Πάτρα 1-9-87 **Αρ.Αποφ.ΧΕ.206** **Φ.Ε.Κ.884Δ'/15-9-87**

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών **Ελληνικού, Αγ**. **Ελεούσας, Κούμανη, Νεοχωρίου, Χρυσαυγής, Μουρίνες, Καθίσματα**, **Νιαχαίικα, Βαλμαντούρα, Κανελλάκη Κοινότητας Ελληνικοί**, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".

2. Το από 14-2-87 Π .Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ').

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 10/23-2-86 απόφαση του Κοινοτ. Συμβουλίου Ελληνικού Πάτρας.

6. Την υπ΄ αρ. 12/10-7-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Ελληνικού, Αγ. Ελεούσας, Κούμανη, Νεοχωρίου, Χρυσαυγής, Μουρίνες, Καθίσματα, Νιαχαίαα, Βαλμαντούρα, Κανελλάκη επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, μη Παραλιακοί, μη Τουριστικοί
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
- Μέγεθος: (Ε1) Μικροί, (Ε2) Μεσαίος Αγ. Ελεούσα

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ελληνικού, Αγ. Ελεούσας, Κούμανη, Νεοχωρίου, Χρυσαυγής σε **ακτίνα 800μ.** από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του αρθρ. 1 του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-287), όπως αυτά φαίνονται

στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ. Για τους οικισμούς Μουρίνες, Καθίσματα, Νιαχαίικα, Βαλμαντούρα, Κανελλάκη καθορίζουμε τα όρια όπως φαίνονται στα σχεδιαγράμματα.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Και για τους οικισμούς **Ελληνικό, Αγ. Ελεούσα, Κούμανη, Νεοχώρι, Χρυσαυγή αρτιότητα γηπέδου 500μ2.** Για τους υπόλοιπους οικισμούς **αρτιότητα γηπέδου 300μ2**.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. *α)* Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-1-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Για τους οικισμούς που καθορίζονται **τα όρια σε ακτίνα 800μ**,

6.α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800μ.

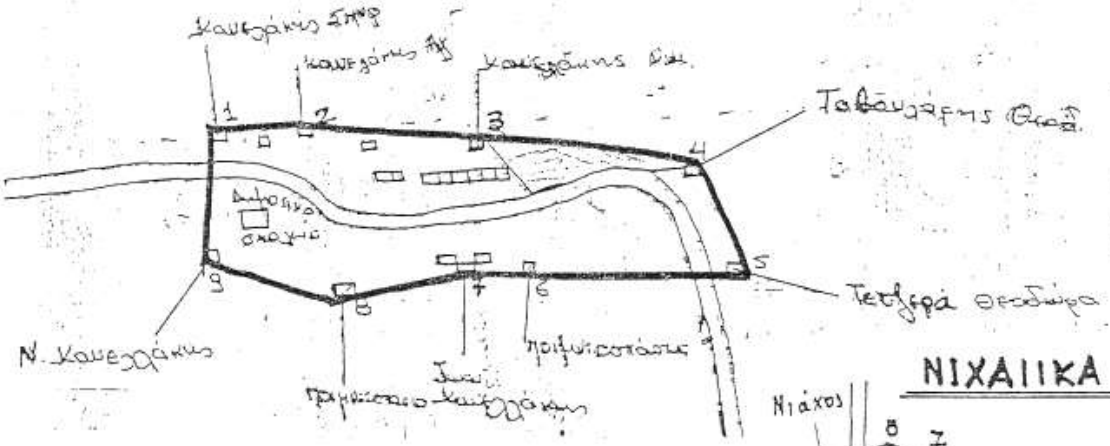
Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργείται η με αρ. Χ 14340/5-1-87 απόφαση Νομάρχη που αναφέρεται στους οικισμούς Ελληνικό, Αγ. Ελεούσα, Κούμανη, Νεοχώρι, Χρυσαυγή, Νιαχαίικα, Μουρίνες, Κανελλάκη, Καθίσματα, Βαλμαντούρα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

