

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων **οικισμού Λόγγου, Κοινότητας Λόγγου**, επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Έχοντας υπ' άψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 254-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση, των από 24-4-85 'Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4- 85 Π.Δ. (ΦΕΚ414/Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Τις υπ' αρ. 46 και 48/85,45/92 αποφάσεις του Κοινот. Συμβουλίου Λόγγου.
6. Την υπ' αρ. Π17/25-9-92 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Λόγγου, επαρχίας Αιγιαλείας, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακός, Τουριστικός
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
 - Δυναμικότητα: (Π) Δυναμικός
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
 - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος
- 2, Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λόγγου, επαρχία Αιγιαλείας όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89). Και για τον **οικισμό Λόγγου αρτιότητα**

γηπέδου 1000μ2,

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π, και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων συμφωνά με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ293Δ/16-5-89).

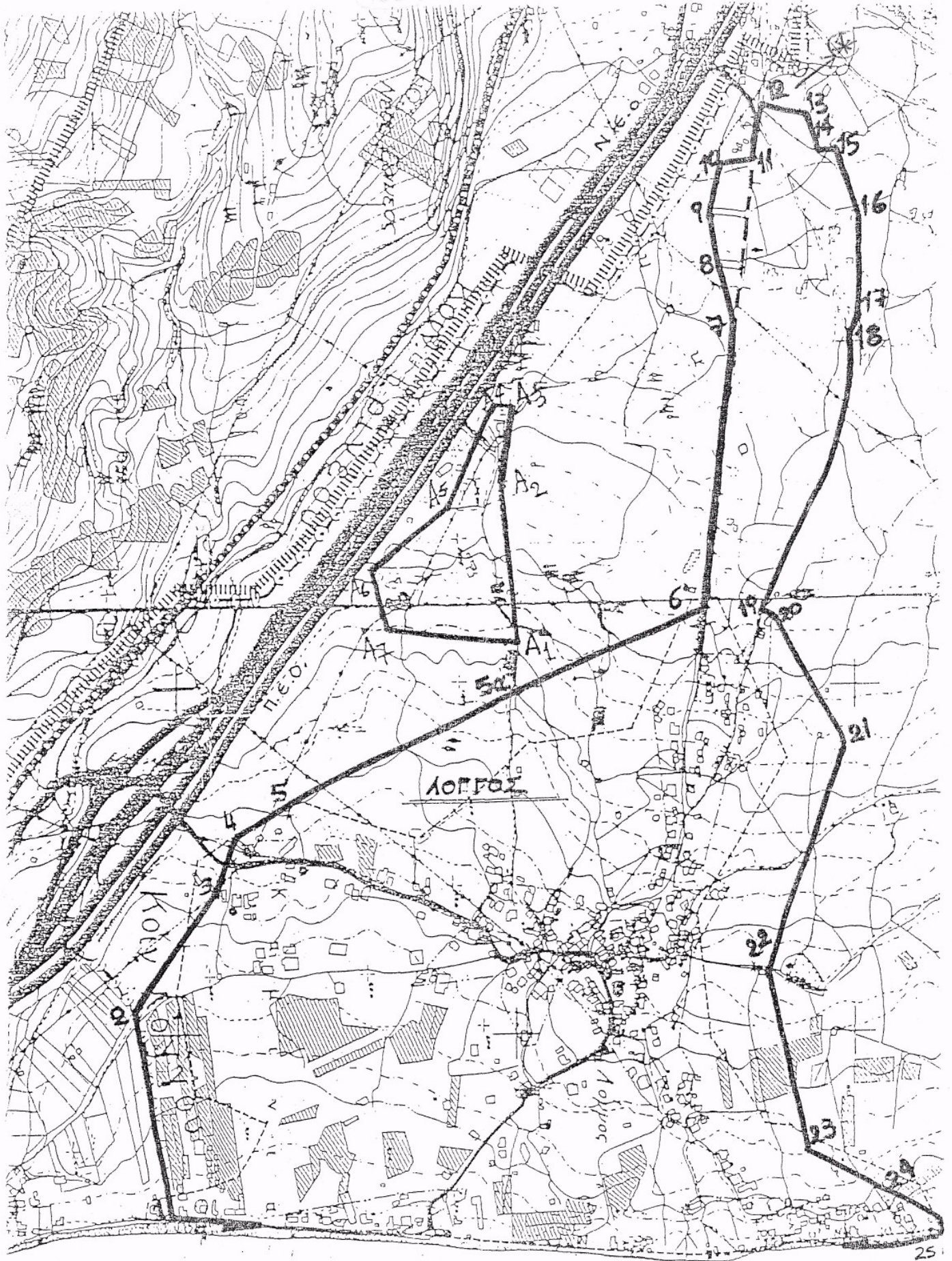
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές περιοχές με την χορήγηση βεβαίωσης από την αντίστοιχη υπηρεσία.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Νικ. Τάγαρης



