

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού **Ποταμίτικος Γιαλός Κοινότητας Καλαμιά**, επαρχίας **Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας**".

Ο Νομάρχης Αχαΐας Έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους",
2. Τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδομία και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν.Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 24/92 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου, Κοιν. Καλαμιάς, Επαρχία Αιγιαλείας.
6. Την υπ' αριθ. 19/30-10-92 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, μετά την αρ. Πρωτ. Χ. 10457/26-10-92 εισήγηση του ΤΠΠΕ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Ποταμίτικος Γιαλός, επαρχίας Αιγιαλείας, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακός
 - Βαθμός προστασίας: (Β2) Αδιάφορος
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
 - Μέγεθος: (Ε1) Μικρός
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ποταμίτικος Γιαλός, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται

από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ.16-5-89). Και για τον **οικισμό Ποταμίτικος Γιαλός, αρτιότητα γηπέδου 1000μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ293Δ/16-5-89).

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Νικ. Τάγαρης

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Τροποποίηση-Συμπλήρωση της αρ. Χ12290/10-11-92 απόφασης Νομάρχη".

Ο Νομάρχης Αχαΐας Έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85)Π.Δ.
2. Την αρ. Χ12290/10-11-92 απόφαση Νομάρχη
3. Την αρ. 22/95-απόφαση Κοιν. Συμβουλίου Κοιν. Καλαμιάς
4. Το αρ. Π 20/2/17-11-95 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας
5. Το αρ. 67547/3723/18-9-95 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ

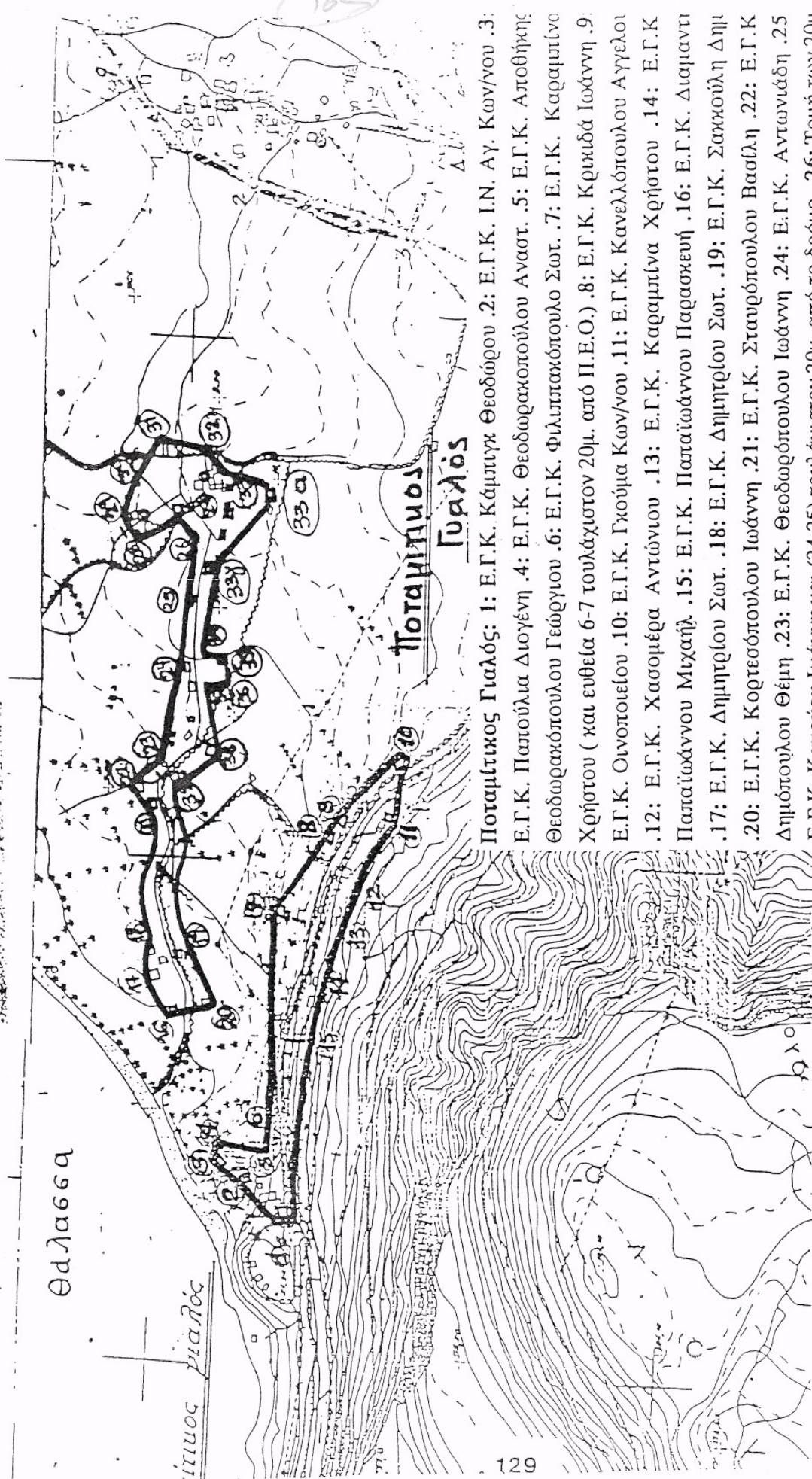
ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Τροποποιείται συμπληρώνεται η αρ. Χ12290/10-11-92 απόφαση οριοθέτησης οικισμού "Ποταμίτικος Γιαλός, με το τμήμα που ορίζεται από τα σημεία (32,33,33α,33γ,34,35) όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και για το τμήμα αυτό ισχύουν οι διατάξεις της παραπάνω απόφασης.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του οικείου ΟΤΑ.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Ε. Αθανασόπουλος-Σερέτης



