

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών **Ελεκίστρας και Ρωμανού Κοινότητας Ελεκίστρας**, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη .

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 283Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση, των από 24-4-85 'Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδομία και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ,
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ, 103/92 απόφαση του Κοινот. Συμβουλίου Ρωμανού .
6. Την υπ' αρ. 12/3/2-7-93 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Ρωμανού, Ελεκίστρας επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:
  - Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε Περιαστικός, ούτε Παραλιακός, ούτε Τουριστικός Ελεκίστρα, (Α1) Περιαστικός Ρωμανού
  - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
  - Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικοί
  - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
  - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίοι
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ρωμανού, Ελεκίστρας, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ

133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89). Και για τον **οικισμό Ρωμανού Τομέας Α** αρτιότητα γηπέδου **500μ2**, **Τομέας Β** αρτιότητα γηπέδου **1000μ2**, για τον **οικισμό Ελεκίστρας** αρτιότητα γηπέδου **600μ2**.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

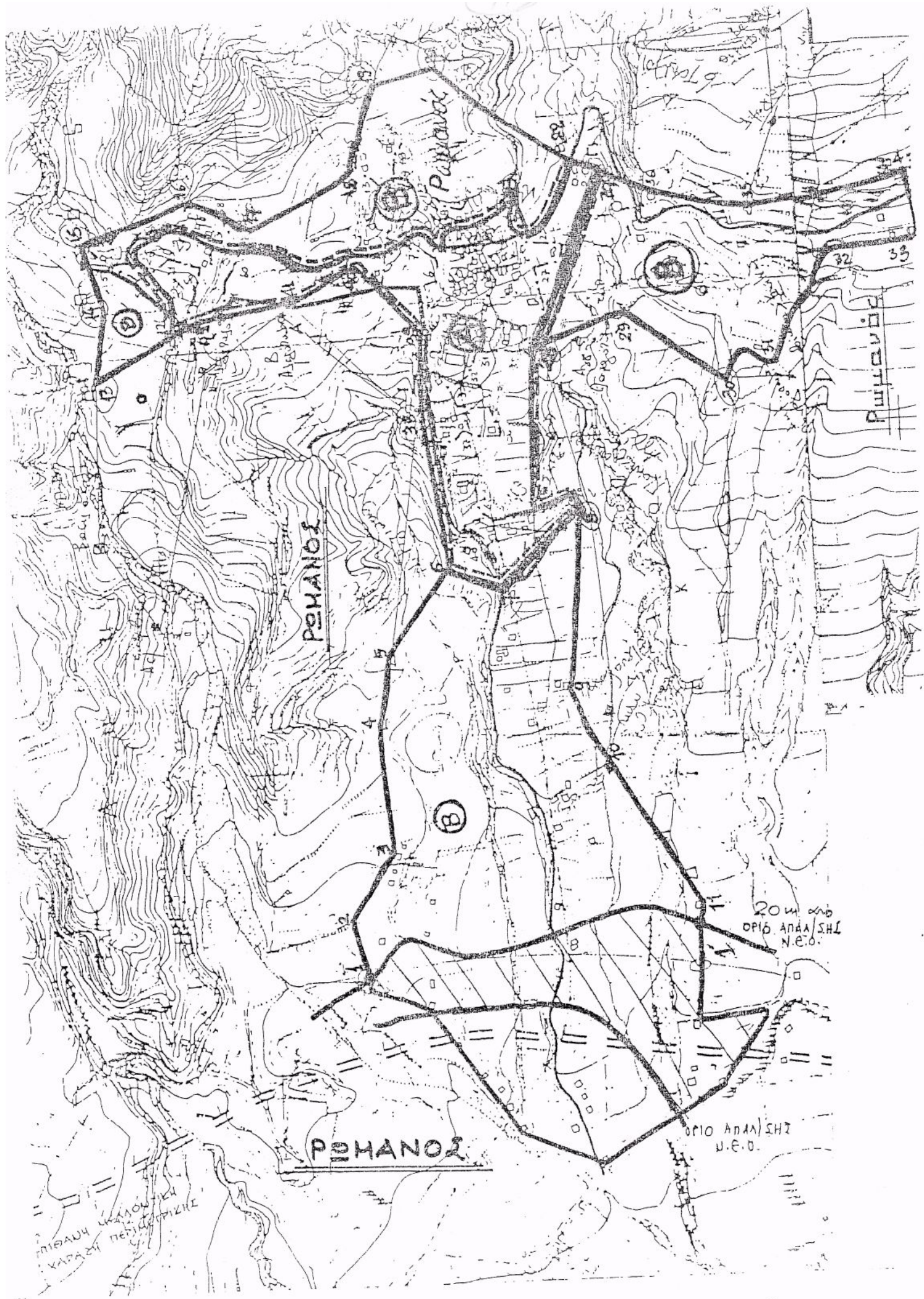
6. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαιώσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Νικ. Τάγαρης