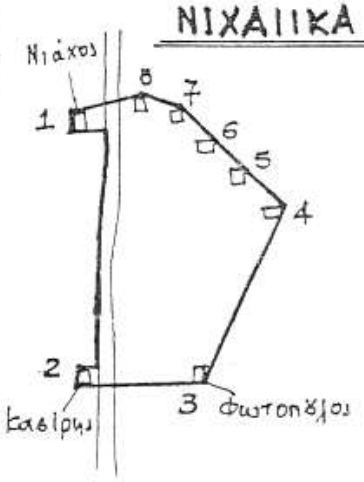
Ο Νομάρχης Αχαΐας

Δημ. Πανταζής

ΚΑΝΕΛΛΑΚΗ

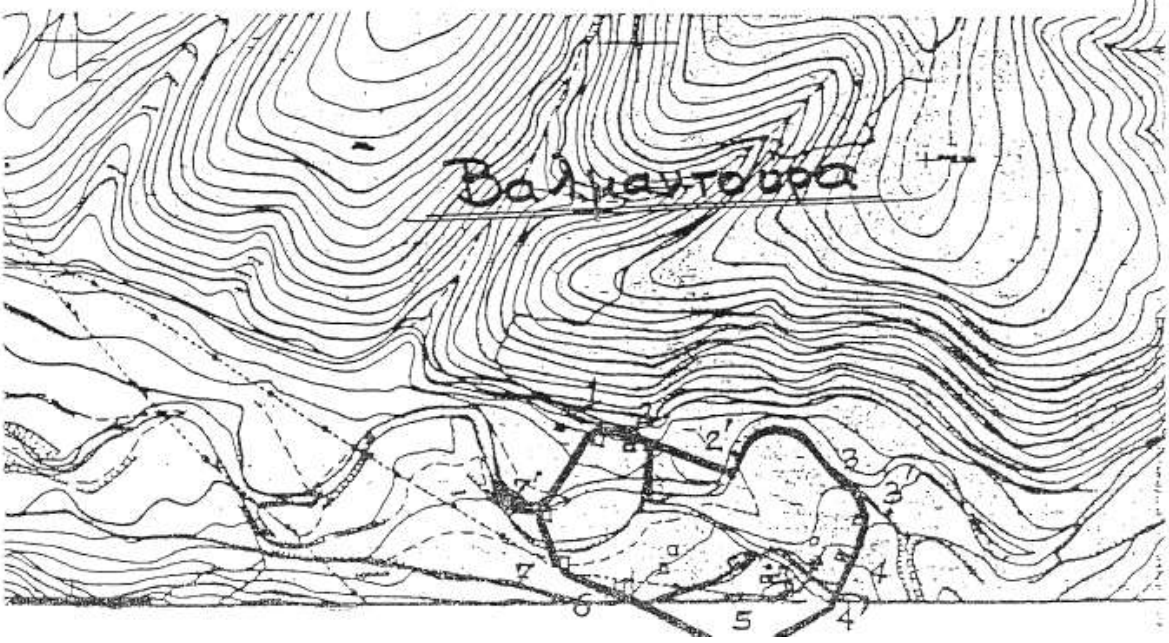


