

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων **οικισμών Λεοντίου και Βεταίικων Κοινότητας Λεοντίου**, επαρχίας Πατρών Ν, Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Εχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Τα από 14-2-87 ΠΑ (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση, του από 24-4-85 Π.Δ.
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν.Αχαΐας συμφωνά με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Το υπ' αρ. 247/6-7-92 έγγραφο της Κοινότητας Λεοντίου.
6. Το αριθ. 6255/9-7-93 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, μετά το αριθ. Χ 13291/24-11-93 έγγραφο του ΤΠΠΕ.
7. Τις υπ' αρ. 21/3/20-11-92 & 17/3/24-9-93 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, μετά τις αριθ. Χ 8898/1-9-92 & Χ 8085/31-8-93 εισηγήσεις του ΤΠΠΕ.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Λεοντίου και Βεταίικων επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:
  - Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε Περιαστικός, ούτε Παραλιακοί, ούτε Τουριστικοί
  - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
  - Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων Λεόντιο, (Γ2) Στάσιμος Βεταίικα
  - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
  - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος Λεόντιο, (Ε1) Μικρός Βεταίικα
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Λεοντίου και Βεταίικων, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Από τις παραπάνω οριοθετήσεις εξαιρούνται οι σημειούμενες με διαγράμμιση περιοχές λόγω του δασικού τους χαρακτήρα.

4. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89). Καθίσταται υποχρεωτική η κατασκευή στέγης.

5. Καθορίζονται **αρτιότητα γηπέδου 600μ2 για το Λεόντιο και 1000μ2 για τα Βεταίικα.**

6. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

7. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με .το-από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

β) .Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

8. Για τους υπ' όψη οικισμούς η αρ. Χ 14646/2-4-93 απόφαση μας "περί εξαιρέσεως δασικών εκτάσεων από οικισμούς οριοθετημένους με τις Δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. ισχύει μόνο για ιδιοκτησίες που γειτονιάζουν με τις περιοχές της παρ. 3.

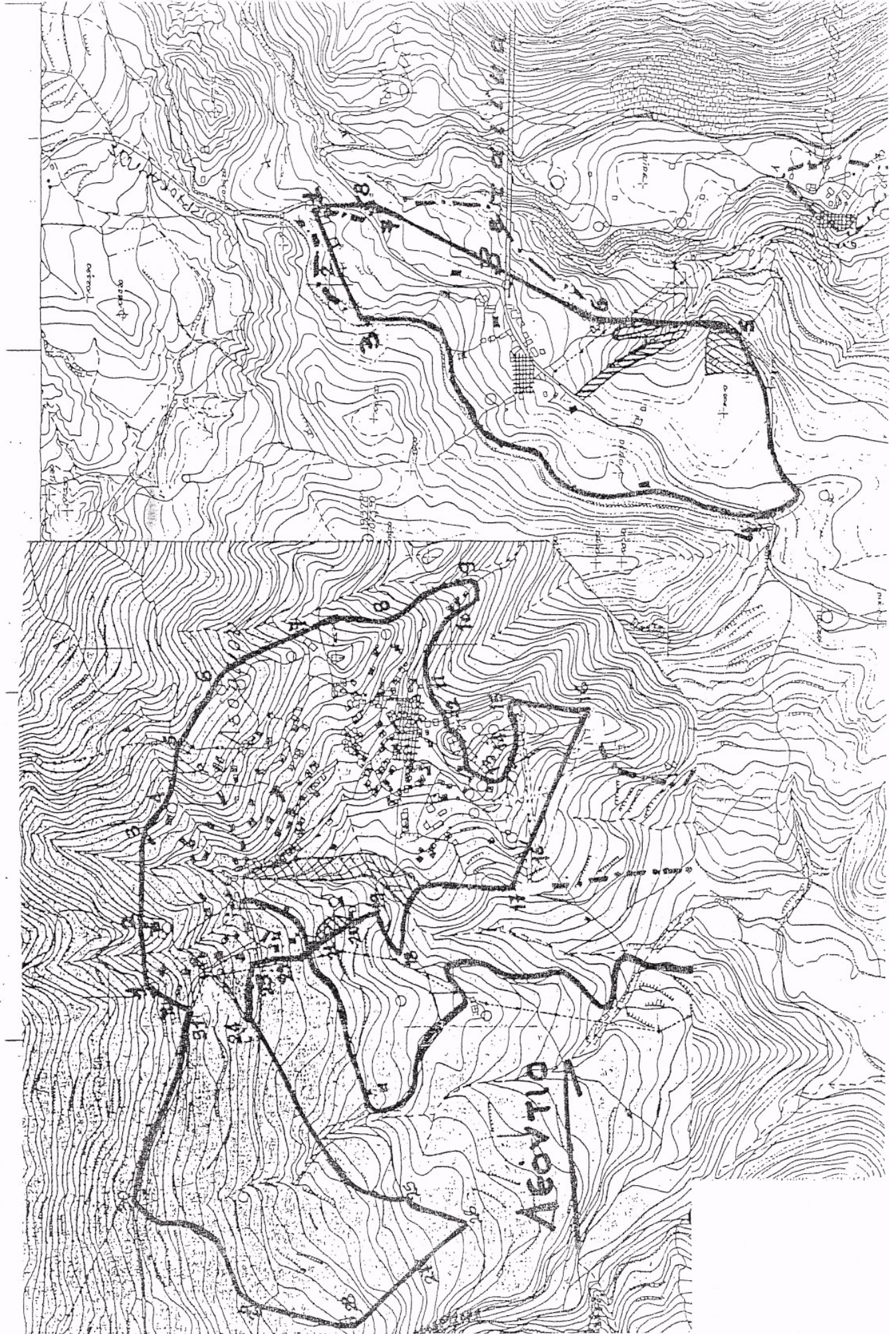
Κατά τα λοιπά ισχύουν,τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89' Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, οπότε και άρχεται η ισχύς της.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Στερ. Κατηχωρίτης