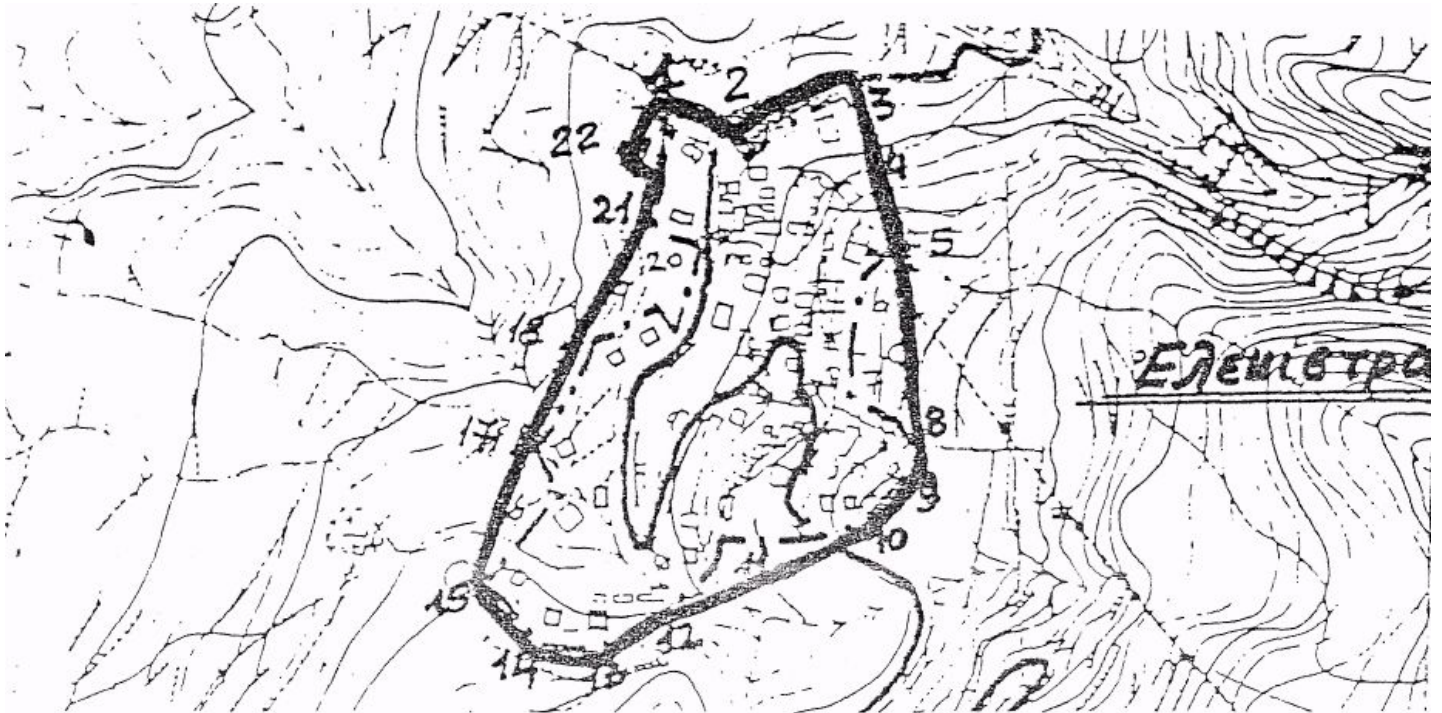
## **Ρωμανού:**

**Τομέας Α:** .6: Ε.Γ.Κ. Ν. Ριζιώτη .38: Ε.Γ.Κ. Ξυπολιά .39: Ε.Γ.Κ. Γ. Κουρλούφας .40: Ε.Γ.Κ. Π. Σουγλήρη .41: Ε.Γ.Κ. Α. Αλεξόπουλου .42: Ε.Γ.Κ. Α. Αντωνόπουλου .12: Τομή της (42-13) με Κοινοτικό δρόμο .12-27-26-25-24-23-22: Κοινοτικός δρόμος .22-37: Σταύλοι Γ. & Σ. Παναγόπουλου .28: Ε.Γ.Κ. Ι. Ξυπολιά .43: Ε.Γ.Κ. Ν. Σκέντζου .8: Ε.Γ.Κ. Αγγ. Παναγόπουλου .7: Ε.Γ.Κ. Ν. Σουγλήρη

**Τομέας Β:** Τμήμα με στοιχεία: Γ-1: Παράλληλος σε απόσταση 20μ. από το Α όριο απαλλοτρίωσης Ν.Ε.Ο. και τομή της με το ισχύον όριο του οικισμού .2: Ε.Γ.Κ. Ανδρ. Χριστόπουλου .3: Ε.Γ.Κ. Απ. Αλεξόπουλου .4: Ε.Γ.Κ. Γ. Κατριβέση .5: Ε.Γ.Κ. Σταύλου Κ. Ηλιόπουλου .6: Ε.Γ.Κ. Νίζου Ριζιώτη .7: Ε.Γ.Κ. Νικ. Σουγλήρη .8: Ε.Γ.