

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών **Κερνίτσας, Χαλκαίικων και Κάστρου Κοινότητας Διακόπτου**, επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας Έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους",
2. Τα από 14-2-87 Π.Δ, (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ, (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 209/26-7-89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Διακόπτου, Επαρχίας Αιγιαλείας.
6. Την υπ' αριθ. Χ8595/26-7-89 προηγούμενη απόφαση οριοθέτησης των οικισμών Διακόπτου, Καλυβήτης, Κερνίτσα και Λόφου.
7. Την υπ' αριθ. Π 18/26-10-93 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Κερνίτσας, Χαλκαίικων και Κάστρου, επαρχίας Αιγιαλείας, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, μη Παραλιακοί, μη Τουριστικοί
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
 - Μέγεθος: (Ε1) Μικροί
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κερνίτσας, Χαλκαίικων και Κάστρου, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ293Δ.16-5-89). Και για **τους οικισμούς Κερνίτσα, Χαλκαίικα και Κάστρου, αρτιότητα γηπέδου 700μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

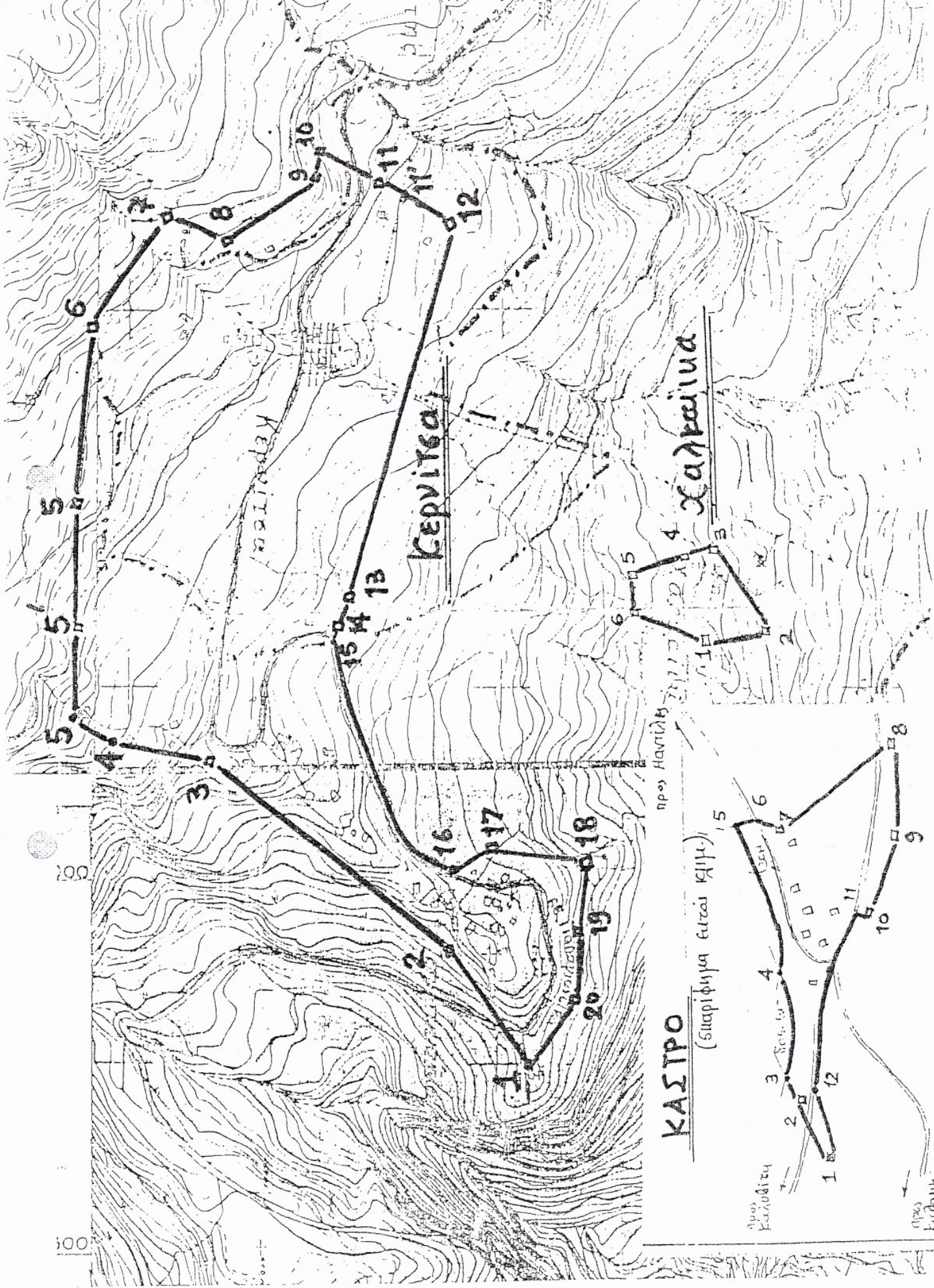
Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε δασικές εκτάσεις με την χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια υπηρεσία.

