

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων **οικισμού Καλλιθεόκαμπου Κοινότητας Καλλιθέας**, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας Έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση, των από 24-4-85 'Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την Χ. 7232/27-11-92 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Αχαΐας
6. Τις υπ' αρ. 59/92 & 50/93 αποφάσεις του Κοινот. Συμβουλίου Καλλιθέας.
7. Τις υπ' αρ. 13 & 17/93 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Καλλιθεόκαμπος επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε Περιαστικός, ούτε Παραλιακός, ούτε Τουριστικός
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
 - Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
 - Μέγεθος: (Ε1) Μικρός
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλλιθεόκαμπου , όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89). Και για τον **οικισμό**

Καλλιθεόκαμπου αρτιότητα γηπέδου 1000μ2.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

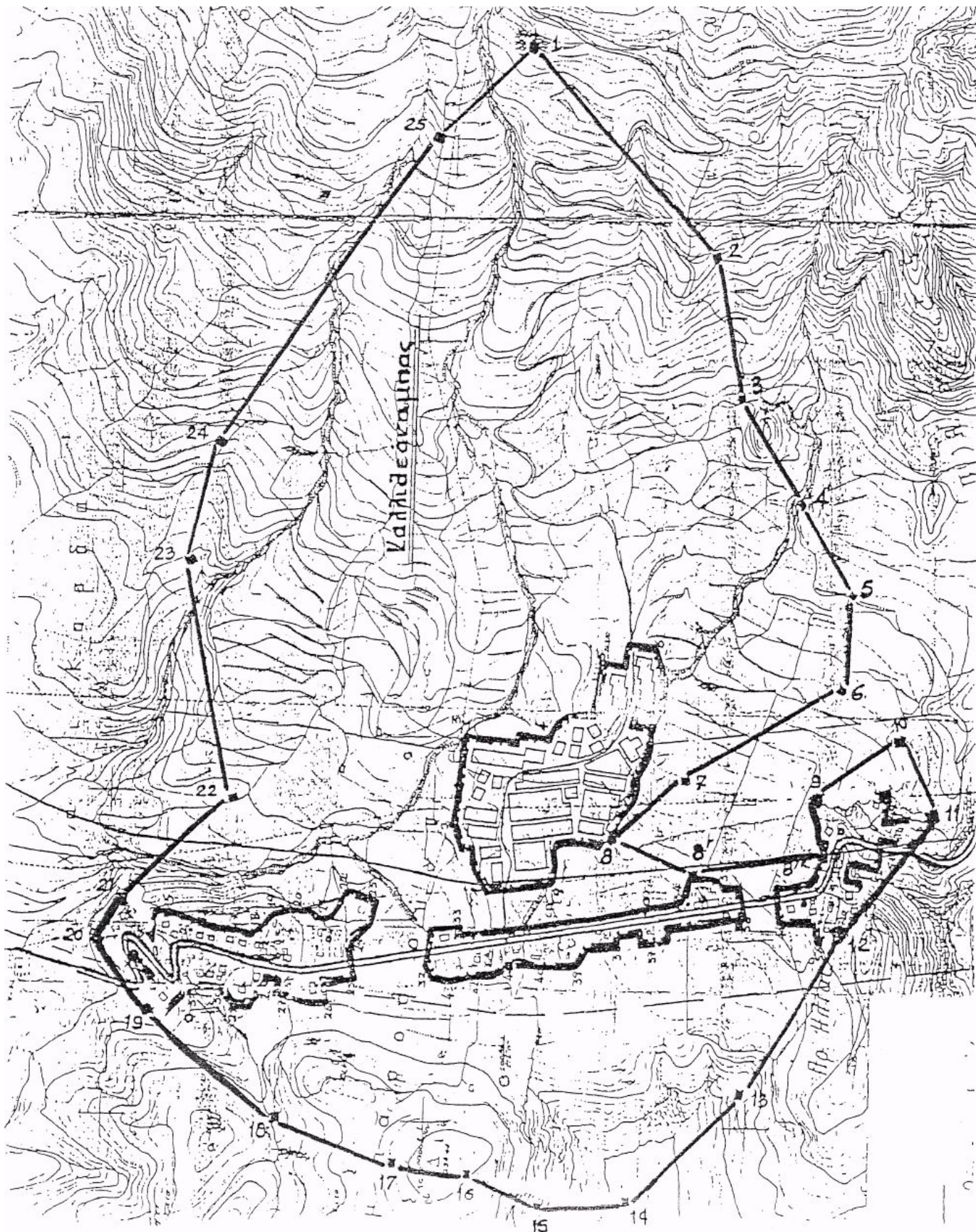
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε διασικές και αρχαιολογικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαιώσεων από την αντίστοιχη υπηρεσία.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Νικ. Τάγαρης



Καλλιθεόκαμπος: 1: Εκκλησίας Αγ. Παντελεήμονα .2: Α. Κορκόντζηλας .3: Η. Σπηλιωτόπουλος .4: Κ. Μπακαλάρος .5: Κ. Παπαγεωργίου .6: Κ. Ραυτόπουλος .7: Χ. Γιαννόπουλος .8: Γ. Μητρόπουλος .8': Ε.Γ.Κ. .8'': Ε.Γ.Κ. .9: Θ. Παπαγεωργακόπουλος .10: Α. Κωστόπουλος .11: Γ. Κορκόντζηλας .12: Ν. Παπαδόπουλος .13: Α. Σπηλιωτόπουλος .14: Γ. Καζακούρας .15: Κ. Αντωνόπουλος .16: Ν. Νικολακόπουλος .17: Α. Μιχαλόπουλος .18: Α. Κασαγιάννης .19: Ελαιοτριβείο Γιαννόπουλου .20: Αφοί Μιχαλόπουλοι .21: Σπ. Μόδες .22: Γ. Καραγιάννης .23: Π. Σκουριώτης .24: Χ. Καραγιάννης .25: Π. Φίλιας