Κ. Αχ. Παναγόπουλου .9: Ε.Γ.Κ. Δημ. Παναγόπουλου .10: Ε.Γ.Κ. Ξυπολιά Σταύρου .11: Ε.Γ.Κ. Γ. Ζωϊτάκη

Τμήμα με στοιχεία: .12: Τομή (13-42) με Κοινοτικό δρόμο .13: Ε.Γ.Κ. Μαντζαβίνου .14: Ε.Γ.Κ. Κουκή .15: Ε.Γ.Κ. Ο. Αντωνόπουλου .16: Ε.Γ.Κ. Κ. Γκαβέρα .17: Ε.Γ.Κ. Β. Γκαβέρα .18: Ε.Γ.Κ. Δ. Κουκή .19: Δεξαμενή .20: Ε.Γ.Κ. Δ. Κουκή .21: Ε.Γ.Κ. εκκλησίας Αγ. Δημητρίου .22: Ε.Γ.Κ. Γ. & Σ. Παναγόπουλοι και τομή της 21-22 με τον Επαρχιακό δρόμο .22-23-24-25-26-27-12: Κοινοτικός δρόμος Τμήμα με στοιχεία: .28: Ε.Γ.Κ. Ξυπολιά .29: Ε.Γ.Κ. Δ. Παναγόπουλου .30: Ε.Γ.Κ. Α. Παναγόπουλου και τομή των 29-30 με δρόμο .30-31-32: Δρόμος .33: Ε.Γ.Κ. Ι. Ντακόλιας .34; Ε.Γ.Κ. Ν. Δημόπουλου .35: Ε.Γ.Κ. Γ. Τσάκωνα .36: Ε.Γ.Κ. Παναγόπουλου .37: Ε.Γ.Κ. Σταύλοι Γ & Σ Παναγόπουλου

