

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων **οικισμού Κρυονέρι Κοινότητας Κρυονερίου**, επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Εχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν.Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. Π111/7/25-6-93 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Κρυονέρι, επαρχίας Καλαβρύτων, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικός, μη Τουριστικός, μη Παραλιακός
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
 - Δυναμικότητα: (Ε2) Στάσιμος
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
 - Μέγεθος: (Ε1) Μικρός
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κρυονέρι, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89). Και για τον **οικισμό Κρυονέρι αρτιότητα γηπέδου 500μ²**.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ293Δ/16-5-89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

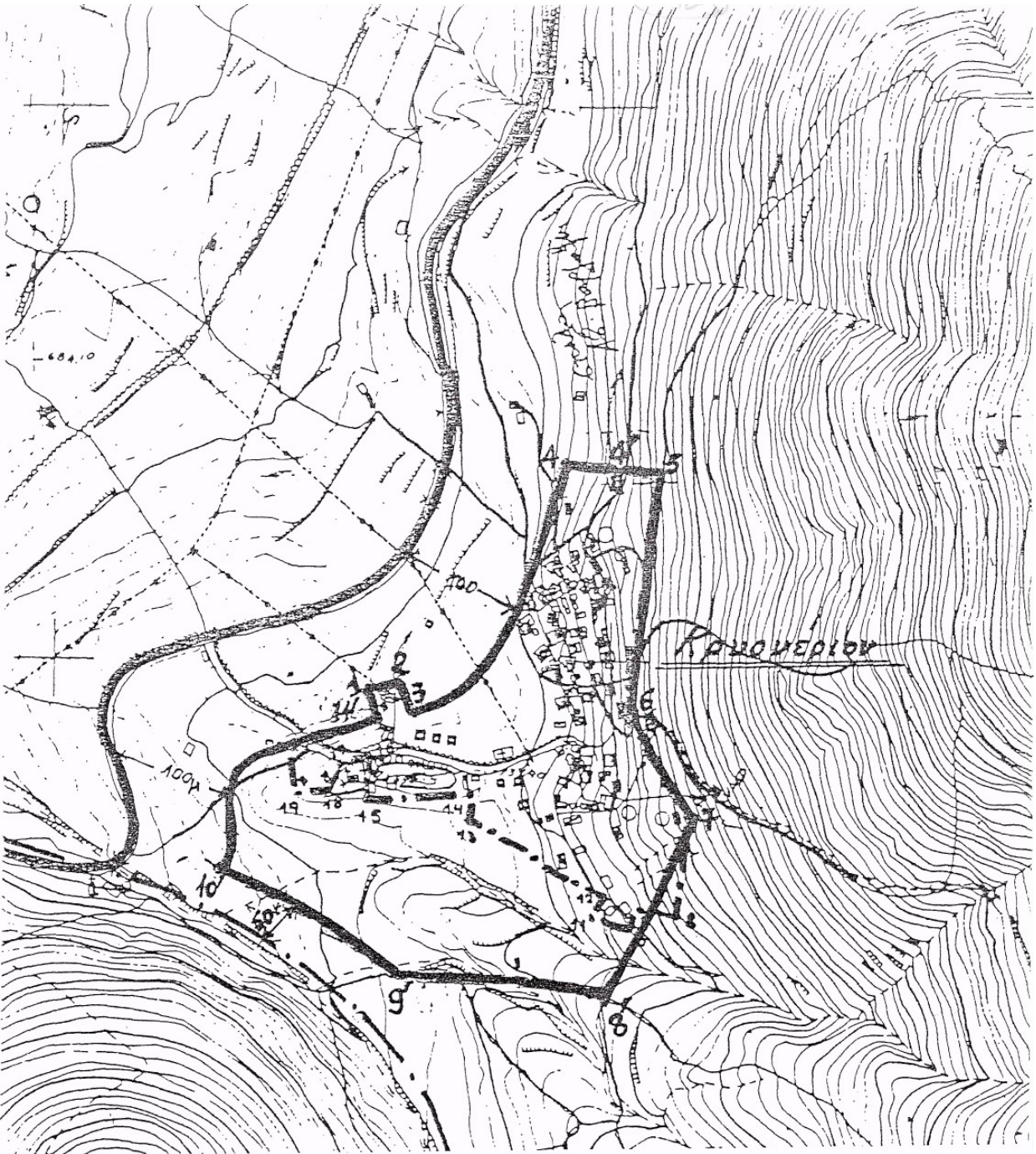
6. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε δασικές εκτάσεις με τη χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια Υπηρεσία.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

Με την παραπάνω απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Νικ. Τάγαρης



Κρουνήρι: 1: Ε.Γ.Κ. σταύλος Νικ. Σπυρόπουλου .2: Ε.Γ.Κ. Νικολακοπούλου Ευαγγελία .3: Ε.Γ.Κ. Νικ. Σπυρόπουλου .3-4: Παράλληλος σε απόσταση 100μ. από επαρχιακό δρόμο Πατρών-Καλαβρύτων .4-5: Κάθετος στην προηγούμενη 3-4 διερχόμενη εξωτερικά από το σταύλο Αθ. Βουρλοΰμη ,4': Ε.Γ.Κ. σταυλος Αθ. Βουρλοΰμη .5: Σημείο τομής της 4-5 με μονοπάτι .5-6: Μονοπάτι .6: Ε.Γ.Κ. Συλαηδής Αγγελος .7: Ε.Γ.Κ. Αποθήκη Αφων Ροδόπουλου .8': Συμβολή - μονοπατιού με δρόμο ,9': Σημείο τομής της 9'-10' με δρόμο .9'-10': Παράλληλος του ρέμματος σε απόσταση 50μ. .10'-11': Παράλληλος της επαρχιακής σε απόσταση 100μ.

Σημείωση: Εξαιρείται του ορίου το νεκροταφείο όπως περιγράφεται με τη μάντρα του .