

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων **οικισμού Ν. Ερινέου Κοινότητας Ν. Ερινέου**, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Εχοντας υπ' όψη

1 . Το από 24-4-855 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".

2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) που αφορά τροποποίηση των από 24-4-85 "Τρόπος και καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ414Δ)".

3 . Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5 Την υπ' αρ. 1/86 απόφαση του Κοινοτ. Συμβουλίου Ν. Ερινέου.

6 Την υπ' αρ. Π 12/6/19-6-92 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Ν. Ερινέου επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε Περιαστικός, ούτε Παραλιακός
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ν. Ερινέου, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ.

(ΦΕΚ133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89). Και για τον **οικισμό Ν. Ερινεό**

## **αρτιότητα γηπέδου 600μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ293Δ/16-5-89).

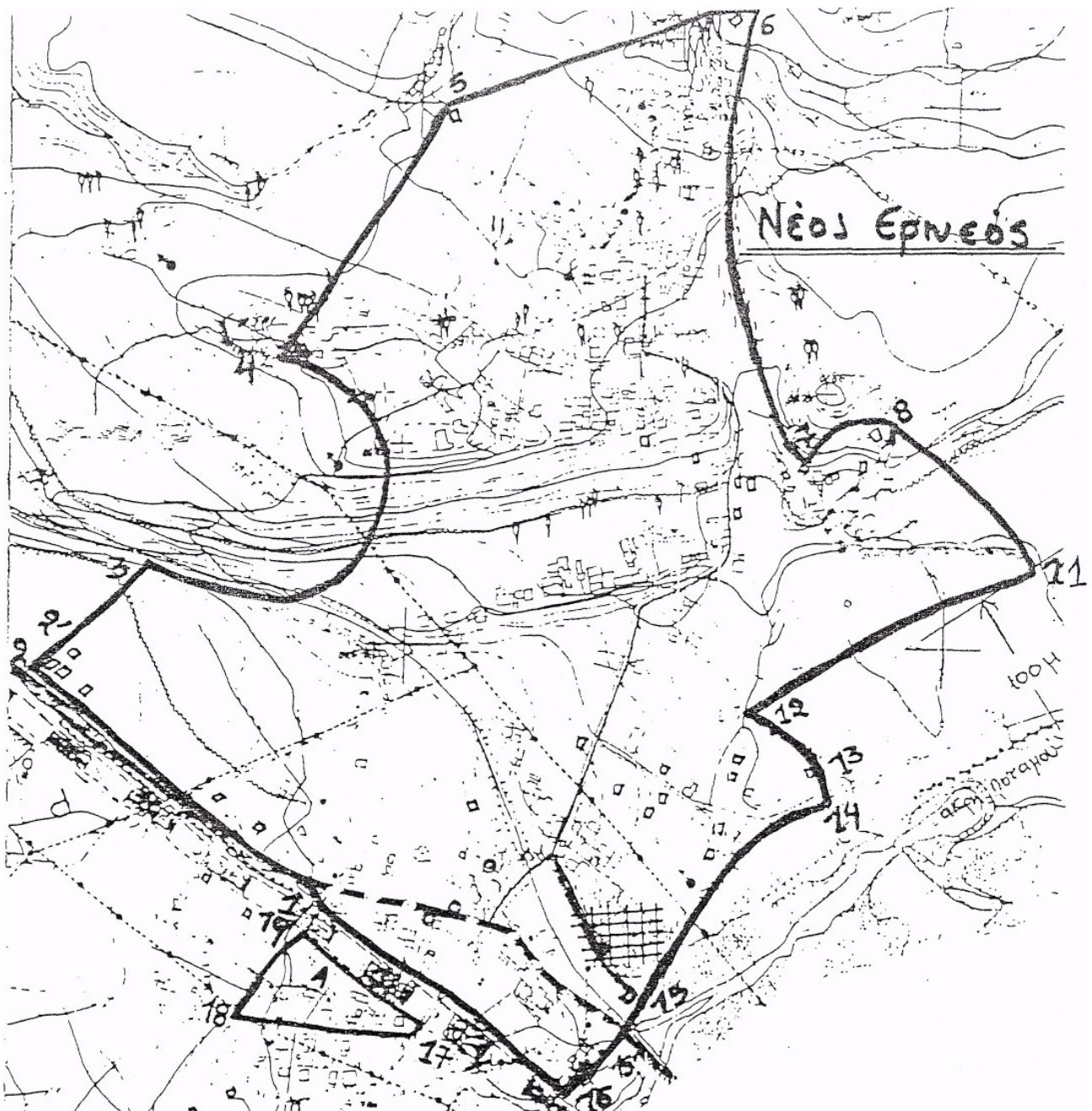
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε δασικούς και αρχαιολογικούς χώρους με την χορήγηση βεβαίωσης από τις αντίστοιχες υπηρεσίες πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Νικ. Τάγαρης



**Νέος Ερινεός:** 1: Συμβολή Παλιάς Εθνικής οδού και Κοινοτικού δρόμου προς Λόγγο ,1-2: Παλιά Εθνική Οδός .2: Αποθήκες ΑΣΟ (τελευταίο κτίσμα) .2': Ε.Γ.Κ. αποθήκης ΑΣΟ .2-3: Επέκταση της 2-2' και μέχρι αυτή να τμήσει τον κύκλο ακτίνας 100μ. από το κέντρο του νεκροταφείου .3-4: Τόξο κύκλου ακτίνας 100μ. από το κέντρο του νεκροταφείου .4: Ε.Γ.Κ. Αγαθού Κουφή ,5: Ε.Γ.Κ. Παπαδόπουλου Μιχάλη .6: Ε.Γ.Κ. Σταθακάρος Γιάννης .6-7: Απορροή .8: Ε.Γ.Κ. .11: Τομή δρόμου στο όριο 100μ. από ποτάμι .11-12: Οριο 100μ. από το ποτάμι .12: Τομή ορίου 100μ. από ποτάμι στο δρόμο Διχάλα .13: Ε.Γ.Κ. .13-14: Κάθετη από το 13 .14: Τομή καθέτου από το 13 στο δρόμο .14-15: Δρόμος .15: Ε.Γ.Κ. Δημόπουλου Γιώργου .15': Κοινοτικό γραφείο .15'-16: Νοητή ευθεία (κάθετη) από Ε.Γ.Κ. Κοινοτικού γραφείου στο όριο απαλλοτρίωσης Ν.Ε.Ο. .16-1: Οριο απαλλοτρίωσης Ν.Ε.Ο. .17: Ε.Γ.Κ. Συργιάννη .17-18: Δρόμος .18: Συμβολή δρόμων .18-19: Δρόμος .19: Συμβολή δρόμου με όριο απαλλοτρίωσης Ν.Ε.Ο. .19-17: Οριο απαλλοτρίωσής Ν.Ε.Ο.