**Ελεκίστρα:** 1: Ε.Γ.Κ. Αθ. Παπαλεξόπουλου .2: Ε.Γ.Κ. Ηλ. Ντρενογιάννη .3: Ε.Γ.Κ. Αλκιβιάδη Γεωργόπουλου .4: Ε.Γ.Κ. Γεωργ. Ντρενογιάννη .5: Ε.Γ.Κ. Αφοί Γεωργόπουλοι του Αθανασίου .8: Ε.Γ.Κ. Καραβιώτη Νικ. .9: Ε.Γ.Κ. Γεωργ. Καραβιώτη .10: Ε.Γ.Κ. Αφών Καραβιώτη Ανδρέα αποθήκη .11: Ε.Γ.Κ. Καραβιώτη Ανδρέα .12: Ε.Γ.Κ. Δημοτικού Σχολείου .13: Ε.Γ.Κ. (Βουστάσιο) Αφών Κατριβέση .14: Ε.Γ.Κ. Γεωργόπουλου Βασ. .15: Ε.Γ.Κ. Ακουριώτη Νικ. .17: Ε.Γ.Κ. Ηλ. Ντρενογιάννη .18: Ε.Γ.Κ. Βουστάσιο Ιωάν. Κατριβέση .21: Ε.Γ.Κ, Αποθήκης Ιωάν. Κατριβέση .22: Ε.Γ.Κ. Κουτσούκος Βασ.



## ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΘΕΜΑ:** " Συμπλήρωση και τροποποίηση του ορίου του οικισμού Ρωμανού Κοιν. Ελεκίστρας Ν. Αχαΐας."

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη .

1. Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιημένο ισχύει.
2. Την αρ. Χ 7047/17.7.93 ΦΕΚ 1121 Δ/10.9.93 απόφαση Νομάρχη.
3. Την 126/93 απόφαση Κ.Σ, Ελεκίστρας.
4. Το αρ. 1129/2.11.96 έγγραφο της Κοινότητας με το διάγραμμα που το συνοδεύει.
5. Τις αρ. Χ 11581, Χ 632/94 και 6975/22.1.97 εισηγήσεις της Δ/σης Χ.Ο.Π.
6. Τα αρ. Π5/94 και Π2/24.1.97 πρακτικά του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Συμπληρώνουμε - τροποποιούμε το όριο του οικισμού Ρωμανού όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τη ν παρούσα ως εξής: από 31 -32-33 σε 31-33.