ΝΙΧΑΙΙΚΑ

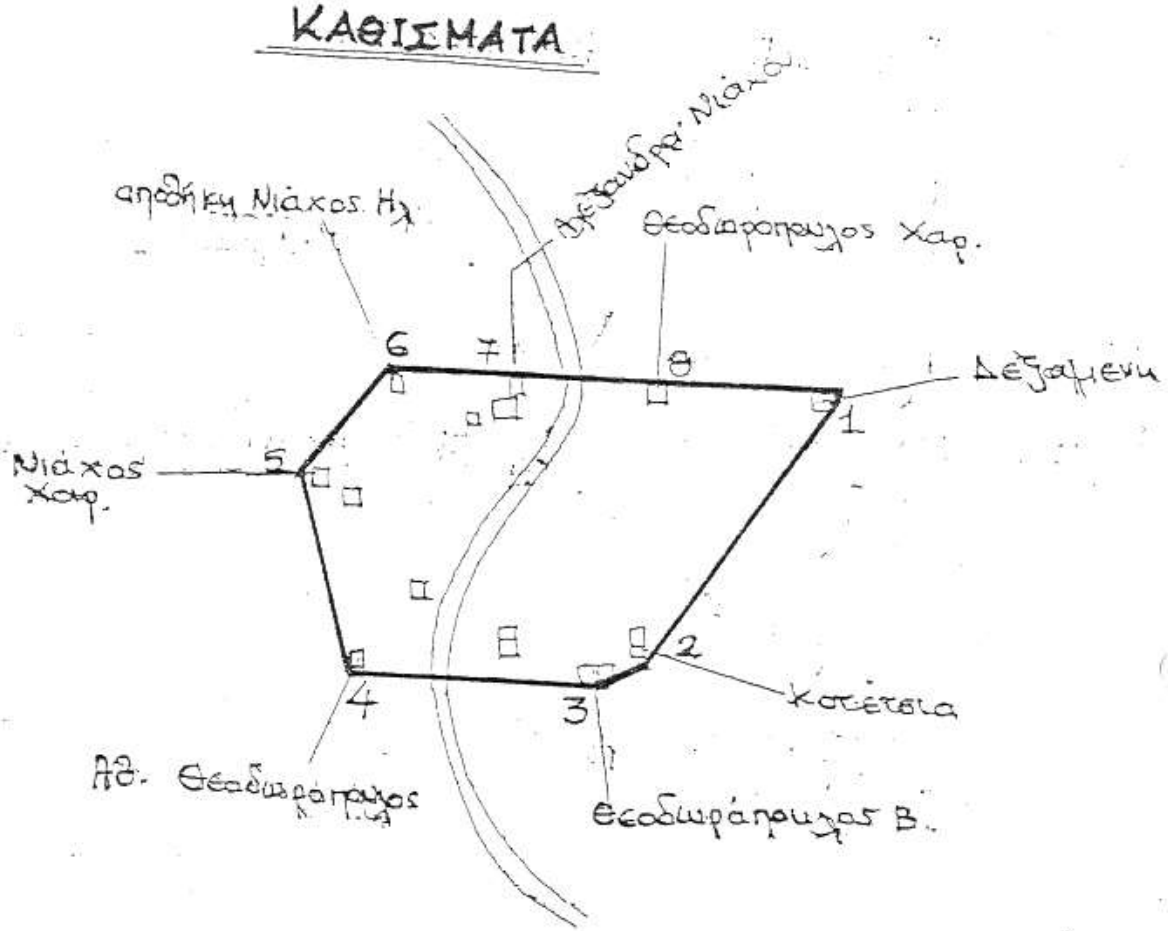


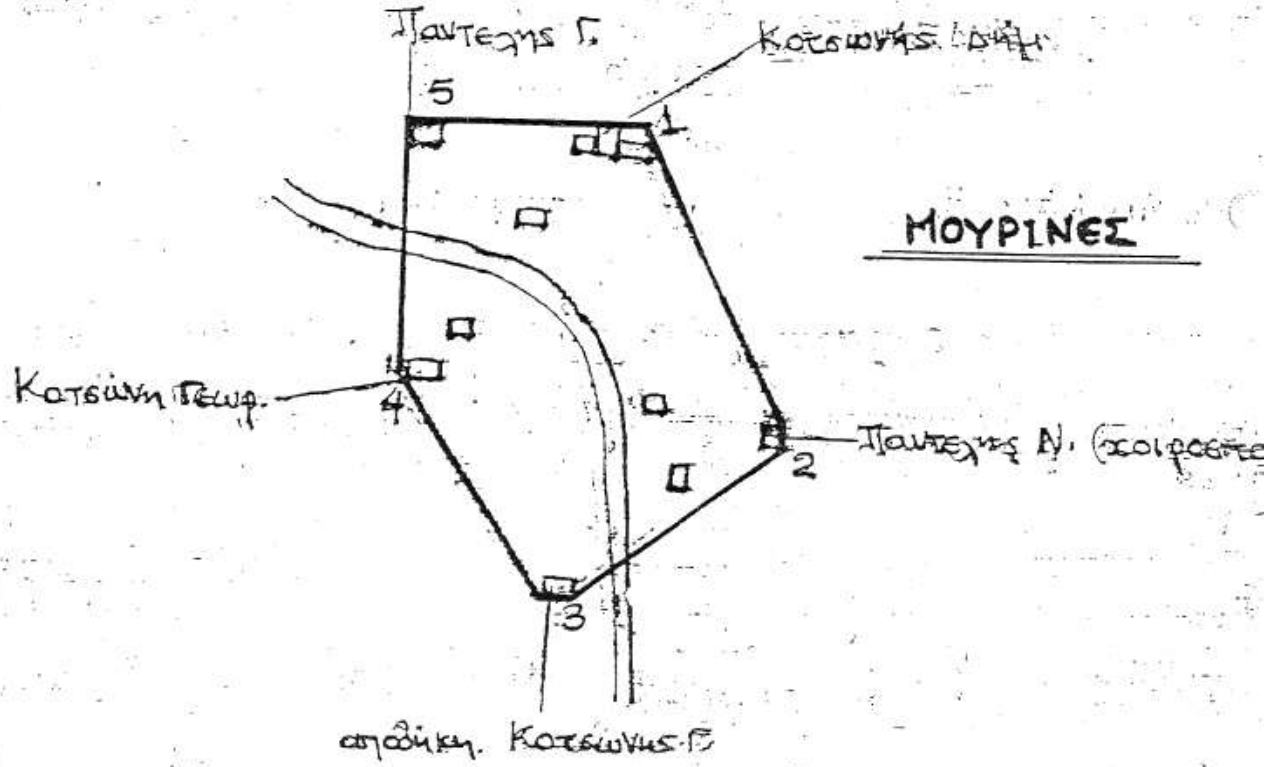
Υπόμνημα (οικ. Βαλμαντούρα)