Από την έναρξη ισχύος της παρούσας ακυρώνεται και παύει να ισχύει η αριθ. Χ8595/89 απόφαση Νομάρχη στο μέρος που αφορά τον οικισμό Κερνίτσα.

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Στερ. Κατηχωρίτης



Κερνίτσα

Χαλκωνίδα

ΚΑΣΤΡΟ

(Συνορίσματα έτους 1911)

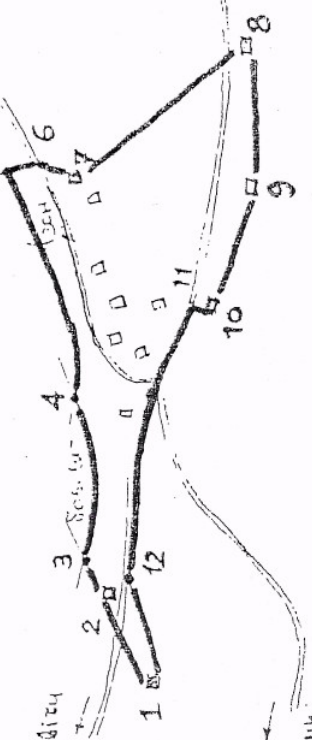
προς Ευρωδίκιο

προς Ευρωδίκιο

προς Ηανίτση

500

1000



Κερνίτσα: **1:** Εκκλησία Αγ. Μαρίας **.2:** Νικόλαος Αρ. Παπαγεωργίου **.3:** Ανδρέας Ι. Σταυρόπουλος **.4:** Ιωάννης Δημ. Σόης **.5:** Εκκλησία Αγ. Ταξιάρχων **.5':** Δημήτριος Βασ. Καψάλης **.5'':** Κοφτερός **.6:** Κων/νος Ξυλογιαννόπουλος **.7:** Ιωάννης Δημ. Ξυνός **.8:** Κλεομένης Γ. Χριστόπουλος **.9:** Ελένη Καβούνη **.10:** Παρασκευή Βεργάκη **.11:** Κων/νος Ανδρ. Αδρουτσόπουλος **.11':** Κων/νος Βασ. Σιάτρας **.12:** Ευστάθιος Νικ. Γραίος **.13:** Κων/νος Ηλιόπουλος **.14:** Στέφανος Δρίτσας **.15:** Τομή της (14-13) με Εθνική οδό **.15-16:** Εθνική οδός Πούντας-Καλαβρυτών **.16:** 20μ. νότια της συμβολής δρομίσκου με Ε.Ο. **.17:** Σπυριδων Κωστόπουλος **.18:** Δημήτριος Αεκοσιώτης **.19:** Γεώργιος Κων. Κουτρόπουλος (αποθ.) **.20:** Νέα διώροφη οικοδομή

Χαλκαίικα: **1:** Εκκλησία Αγ. Κων/νου **.2:** Κων/νος Θεοδ. Σπυρόπουλος **.3:** Αργύριος Σπηλ. Γεωργίου **.4:** Ιωάννης Αργ. Αρμπής **.5:** Παναγιώτης Καν. Παπακανέλλος (αποθ.) **.6:** Σπυριδων Σερακίνης

Κάστρο: **1:** Παναγιώτα Δίον. Κομνηνού **.2:** Γεώργιος Δίον. Κομνηνός **.3:** Τομή της (2-3) με το όριο της δασικής έκτασης **.3-4:** Οριο δασικής έκτασης **.4:** Τομή της (3-4) και της (4-5) **.4-5:** Παράλληλος έναντι του δρόμου προς Μαντίλες σε απόσταση 30μ. **.5:** Τομή της (4-5) με μονοπάτι **.5-6:** Μονοπάτι **.6:** Συμβολή του με τον δρόμο **.7:** Μαντρί Μιχ. Ρουφογάλη **.8:** Γεώργιος Αρ. Ανδρουτσόπουλος **.9:** Χρήστος Ι. Κομνηνός **.10:** Αναστάσιος Κων. Κομνηνός **.11:** Κάθετος από το σημ. 10 στον δρόμο **.11-12:** Δρόμος προς Καλυβίτη **.12:** 50μ. βόρεια της (1-2) και επί του δρόμου