

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού **Αμπελόκηποι, Κοινότητας Χρυσάμπελων**, επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Εχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89), που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν.Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 3/86 απόφαση του Κοινोट. Συμβουλίου Αμπελοκήπων.
6. Την υπ' αριθ. Π 21/20-11-92 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Αμπελόκηποι, Κοινότητας Χρυσάμπελων, επαρχίας Αιγιαλείας, όπως παρακάτω:
  - Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε Παραλιακός, ούτε Περιαστικός, ούτε Τουριστικός
  - Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων
  - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
  - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
  - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος
- 2, Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αμπελόκηποι, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ

133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) και για τον **οικισμό Αμπελόκηποι, αρτιότητα γηπέδου 800μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. Επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης.

α. Υποχρεωτική στέγη τετράριχτη με κεραμύδια βυζαντινά ή ρωμαϊκά χρώματος

ώχρας ή κόκκινο με κλίση 30% έως 35% β. Όλες οι όψεις του κτιρίου σοβάς-κονίαμα λευκό

γ. Εξώστες ανοιχτοί καλυμμένοι ό. Στηθαία εξωστών ξύλινα ή σιδερένια. Στηθαία εξωτερικής σκάλας ξύλινα ή σιδερένια

ε. Ποσοστό ανοιγμάτων ισογείου 30%και Α' ορόφου 30%-40% στ. Κουφώματα ξύλινα

6.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα

πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της

Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και

η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της

παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-

87 ΠΔ (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 ΠΔ (ΦΕΚ293Δ/16-5-89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

7. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με

την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες

πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως

τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 ΠΑ (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ

293Δ/16-5-89). Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί

στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Νικ. Τάγαρης

**Αμπελόκηποι: 1:** Ε.Γ.Κ. Επί του δρόμου και πλησίον του ρέμματος **.32:** Κορυφή στροφής επαρχιακού) δρόμου όπου και η κοινοτική γεώτρηση **.32-33:** Επαρχιακός δρόμος **.33:** Συμβολή επαρχιακού με κοινοτικό δρόμο **.33-34:** Επαρχιακός δρόμος **.34:** Κορυφή στροφής επαρχιακού δρόμου **.34-35:** Ιχνος αναβαθμού **.35:** Τομή του με κοινοτικό δρόμο **.35-35':** Κοινοτικός δρόμος **.35'':** Κορυφή στροφής κοινοτικού δρόμου και κολώνα υψηλής τάσης ΔΕΗ **.36:** Τομή ρεμματιάς με όριο απόστασης 100μ. από το νεκροταφείο **.36-37:** Ιχνος πρानούς ρεμματιάς **.37:** Τομή τους πρानούς με όριο 100μ. από νεκροταφείο Χρυσανθίου **.38:** Κορυφή στροφής κοινοτικού δρόμου **.38-39:** Κοινοτικός δρόμος **.39:** Συμβολή αρδευτικού αύλακα με κοινοτικό δρόμο **,39-40-41-23-24-25:** Αρδευτικό αυλάκι **.25:** Τομή αρδευτικού αύλακα με δρόμο και Ε.Γ.Κ. επί του δρόμου **.26:** Κορυφή στροφής δρόμου **.26':** Συμβολή μονοπατιών **.31:** Συμβολή μονοπατιών **.31-1:** Μονοπάτι