1: χρήστος φαρμάκης
2: Γεώργιος φαρμάκης
2'-3: όριο το ποτάμι
3': Αφοι Παντελή
4: Νικόλαος Πολυδωρόπουλος
4': συμβολή επαρχιακού με χωματινό
5: Δεξαμενή, 6: Αθαν. Νικολετόπουλος
7: Ιωάννης Παπαδήμας, 7': Ανδρέας Κανελλόπουλος



ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ


αποθήκη Νιάχος Η.
Αλεξανδρή Νιάχου
Θεοδωροπουλος Χαρ.
6
7
8
Δεξαμενή
1
Νιάχος Χαρ.
5
2
Κοτέτσια
4
3
Αθ. Θεοδωροπουλος
Θεοδωρόπουλος Β.


Παντεχης Γ.
Κοτσώνης Δημ.
5
1
ΜΟΥΡΙΝΕΣ
Κοτσώνη Πεν.
4
Παντεχης Ν. (χοιροστα
2
3
αποθήκη. Κοτσώνης Π.

Πάτρα 30-12-98 **Αρ.Αποφ.15573** **Φ.Ε.Κ.24Δ'/25-1-99**

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: " **Τροποποίηση** της 471/4.7.95 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ571 Δ/1.8.95).".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24.4.85 Π.Δ/γμα ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιημένο ισχύει.
2. Την αρ. 471/4.7.95 ΦΕΚ 571 ΔΥ1.8.95 απόφαση Νομάρχη που αφορά «καθορισμό κέντρων οικισμών οριοθετημένων με ακτίνα 800 μ. Ν. Αχαΐας.
3. Την αρ. 43/98 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Ελληνικού.
4. Το αρ. Π17/08/4.12.98 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
5. Το αρ. 67547/3723/18.9.95 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ περί αρμοδιοτήτων τροποποίησης Νομαρχιακού αποφάσεων καθορισμού ορίων οικισμών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Τροποποιούμε την αρ. 471/4.7.95 ΦΕΚ 571Δ/1.8.95 απόφαση Νομάρχη ως εξής: Στο συνοδευτικό της πίνακα και συγκεκριμένα στην εγγραφή αρ. 14 της Κοινότητας Ελληνικού ορίζεται ως κέντρο του οικισμού Αγ. Ελεούσα η εκκλησία του χωριού αντί της αναγραφόμενης οικείας Παν. Στεργιόπουλου.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. 471/4.7.95 ΦΕΚ 571Δ/1.8.95 απόφαση.

Με τη παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΕΡΕΤΗΣ