαλίου Ν. Αχαΐας."

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ713.5.85) Π.Δ/γμα όπως τροποποιημένο ισχύει.
2. Τον Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α713.6.97) «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας».
3. Την αρ. Η 6968/15.7.76 απόφαση Νομάρχη.
4. Την αρ. Χ 6476/27.5.92 απόφαση Νομάρχη.
5. Την αρ. 155/97 απόφαση Κ.Σ. Σαραβαλίου.
6. Την αρ. πρωτ. 8203/15.10.97 εισήγηση της Δ/νσης Χ.Ο.Π.
7. Το αρ, Π2/Θ2/23.1.98 πρακτικό του Σχοπ. Ν. Αχαΐας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Συμπληρώνουμε - διορθώνουμε το όριο του οικισμού Αγ. Στεφάνου με προσθήκη των σημείων 9-20-21-22-9 λόγω του ότι ήταν μέσα στα όρια του οικισμού με την απόφαση Νομάρχη Η 6968/15.7.76 που εκ παραδρομής δεν εντάχθηκε με την αρ. Χ 6476/27.5.92 απόφαση.

Αντικαθίσταται λοιπόν το διάγραμμα που συνοδεύει την Χ 6476/27.5.92 απόφαση με το συνημμένο που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. Χ6476/27.5.92 απόφαση μας.

Η απόφαση με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμόδιου Ο.Τ.Α.

Ο Νομάρχης ΣΤΑΘΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ – ΣΕΡΕΤΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΥΤ/ΣΗΣ ΑΠΟΚ/ΣΗΣ

ΠΑΤΡΑ 16.2.2000

Αριθμ. πρωτ. 2336

ΤΜΗΜΑ ΤΥΔΚ ΑΧΑΪΑΣ

ΠΡΟΣ: Γ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟ

ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 - ΠΑΤΡΑ

Ταχ. Δ/ση ΤΣΑΜΑΔΟΥ 48

Ταχ. Κώδικας 26110

TELEX

TELEFAX

Πληροφορίες Ν. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Τηλέφωνο 061-316798 (15)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. ΤΥΔΚ ΑΧΑΪΑΣ (Ν. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ)

2. ΔΗΜΟ ΜΕΣΣΑΤΙΔΟΣ

Τ.Κ. 26500 - ΟΒΡΥΑ

ΘΕΜΑ: ΑΠΟΣΤΑΦΗΝΙΣΗ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΩΣ ΚΟΙΝΟ-
ΥΗΤΩΝ ΚΡΗΝΗΣ, ΣΑΡΑΒΑΛΙΟΥ.

ΣΧΕΤΙΚΑ: 1) Αίτηση

2) Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας

Απαντώντας στην ανωτέρω σχετική αίτηση σας αποβρέλλουμε την προς ταύτο συνταχθείσα τεχνική έμδρα συνοδευόμενη από απόσπασμα των χαρτών (αριθμός φύλλων 6235.1) των Γ.Υ.Σ. κλίμακ 1:5000. και παρακαλούμε την απόδειξη για τις διέξ των έμδρας.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: Τεχνική έμδρα

14/2/2000

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ

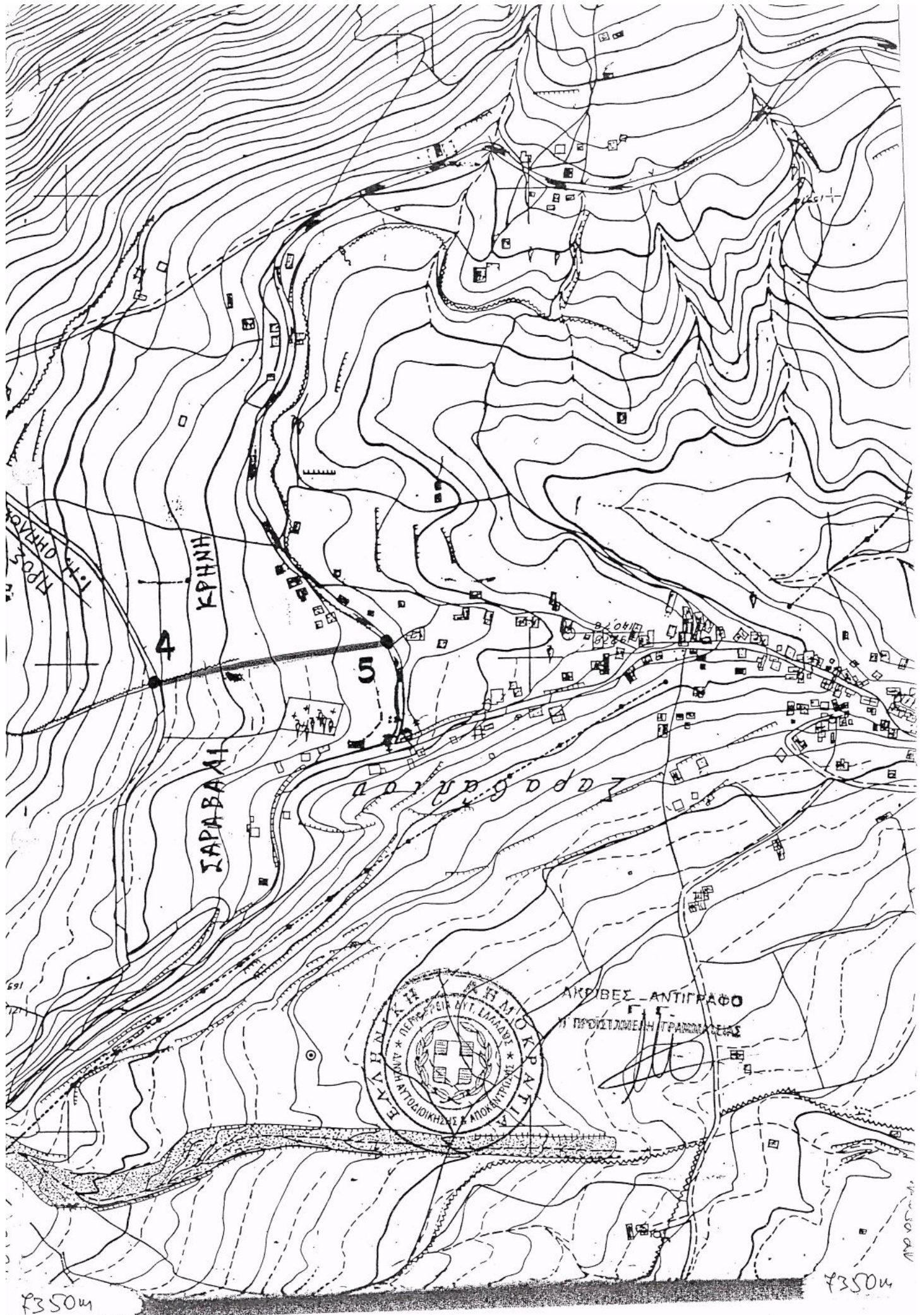
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Γ. Γ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ



[Handwritten signature]

ΝΙΛ. ΜΕΡΑΪΤΗΣ

Η/Μ. ΜΗΧ.



ΚΡΗΝΗ

ΣΑΡΑΒΑΜΙ

ΑΡΧΙΒΕΣ - ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΕΛΕΙΑ



7350m

7350m