Θάλασσα

Λόγγος: 1-2: Διοικητικό όριο προ Σελιανίτικα .2: Διασταύρωση Κοινοτικού δρόμου προς Σελιανίτικα με Διοικητικό όριο .3: Ιδιοκτησία Ιωάννη Στρατηγού .4: Ιδιοκτησία Μουκριώτη Αθανασίου .5: Ιδιοκτησία Γουρζή Γεωργίου .5α. Διασταύρωση δύο Κοινοτικών δρόμων .6: Ιδιοκτησία Σκορδά Αθανασίου .6-7: Κοινοτικός δρόμος προς Ν. Ερινεό .7-8-9-10-11: Νόριο όριο πρώην Κοινοτικής έκτασης .12: Διασταύρωση Κοινοτικών δρόμων .12-13-14-15-16: Δυτικό και Βόρειο όριο Κοινοτικής έκτασης .16-17-18: Ορίζεται από κτίσματα αδελφών Κουκόπουλου .18-19: Κοινοτικός δρόμος .19-20: Κάθετη απόσταση στον Κοινοτικό δρόμο από ιδιοκτησία Παπαδόπουλου Ιωάννη .20: Ιδιοκτησία Παπαδόπουλου Ιωάννη .21: Ιδιοκτησία Κραβαρίτη Ρούσβελτ .22: Ιδιοκτησία Καπουράλου Ευδοκίας .23: Ιδιοκτησία Γεωργαλή Παντελή .24: Ιδιοκτησία Αναστασοπούλου Αναστασίας .25: Ιδιοκτησία Χριστοπούλου Παναγιώτας και κατ' επέκταση της 24-25 μέχρι παραλία .Α1: Ιδιοκτησία Ντούρου .Α2: Ιδιοκτησία Σπηλιωτόπουλου .Α3-Α4: Ιερός Ναός Αγ. Κνωσταντίνου .Α5: Ιδιοκτησία Αποστόλου .Α6: Ιδιοκτησία Λιγνού Δημ. .Α7: Ιδιοκτησία Διαματνόπουλου

Παρατήρηση: Όπου αναφέρεται ιδιοκτησία εννοείται εξωτερική γωνία κτίσματος.

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: " Τροποποίηση για διόρθωση ορίων **οικισμού Λόγγου** Δήμου Συμπολιτείας Ν. Αχαΐας."

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπ' όψη:

- 1.Τις διατάξεις του ΝΔ της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του αρθρ. 3 αυτού.
- 2.Τον Ν 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».
- 3.Τον Ν 2503/97 Περί διοίκησης,οργάνωσης ,στελέχωσης της Περιφέρειας.
- 4.Τον Ν 2831/13.6.2000(ΦΕΚ 140/13.6.00)άρθρο 29 παρ 4.
- 5.Τον Ν 2508/11/13.6.97 ΦΕΚ 12Α «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και Οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» άρθρο 25 παρ 9α σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.
- 6.Τις υπ' αριθμ 1204/24.2.99 ΦΕΚ 266Β και οικ 301 Γ.Γ./15.9.98 (ΦΕΚ 138 Β/2.10.98) αποφάσεις Γεν. Γραμματέα «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».
- 7.Την υπ' αριθμ 984/13.4.2000 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.
- 8.Την από 10.5.2001 αίτηση του Βασιλείου Αργυρόπουλου.
- 9.Την υπ' αριθ. 322/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Συμπολιτείας.
- 10.Την υπ αριθ. Χ 10777/31.12.92 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, περί «κατηγοριοποίησης και καθορισμός ορίων οικισμού Λόγγου, επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας».
- 11.Την με αριθ. Δ.Υ. 2238/01 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.
- 12.Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφ. ΣΧΟΠ που φαίνεται στο πρακτικό του με αριθ. 4/13.9.01/4.
- 13.Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση για την διόρθωση των ορίων του οικισμού Λόγγου, του Δήμου Συμπολιτείας Ν. Αχαΐας, σύμφωνα με το σκεπτικό της εισήγησης και όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