**Λεόντιο:** **1:** Αλώνι Θανόπουλου Κων/νου του Παν. **.2:** Ε.Γ.Κ. Ανδριανόπουλου Δημ. ή Μπακάλης **.3:** Ε.Γ.Κ. Καρβελά Παναγιώτη του Ευσταθίου **.4:** Ε.Γ.Κ. Σωτηρόπουλου Αργ. του Κων/νου **.5:** Ε.Γ.Κ. Παπανικολάου Ανδρέα του Γεωργ. **.6:** Αλώνι Σωτηροπούλου Αντωνίας **.7:** Αλώνι Ματσάγκα Α. του Κων/νου **.8:** Αλώνι Ματσάγκα Αντώνη του Χρήστου **.9:** Ε.Γ.Κ. Κωνσταντινόπουλου Κων/νου του Ανδρέα **.10:** Ε.Γ.Κ. Διαμαντόπουλου Κων/νου του Νικ. **.11:** Ε.Γ.Κ. Ιγγιλή Ανδρέα του Κων/νου **.12:** Ε.Γ.Κ. Ανδριανόπουλου Παν. του Αποστ. **.13:** Ε.Γ.Κ. Μανικά Φώτη του Βασ. **.14:** Αλώνι Παπαγεωργίου Παν. του Κων/νου **,15:** Ε.Γ.Κ. Ιγγιλή Ανδρέα του Κων/νου **.16:** Ε.Γ.Κ. Μαρουλάς Δημ. **.16":** Ε.Γ.Κ. **.17:** Τομή της επέκτασης της (16-16') με την παράλληλη των 100μ. στον επαρχιακό δρόμο **,17-18-19:** Παράλληλη σε απόσταση 100μ. από τον επαρχιακό δρόμο **.20-21-22:** Ε.Γ.Κ. **.19:** Σημείο τομής της επέκτασης της ευθείας (21-20) με την παράλληλο των 100μ. από την επαρχιακή οδό (18-19). **.23:** Σημείο τομής της επέκτασης (21-22) με τον επαρχιακό δρόμο **.23-24:** Επαρχιακός δρόμος **.24:** Στροφή δρόμου **.24-25:** Παράλληλη σε απόσταση 100μ. από τον επαρχιακό δρόμο **.25:** Τομή της προηγούμενης παραλλήλου με υπάρχον μονοπάτι **.25-26:** Μονοπάτι **.26:** Σημείο τομής της επέκτασης (28-27) με το ίδιο μονοπάτι **.27:** Ε.Γ.Κ. Νικολόπουλου Αθανασίου (Γραϊκί) **.28:** Ε.Γ.Κ. εκκλησίας Αγ. Αθανασίου **.29:** Συμβολή μονοπατιού με δρόμο **.29-30:** Μονοπάτι Κρηλή Γεώργ. **.30-31:** Επαρχιακός δρόμος

**Βεταίικα:** **1:** Ε.Γ.Κ. Φαφούτη Αγγελ. **.2:** Ε.Γ.Κ. Φαφούτη Δημ. **.3:** Εικονοστάσι **.3-4:** Αυλάκι **.4:** Σημείο τομής αυλακιού με μονοπάτι **.4-5:** Μονοπάτι **.5:** Συμβολή μονοπατιών **.6:** Ε.Γ.Κ. Δημοτικού Σχολείου **.7:** Ε.Γ.Κ. Μανέτα Βασ. **.8:** Συμβολή μονοπατιών