

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων **οικισμού Λαγανίδες Κοινότητας Κρήνης**, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας Εχοντας υπ' άψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας συμφωνά με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 30/93 απόφαση του Κοινот. Συμβουλίου Κρήνης.
6. Την υπ' αρ. Π17/24-9-93 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Λαγανίδες επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:
  - Θέση στο χώρο: (Α1) Περισστικός
  - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
  - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
  - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
  - Μέγεθος: (Ε1) Μικρός
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λαγανίδες, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 15000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ133Δ/23-2-87). Και για τον **οικισμό Λαγανίδες αρτιότητα γηπέδου 500μ2**.
3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

5. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές περιοχές με την χορήγηση βεβαίωσης από το Δασαρχείο Πατρών για ιδιοκτησίες στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες

6. **Μετά την δημοσίευση της παρούσης απόφασης η αριθμ. πρωτ. Χ. 8466/1-9-87 απόφαση του Νομάρχη εξακολουθεί να ισχύει για τους οικισμούς που αναφέρονται στην απόφαση αυτή εκτός του οικισμού Λαγανίδων δια τον οποίον ισχύει η παρούσα απόφαση.**

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Νικ. Τάγαρης

Παρατήρηση:

Το διάγραμμα του οικισμού "Λαγανίδων" είναι ενσωματωμένο στο αντίστοιχο διάγραμμα οικισμού στην σελίδα 30.