

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών **Αγ. Νικολάου, Μεταμόρφωση Σωτήρος, Φωνησκαριά, Κολοβό Δήμου Αιγίου και Κοιν. Κουνινάς,** επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας Έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν.Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Τις υπ' αρ. 37,220/91 αποφάσεις του Δήμου Αιγίου και Κοιν.Συμβουλίου Κουνινάς.
6. Την υπ' αρ. Π. 11/18-9-92 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Αγ. Νικόλαος, Μεταμόρφωση Σωτήρος, Κολοβό, Φωνησκαριά, Δήμου Αιγίου, όπως παρακάτω:
  - Θέση στο χώρο: (Α1) Περιαστικοί
  - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
  - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι Μετ. Σωτήρος, Κολοβό, Φωνησκαριά (Γ3) Φθίνων Αγ. Νικόλαος
  - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
  - Μέγεθος: (Ε1) Μικροί
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών, όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα των οικισμών σε κλ. 1:5000 που συνοδεύουν την απόφαση που φέρουν την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-5-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/ 16-5-89).Και για τον **οικισμό Αγ.Νικόλαο, αρτιότητα γηπέδου 600μ2**, για τους **οικισμούς Κολοβό, Μεταμόρφωση Σωτήρος και Φωνησκαριά αρτιότητα γηπέδου 800μ2**.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε δασικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια Υπηρεσία.

6. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87)και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

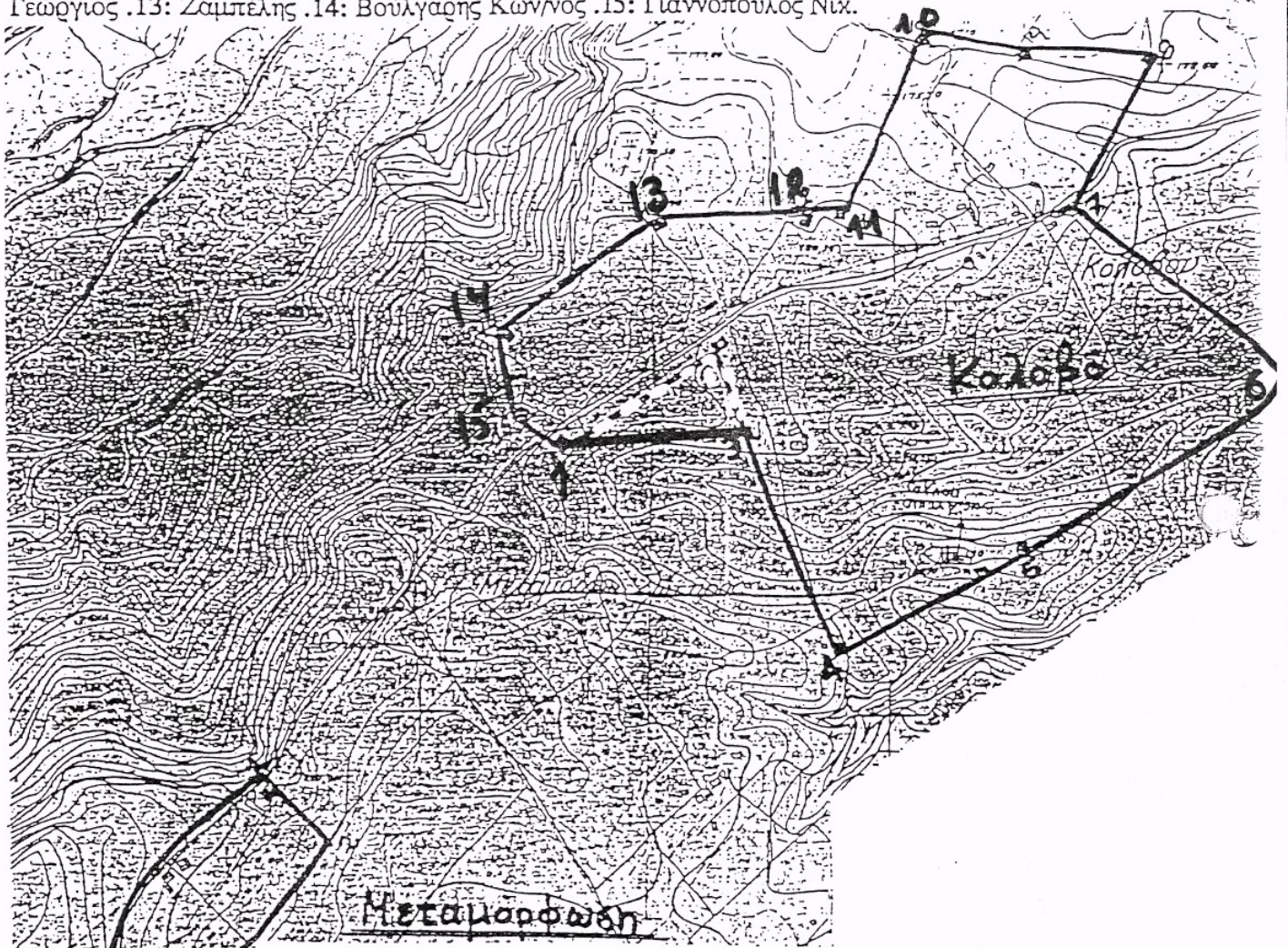
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293/16-5-89).

