

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων **οικισμών Πεύκα, Μπούκα, Κοινότητας Καμάρων**, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας Έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2,000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους",
2. Τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. που αφορούν τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν.Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Τις υπ' αρ.20 και 48/93 αποφάσεις του Κοινोट. Συμβουλίου Καμάρων.
6. Την υπ' αρ. 13/4/9-7-93 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, μετά την αρ. 4209/5.7.93 εισήγηση του ΤΠΠΕ Ν. Αχαΐας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Πεύκα, Μπούκα, Κοινότητας Καμάρων, επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακοί, Τουριστικοί
 - Βαθμός προστασίας: (Β2) Αδιάφοροι
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
 - Μέγεθος: (Ε1) Μικροί
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Πεύκα, Μπούκα, επαρχίας Πατρών όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ.

(ΦΕΚ133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 243Δ716-5-89). Ειδικότερα η **αρτιότητα γηπέδου καθορίζεται σε 1000μ²**.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ716-5-89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Καθορίζεται ελάχιστο πλάτος δρόμων που δημιουργούνται με διάνοιξη για πρώτη φορά ή με διαπλάτυνση υπάρχοντος σε 6μ,

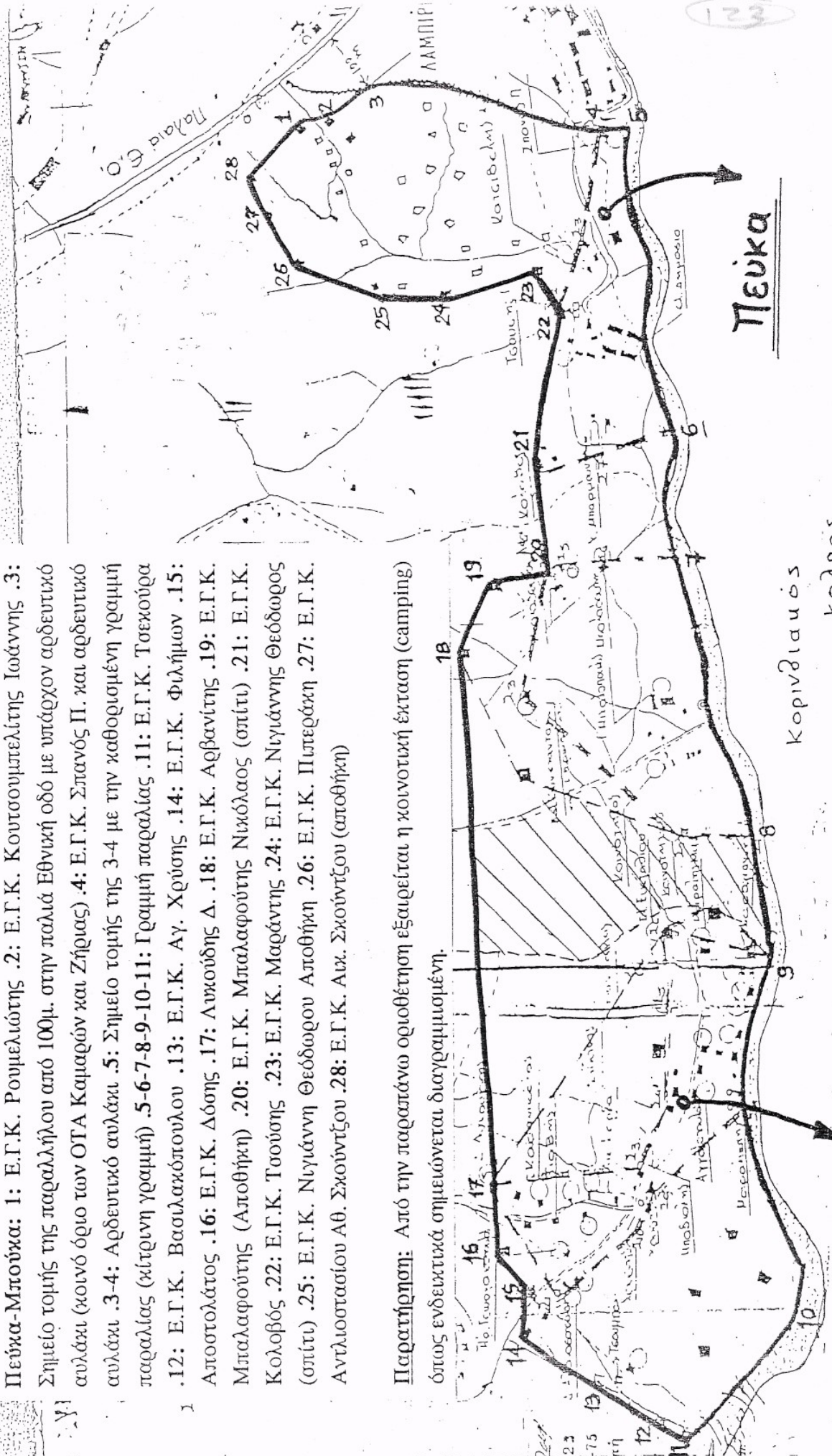
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Νικ. Τάγαρης

Πεύκα-Μπούκα: 1: Ε.Γ.Κ. Ρουμελιώτης .2: Ε.Γ.Κ. Κουτσουμπελίτης Ιωάννης .3: Σημείο τομής της παραλλήλου από 100μ. στην παλιά Εθνική οδό με υπάρχον αρδευτικό αυλάκι (κοινό όριο των ΟΤΑ Καμαρών και Ζήριας) .4: Ε.Γ.Κ. Σπανός Π. και αρδευτικό αυλάκι .3-4: Αρδευτικό αυλάκι .5: Σημείο τομής της 3-4 με την καθορισμένη γραμμή παραλλιάς (κίτρινη γραμμή) .5-6-7-8-9-10-11: Γραμμή παραλλιάς .11: Ε.Γ.Κ. Τσεκούρα .12: Ε.Γ.Κ. Βασιλακόπουλου .13: Ε.Γ.Κ. Αγ. Χρύσης .14: Ε.Γ.Κ. Φιλήμων .15: Αποστολάτος .16: Ε.Γ.Κ. Δόσης .17: Λυκούδης Δ. .18: Ε.Γ.Κ. Αρβανίτης .19: Ε.Γ.Κ. Μπαλαφούτης (Αποθήκη) .20: Ε.Γ.Κ. Μπαλαφούτης Νικόλαος (σιτίι) .21: Ε.Γ.Κ. Κολοβός .22: Ε.Γ.Κ. Τσούσης .23: Ε.Γ.Κ. Μαράντης .24: Ε.Γ.Κ. Νιγιάννης Θεόδωρος (σιτίι) .25: Ε.Γ.Κ. Νιγιάννη Θεόδωρου Αποθήκη .26: Ε.Γ.Κ. Πιπεράκη .27: Ε.Γ.Κ. Αντλιοστασίου Αθ. Σκούτζου .28: Ε.Γ.Κ. Αν. Σκούτζου (αποθήκη)

Παρατήρηση: Από την παραπάνω οριοθέτηση εξαιρείται η κοινοτική έκταση (camping) όπως ενδεικτικά σημειώνεται διαγραμμισμένη.



Μπούκα

Πεύκα

Κορινθιαίος
κολπος

122