

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων **οικισμών Σελιανιτικών, Ξενοφωνταϊκά, Κοινότητας Σελιανιτικών**, επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας Έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Τα από 14-2-87 Π.Δ, (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π,Δ. (ΦΕΚ414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 27/92 απόφαση του Κοινот. Συμβουλίου Αιγείρας.
6. Την υπ' αριθ. Π17/25-9-92 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Σελιανίτικα, Ξενοφωνταϊκά, Κοιν. Σελιανιτικών, επαρχίας Αιγιαλείας, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακοί
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
 - Μέγεθος: (Ε2) Μεσσαίος Σελιανίτικα, (Ε1) Μικρός Ξενοφωνταϊκά
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Σελιανίτικα, Ξενοφωνταϊκά, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89), και για τους **οικισμούς Σελιανίτικα**,

Ξενοφωνταΐικα, αρτιότητα γηπέδου 1000μ2.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

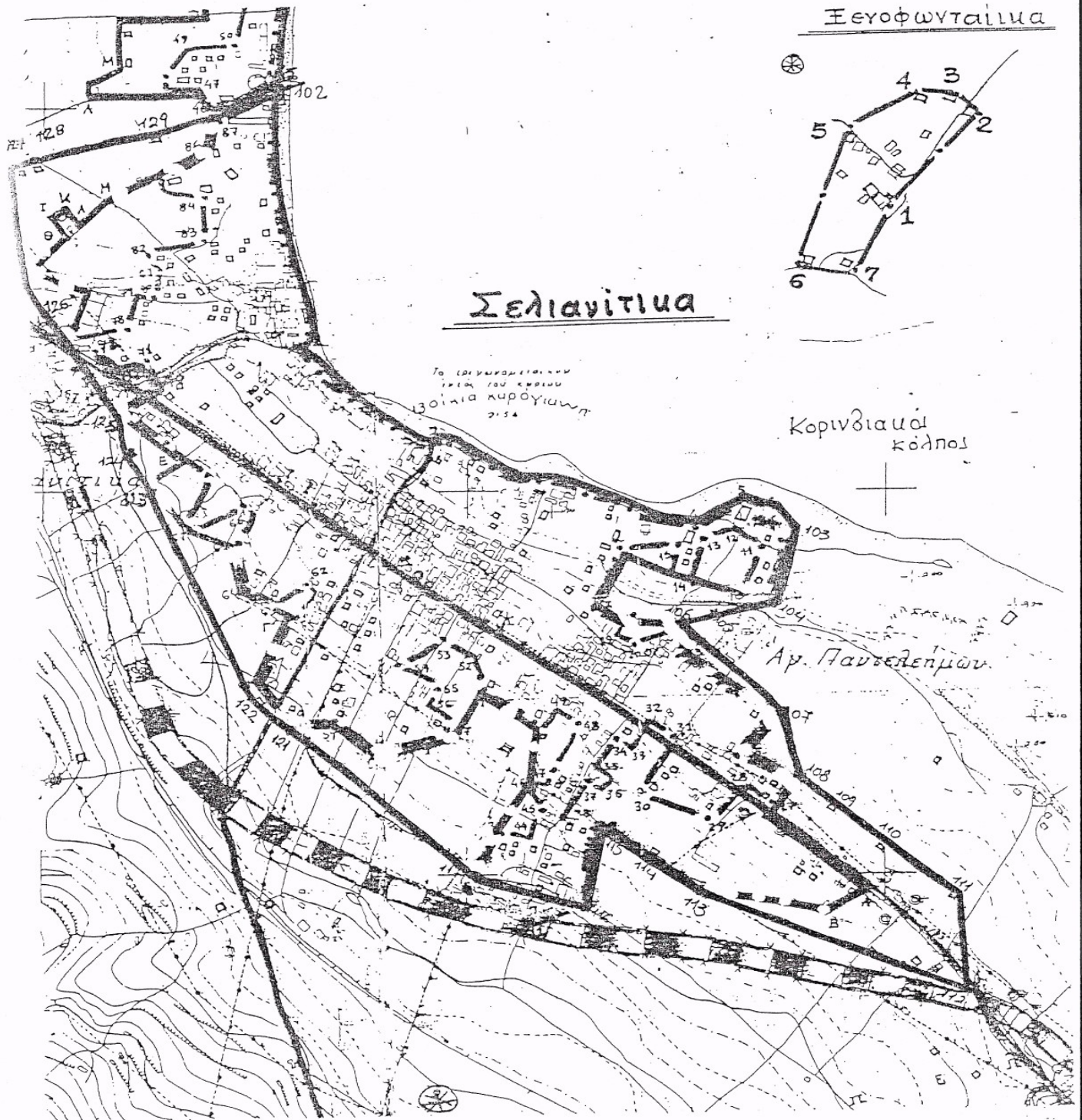
6. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε δασικές εκτάσεις με τη χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια Υπηρεσία.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Νικ. Τάγαρης



- Σελιανίτικα:** **102:** Ε.Γ.Κ. Κυριαζόπουλος Βασίλης . **103:** Ε.Γ.Κ. Ανδρουλιδάκης Αλέξ, . **104:** Ε.Γ.Κ. Βασιλειάδης Νικ. . **105:** Ε.Γ.Κ. Κωνσταντινίδης Νικηφόρος . **106:** Ε.Γ.Κ. Παπανικολόπουλος . **107:** Ε.Γ.Κ. Μούγιος Θεοφάνης , **108:** Ε.Γ.Κ. Καραλή Ελένη . **109:** Ε.Γ.Κ. Θεοδωρόπουλος Παναγής . **110:** Ε.Γ.Κ. Βάγγος Βασ. . **111:** Ε.Γ.Κ. Παπαντωνόπουλος Χαράλαμπος . **112:** Συμβολή δρόμων . **113:** Ε.Γ.Κ. Δημοτικό Σχολείο . **114:** Ε.Γ.Κ. Κανάκη Κων/να . **115:** Ε.Γ.Κ. Γαλάνης Νικόλαος . **116:** Ε.Γ.Κ. Σταματακόπουλος Κων/νος . **117:** Ε.Γ.Κ. Ανδρικόπουλος Χρήστος . **121:** Ε.Γ.Κ. Κληρον. Σπύρου Σταματελάτου . **117-121:** Μονοπάτι . **122:** Νικολακοπούλου . **123:** Ε.Γ.Κ. Μελισσαρόπουλος Γεωργ. . **124:** Βαγενάς Μιχαήλ . **125:** Ε.Γ.Κ. Ρόζος Κων/νος . **126:** Ε.Γ.Κ. Ρέπας Γρηγόριος . **127:** Ε.Γ.Κ. Στάικος Δημ. . **128:** Ε.Γ.Κ. Λάπας Κων/νος . **129:** Ε.Γ.Κ. Μελιγδή-Καρούνη Γιώτα
- Ξενοφωνταίικα:** **1:** Ε.Γ.Κ. Μάγγου Αικατερίνη . **2:** Ε.Γ.Κ. Καραγιάννης Κων/νος . **3:** Ε.Γ.Κ. Σταθακόπουλος . **4:** Ε.Γ.Κ. Πληθάκης Κων/νος . **5:** Ε.Γ.Κ. Πληθάκης Κων/νος . **6:** Ε.Γ.Κ. Πετρατζάς . **7:** Κοινοτικό αντλιοστάσιο.