

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Αλυκών Δήμου Κ. Αχαΐας, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας Έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας συμφωνά με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Το με αρ. πρωτ. 903/25-6-92 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δυτ. Ελλάδος.
6. Το με αρ. Χ 6557/12-6-92 έγγραφο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας,
7. Την υπ'αρ. 89/92 απόφαση του Κοινот. Συμβουλίου Κ. Αχαΐας.
8. Την υπ' αρ. Π16/18-9-92 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Αλυκών επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:
  - Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακός
  - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
  - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
  - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
  - Μέγεθος: (Ε1) Μικρός
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ

133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89). Και για τον οικισμό Αλυκές  
**αρτιότητα γηπέδου 1000μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με  
όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα  
πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της  
Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και  
η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της  
παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-  
87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ.

(ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

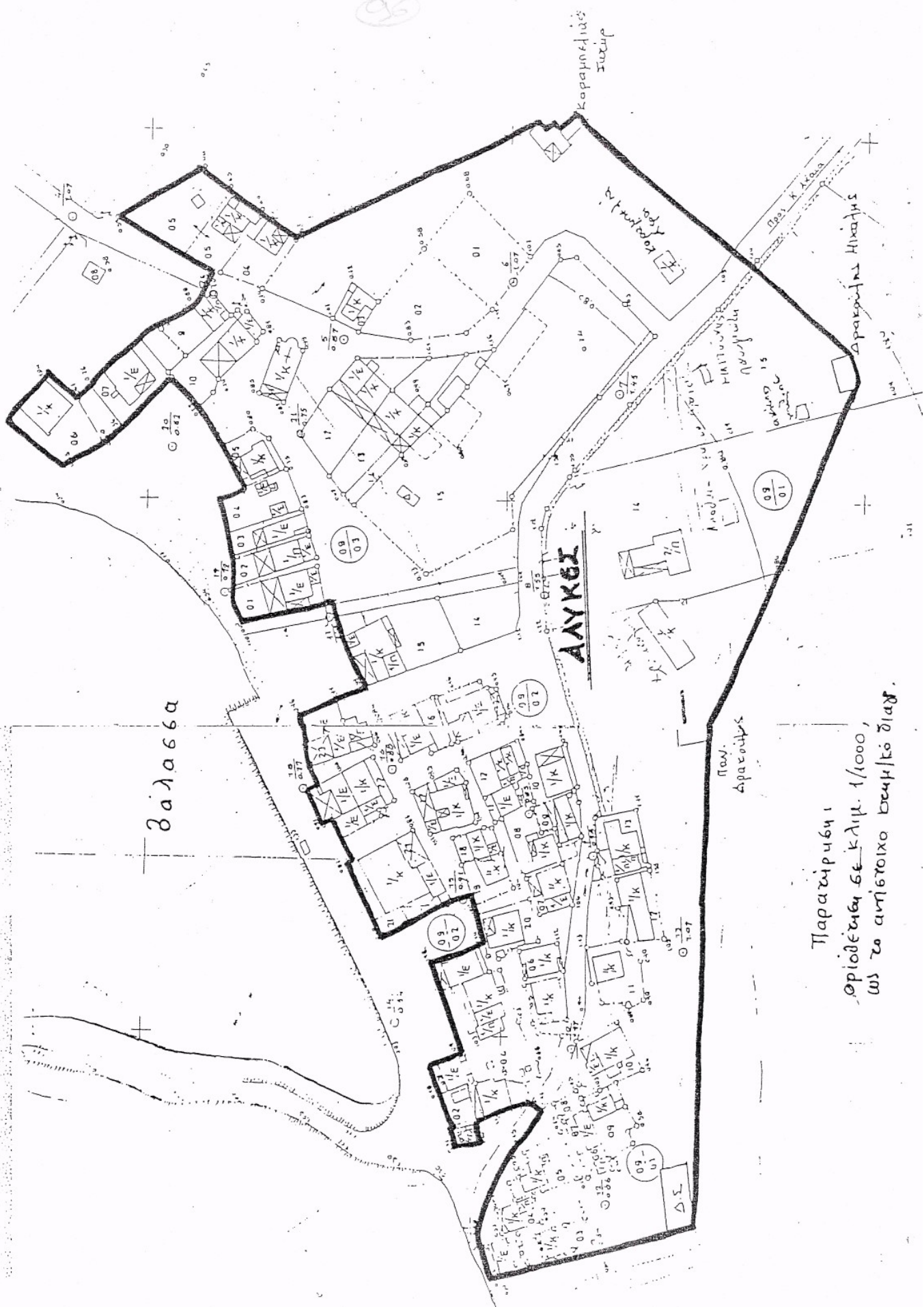
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων  
του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως  
τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ  
293Δ/16-5-89).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα  
της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Νικ. Τάγαρης



Παρατίρβη  
 οριοθέτη σε κλίμ. 1/1000,  
 ως το αντίστοιχο βεγμικό διαφ.

### ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΘΕΜΑ :** «Τροποποίηση ορίου οικισμού Αλυκών, Δήμου Κ. Αχαΐας επαρχίας Πατρών».

Έχοντας υπόψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'3-5-85) Π. Δ/γμα, όπως τροποποιημένο ισχύει.
2. Την αρ. Χ.10164/8-10-92 απόφαση Νομάρχη.
3. Τις αρ. 27/1995 και 30/1996 αποφάσεις Δήμου Κ. Αχαΐας, με τα αντίστοιχα διαγράμματα.
4. Την αρ. 4872/9-11-95 βεβαίωση Δήμου Κ. Αχαΐας, και τις αρ. 7856/5-1-96, 7857/5-1-96, 8348/1-8-96 και 682/22-8-96 ένορκες βεβαιώσεις.
5. Τις αρ. 8442/21-11-95 και 4852/12-6-96 εισηγήσεις της Δ/σης ΧΟΠ.
6. Τα αρ. Π.13/10/15-11-96 και Π.28/4/29-11-96 πρακτικά του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Τροποποιούμε το όριο του οικισμού Αλυκών Δήμου Κ. Αχαΐας, επαρχίας Πατρών, με μετάθεση του ορίου από διακεκομμένη σε συνεχόμενη κατά το απόσπασμα διαγράμματος.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. Χ.10164/8-10-92 απόφαση Νομάρχη.

Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Ο Πρόεδρος της Ν. Ε.

Αθ. Καρπής