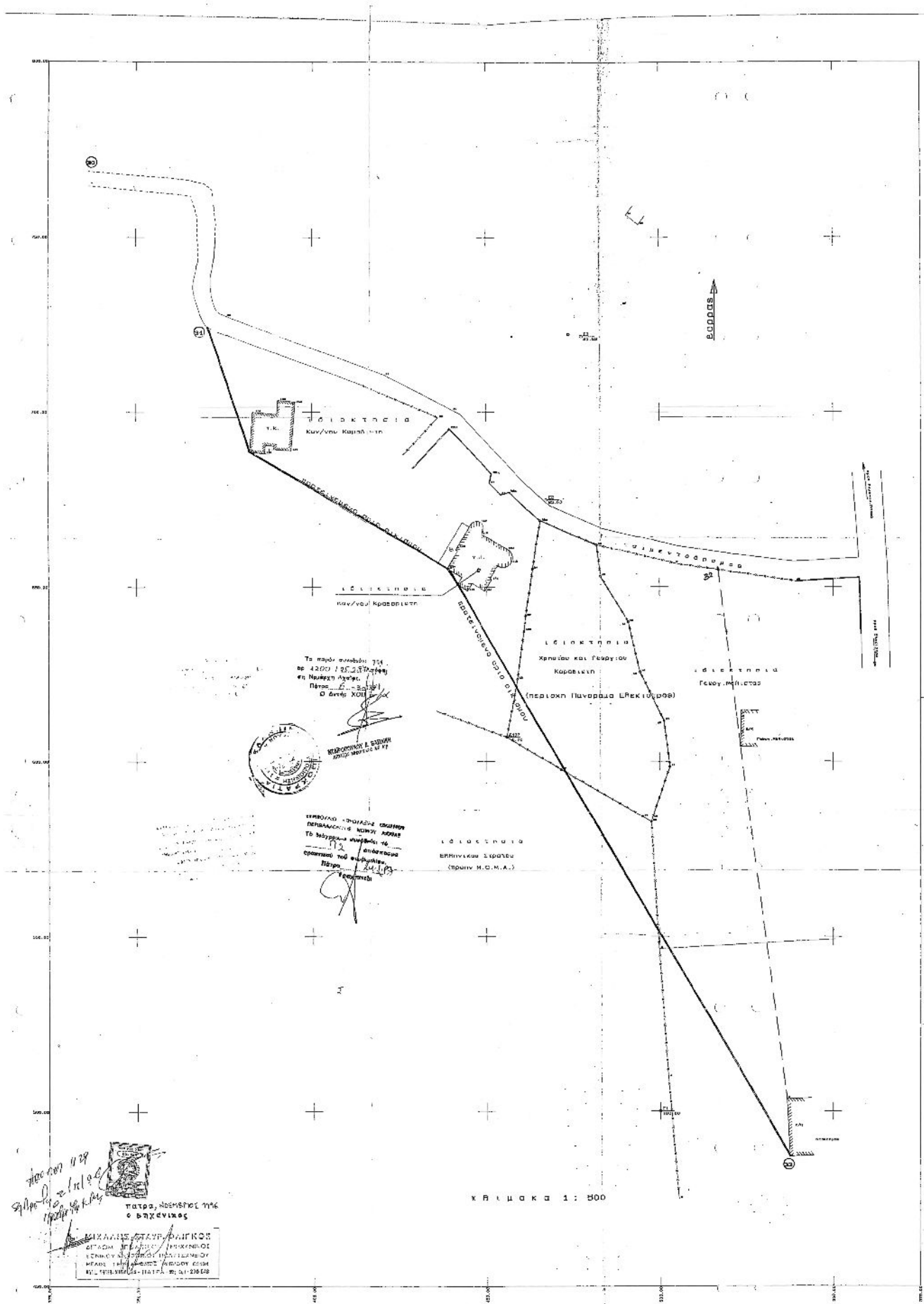
Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. Χ7047/17.7.93 απόφαση οριοθέτησης.

Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 25 Φεβρουαρίου 1997

Με εντολή Νομάρχη Ο Πρόεδρος Ν.Ε. ΑΘΑΝ.ΚΑΡΠΗΣ



Το παρόν σχέδιο 354  
 με 42001 195.237  
 επί Νομού Κρήτης  
 Πάρος Ε. Σαχίρη  
 Ο όμιλος ΧΟΠ



ΚΑΡΟΛΟΣ Α. ΣΑΧΙΡΗΣ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ  
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
 Το παρόν σχέδιο 354  
 με 42001 195.237  
 επί Νομού Κρήτης  
 Πάρος Ε. Σαχίρη  
 Ο όμιλος ΧΟΠ

ΕΙΣΙΤΗΡΙΟ  
 ΕΜΠΛΟΚΗΣ ΣΥΡΑΚΩΝ  
 (ΠΡΟΤΥΠΗ Η.Ο.Μ.Α.)

ΚΥΛΙΩΣΚΑ 1 : 500

195.237  
 42001  
 195.237



Πάρος, Νομού Κρήτης  
 Ε. Σαχίρη

ΚΑΡΟΛΟΣ Α. ΣΑΧΙΡΗΣ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ  
 ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ  
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
 ΚΥΛΙΩΣΚΑ 1 : 500

## ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΘΕΜΑ :** «Τροποποίηση καθορισμού ελαχίστου πλάτους οδών στους οικισμούς Ελεκίστρας, Ρωμανού, Καρυάς και Νέο Σούλι Ν. Αχαΐας».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17/7/23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του αρθρ. 3 αυτού.
2. Τον Ν.1622/86 (ΦΕΚ 92/14-7-86) "Τοπική Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός".
3. Τον Ν. 3503/97 Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας.
4. Τον Ν.2831/13-6-00 (ΦΕΚ 140/13-6-00) άρθρο 29 παρ. 4.
5. Τον Ν.2508/11/13-6-97 ΦΕΚ 124 "Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και Οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις" άρθρο 25 αρ. 9<sup>α</sup>, σε συνδυασμό με το Ν.2831/2000.
6. Τις υπ' αριθμ. 1204/24-2-99 οικ.301 Γ.Γ./15-9-98 αποφάσεις "μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος" ΦΕΚ 138 Β/2-10-98.
7. Την υπ' αριθμ. 984/13-4-00 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.
8. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24-4/3-5-85 (ΦΕΚ 181 Δ) άρθρο 6 παραγρ. 3 σε συνδυασμό με τον Ν.3831/00 άρθρο 29Γ.
9. Την με αριθμ. 505/6-7-2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ του καθορισμού ελαχίστου πλάτους οδών, εντός οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων.
10. Την αριθ. Χ.7047/17-7-93 (ΦΕΚ 1121Δ'/10-9-93) απόφαση που αφορά την οριοθέτηση του οικισμού Ελεκίστρας και Ρωμανού.
11. Την αριθ. Χ.11966/12-10-1987 (ΦΕΚ 1003Δ'/12-10-87) απόφαση που αφορά την οριοθέτηση του Οικισμού Καρυάς.
12. Την αριθ. Χ.9650/25-8-69 (ΦΕΚ 560 Δ'/8-9-89) απόφαση που αφορά την οριοθέτηση του οικισμού Νέου Σουλίου.
13. Την αριθμ. Δ.Υ. 5200/28-ί1-01 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.
14. Την θετική γνωμοδότηση του Περ. ΣΧΟΠ που φαίνεται στο πρακτικό αρ. 6/6-12-01/7.

15. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

Εγκρίνουμε :

α) τον καθορισμό ελαχίστου πλάτους 8,00 μ. οδών εντός οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων στην Ελεκίστρα, Ρωμανού, Καρυά και Νέο Σούλι, που έχουν οριοθετηθεί σύμφωνα με το Π. Δ. της 24-4 / 3-5-85 (ΦΕΚ 131 Δ΄) και για τους λόγους που αναφέρονται στο ως άνω πρακτικό του Περιφερειακού ΣΧΟΠ. Συγκεκριμένα το πλάτος των 8,00μ. καθιερώνεται τόσο στους νεοδιανοιγόμενους, όσο και στους υφιστάμενους δρόμους, με την παρατήρηση ότι, η διαπλάτυνση μέχρι τα 8,00 μ. θα είναι ισόποσα αμφίπλευρη, εξαιρουμένων των τμημάτων των οικοπέδων που καταλαμβάνονται από οικοδομές, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 του Π. Δ/τος της 24-4/3-5-85 (ΦΕΚ 181 Δ΄).

β) Τον καθορισμό ελαχίστων αποστάσεων των ανεγειρόμενων κτιρίων από το όριο των κοινοχρήστων χώρων, ως ακολούθως :

- Για οικόπεδα με βάθος *(μεγαλύτερο)*\* των 18,00 μ. ελάχιστη απόσταση 4,00μ.
- Για οικόπεδα με βάθος μεταξύ 12,00 μ. και 18,00 μ. ελάχιστη απόσταση 2,50 μ.
- Για οικόπεδα με βάθος *(μικρότερο των)*\* 12,00 μ. ελεύθερη τοποθέτηση ως προς το όριο του κοινόχρηστου χώρου.

Ο Γενικός Γραμματέας  
Νικολ. Μπελιβάνης

\* Όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 4068/5-7-2002 (ΦΕΚ 610Δ/24-6-2002) νεότερη απόφαση του ΓΓΠΔΕ. Οι εντός παρενθέσεων λέξεις απουσιάζουν από το κείμενο της απόφασης, προφανώς από απαραδρομή.