Η απόφαση αυτή με τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

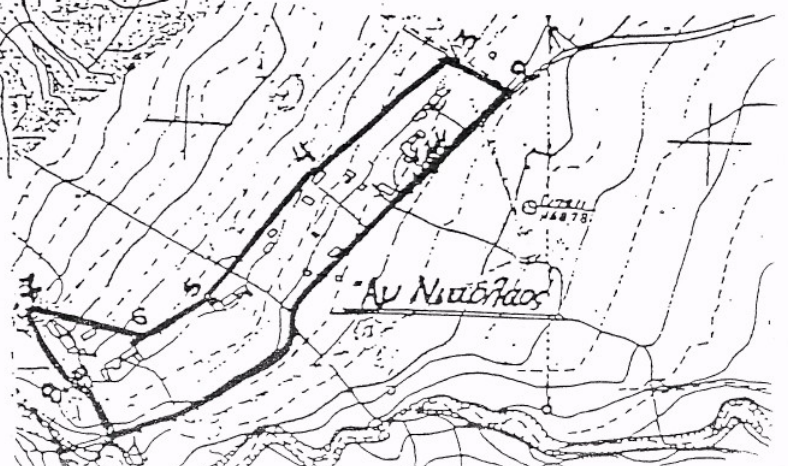
Ο Νομάρχης Αχαΐας Νικ. Τάγαρης



Κολοβό: 1: Κρητικός . 2: Βασιλάντωναρσολος Γ . 3: Μητρόπουλος  
 Τάσος . 4: Οικονομόπουλος Κων/νος . 5: Ψιλός Απόστολος . 6: Βούλαρης Δ . 7: Λέτσος  
 Ανδρ . 8: Μερτής . 9: Κωνσταντόπουλος Θ . 10: Πετμερίδης Ανδρ . 11: Μητρόπουλος  
 Γεώργιος . 12: Ζαμπέλης . 13: Βούλαρης Κων/νος . 14: Γιαννόπουλος Νικ.



Μεταμόρφωση Σωτήρος: 1-2: Κάθετος στην επαρχιακή οδό και σε επαφή με  
 κτίσμα Κασιμάτη Αρίστου . 2,3,4,5: Δρόμος . 5: Ε.Γ.Κ. . 6: Ε.Γ.Κ. . 7: Ε.Γ.Κ. . 8:  
 . 9: Τομή της επεκτινόμενης 7-8 με την επαρχιακή οδό . 10: Ε.Γ.Κ. . 11: Ε.Γ.Κ. . 12:  
 Επαρχιακή οδός.



Αγ. Νικόλαος: 1: Τομή δρόμου και καθέτου απο την εξωτερική γωνία Καρβέλα . 1-2:  
 Δρόμος . 2: Συμβολή δρόμων . 2-3: Δρόμος . 3: Εξωτερική γωνία κτίσματος Ψαράκου  
 . 4,5,6,7: Εξωτερικές γωνίες κτισμάτων . 8: Καρβέλας.

### ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Τροποποίηση ορίου οικισμού Κολοβό Δήμου Αιγίου".

Ο Νομάρχης Αχαΐας Έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιημένο ισχύει.
2. Την αρ. Χ 10163/8-12-92 ΦΕΚ 1385 Δ/31-12-92 απόφαση Νομάρχη.
3. Το αρ. 2631/13-8-92 έγγραφο τους Πολεοδομικού Γραφείου Αιγίου.
4. Την αρ. 6534/27-6-96 εισήγηση της Δ/σης ΧΟΠ.
5. Το αρ. Π17/8/12-7-96 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Τροποποιούμε το όριο οικισμού Κολοβό του Δήμου Αιγίου με μετάθεση του ορίου από τη θέση (1-2-3) στην (1-3) για τους λόγους που αναφέρονται στο αρ. 2631/92 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αιγίου και την αρ. 6534/96 εισήγηση της Δ/σης ΧΟΠ, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα διαγράμματος κλ. 1:5000. Επίσης διορθώνουμε την περιγραφή της κορυφής (3) από Ασημακόπουλος Γεώργιος στο ορθόν Βασιλαντωνόπουλος Γεώργιος. Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. Χ 10163/8-12-96 αρχική απόφαση οριοθέτησης.
2. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.
3. Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.

Ο Πρόεδρος της Ν.Ε.

Δ. Ασημακόπουλος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΔΗΜ. ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ & ΕΥΜΗΛΟΥ  
ΠΛΗΡ: Μαυρίδου Ζ.  
ΤΗΛ: 330 436  
ΚΟΙΝ: Δήμος Αιγίου,

Πάτρα 22-8-94

ΑΡ. ΠΡΩΤ. Χ 10275

ΠΡΟΣ: Πολεοδομικό Γραφείο Αιγίου

**ΘΕΜΑ:** "Οριοθέτηση οικισμών Μετ. Σωτήρος Κολοβού Αγ. Νικολάου, Δ. Αιγίου",

**ΣΧΕΤ:** Το αρ. πρωτ. 1887/93/4-8-94 έγγραφο του Δασαρχείου Αιγίου.

Μετά το άνω σχετικό έγγραφο του Δασαρχείου Αιγίου, με το οποίο σε απάντηση του Χ 4020/26-4-93 ερωτήματος μας-μας γνωρίζει ότι, στους οριοθετηθέντες με τις δ/ξεις του Π.Δ. της 24-4-85 (σχετ. η αρ. Χ 10163/8-10-92 απόφαση Νομάρχη) οικισμούς Μεταμόρφ. Σωτήρος, Κολοβού και Αγ. Νικολάου του Δ. Αιγίου δεν υπάρχουν δασικές εκτάσεις. Συνεπώς θεωρούμε ότι για τους παραπάνω οικισμούς δεν έχει πλέον λόγο εφαρμογής η αρ. Χ 14646/4-2-93 απόφαση Νομάρχη.

Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας και για το Γραφείο ΕΠΑ

Στέφανος Κοσμάς

Τοπογράφος Μηχανικός