**Ποταμίσκος
Γυαλός**

Ποταμίσκος Γυαλός: 1: Ε.Γ.Κ. Κάμπιγκ Θεοδώρου .2: Ε.Γ.Κ. Ι.Ν. Αγ. Κων/νου .3: Ε.Γ.Κ. Πατούλια Διογένη .4: Ε.Γ.Κ. Θεοδωρακοπούλου Αναστ. .5: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Θεοδωρακοπούλου Γεώργιου .6: Ε.Γ.Κ. Φιλιπτακόπουλο Σωτ. .7: Ε.Γ.Κ. Καραμπιτίνο Χρήστου (και ευθεία 6-7 τουλάχιστον 20μ. από Π.Ε.Ο.) .8: Ε.Γ.Κ. Κρηκιά Ιωάννη .9: Ε.Γ.Κ. Οινόποιου .10: Ε.Γ.Κ. Γκούμα Κων/νου .11: Ε.Γ.Κ. Κανελλόπουλου Αγγελοί .12: Ε.Γ.Κ. Χασομέρα Αντώνιου .13: Ε.Γ.Κ. Καραμπιτίνα Χρήστου .14: Ε.Γ.Κ. Παπαϊωάννου Μιχαήλ .15: Ε.Γ.Κ. Παπαϊωάννου Παρασκευή .16: Ε.Γ.Κ. Διαμαντί .17: Ε.Γ.Κ. Δημητρίου Σωτ. .18: Ε.Γ.Κ. Δημητρίου Σωτ. .19: Ε.Γ.Κ. Σακαούλη Δημ .20: Ε.Γ.Κ. Κορτεσόπουλου Ιωάννη .21: Ε.Γ.Κ. Σταυρόπουλου Βασίλη .22: Ε.Γ.Κ. Δημόπουλου Θέμη .23: Ε.Γ.Κ. Θεοδωρόπουλου Ιωάννη .24: Ε.Γ.Κ. Αντωνιάδη .25 Ε.Γ.Κ. Κακούρη Ιωάννη και (24-25) τουλάχιστον 20μ. από το δρόμο. .26: Τομή των 20μ αποστάσεων από οδούς .27: Ε.Γ.Κ. Κακούρη Αργύρη .28: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Κακούρη Αργύρη .29: Ε.Γ.Κ. Σπανού Νικόλαου .30: Ε.Γ.Κ. Σπανού Κων/νου .31: Ε.Γ.Κ. Κακούρη Παναγ. .32: Ε.Γ.Κ. Σταυρόπουλου Σταύρου .33: Ε.Γ.Κ. Κακούρη Παν. .34 20μ. από δρόμο .35: Καλύβη Λύρου Νεοκλή .36-37: Απόσταση 20μ. από το δρόμο .38