

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού **Ανω Ποταμιά (Ξωτιάνικα, Ρεβέλα, Κατωμενιάνικα) Κοιν. Πλατάνου**, επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδότηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 7/93 απόφαση του Κοινोट. Συμβουλίου Πλατάνου.
6. Την υπ' αρ. 11/8/25-6-93 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Ανω Ποταμιά (Ξωτιάνικα, Ρεβέλα, Κατωμενιάνικα), επαρχίας Αιγιαλείας, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικός, μη Παραλιακός
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
 - Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
 - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ανω Ποταμιάς, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ293Δ/16-5-89) Και για τον **οικισμό Ανω Ποταμιά αρτιότητα γηπέδου 600μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές εκτάσεις με τη χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια Υπηρεσία.

Επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

α. Στέγη τετράρριχτη με κεραμίδια βυζαντινά ή πέτρινες πλάκες χρώματος γκριζο ή ώχρας κλίση 30%-προεξοχή 0,25

β. Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς κονίαμα λευκό

γ. Εξώστες ανοιχτοί ή καλυμμένοι ξύλινοι δ. Στηθαία εξωστών ξύλινα

ε. Ποσοστό ανοιγμάτων σε αναλογία όψεων ισογείου 20% α ορόφου 25-30%.

στ. Κουφώματα καρφωτά με καΐτια ξύλινα.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού. Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Νικ. Τάγαρης

ΑΝΩ ΠΟΤΑΜΙΑ

Ξωτιάνικα: 1: Ε.Γ.Κ. Μουστάκα .2: Ε.Γ.Κ. Γούναρη Δημ. .3: Ε.Γ.Κ. .3-4: Επέκταση της 2-3 ώστου να βρει το αυλάκι .5: Βράχος .6-7-8: Αναβαθμός παράλληλα στο ποτάμι στα περίπου 20-30μ. .6: Δεύτερη δεξαμενή ύδρευσης .9: Σημείο τομής αυλακιού Ξωτιάνικα με την 7-8.

Ρεβέλα: 1: Ε.Γ.Κ. Μαντά .2: Συμβολή δρόμου με αυλάκι Τρικάλου .2-3: Αυλάκι Τρικάλου .3: Βράχος Τρικάλου .3-4: Όρια ιδιοκτησιών παρά το ποτάμι .5: Ε.Γ.Κ. Εκκλησίας .6-7: Κοινοτικός δρόμος .7: Στροφή δρόμου (ιδιοκτησία Ηλία Μάκρη) .6: Ε.Γ.Κ. Γιαβή Αλέκο

Κατωμενιάνικα: 1: Συμβολή μονοπατιών .2: Ε.Ε.Κ. Αραποθανάση .3: Συμβολή αγροτικών δρόμων .4: Ε.Γ.Κ. Ρηγόπουλου .5: Ε.Γ.Κ. Μπάμπαλη .6: Ε.Γ.Κ. Νικολόπουλου .7: Ε.Γ.Κ. Καμμένου σπιτιού Τρύφωνα Τραχανά .9: Ε.Γ.Κ. Εκκλησίας .8: Συμβολή δρόμων .10: Συμβολή επαρχιακού με κοινοτικό (όπου η ιδιοκτησία Κανέλλου Ρηγόπουλου) .11: Τομή μονοπατιού με την (11-12) .11-12: Ακολουθεί τα όρια των τελευταίων παρά το ποτάμι ιδιοκτησιών και κατ' ελάχιστη απόσταση 15μ. από την Β όχθη (αναβαθμό του ποταμού).

