

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού **Ελίκης και Καλαντέρι της Κοινότητας Ελίκης**, επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας Έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και από 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ414Δ)",
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 26/93 απόφαση του Κοινοτ. Συμβουλίου Ελίκης,
6. Την υπ' αριθ. Χ 7031/3-9-93 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε.Ν. Ν. Αχαΐας.
7. Την υπ' αριθ. 17/1/24-9-93 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας
8. Την μη απάντηση του Δασαρχείου Αιγίου, μετά το αριθ. Χ10012/22-9-93 έγγραφο του Τ.Π.Π.Ε.Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Ελίκης και Καλαντέρι, Κοινότητας Ελίκης, επαρχίας Αιγιαλείας, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε Παραλιακοί, ούτε Περιαστικοί, ούτε Παραλιακοί
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος η Ελίκη και (Γ3) Φθίνων το Καλαντέρι
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
 - Μέγεθος: (Ε1) Μικροί
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ελίκης, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των παραπάνω οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που

προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 254-89 (ΦΕΚ 243Δ/6-5-89)Π.Δ. **Καθίσταται υποχρεωτική η στέγη.**

4. Καθορίζονται **αρτιότητα γηπέδου 1.000μ2 για την Ελίκη και 600μ2 για το Καλαντέρι.**

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

6. Οι νέες οικοδομές που ανεγείρονται σε ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην Π.Ε.Ο.,θα τοποθετούνται σε απόσταση 20μ. ένθεν και ένθεν από τον άξονα της Π.Ε.Οδού.

7. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε:

α) Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ. 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 ΦΕΚ293Δ/16-5-89) Π.Δ.

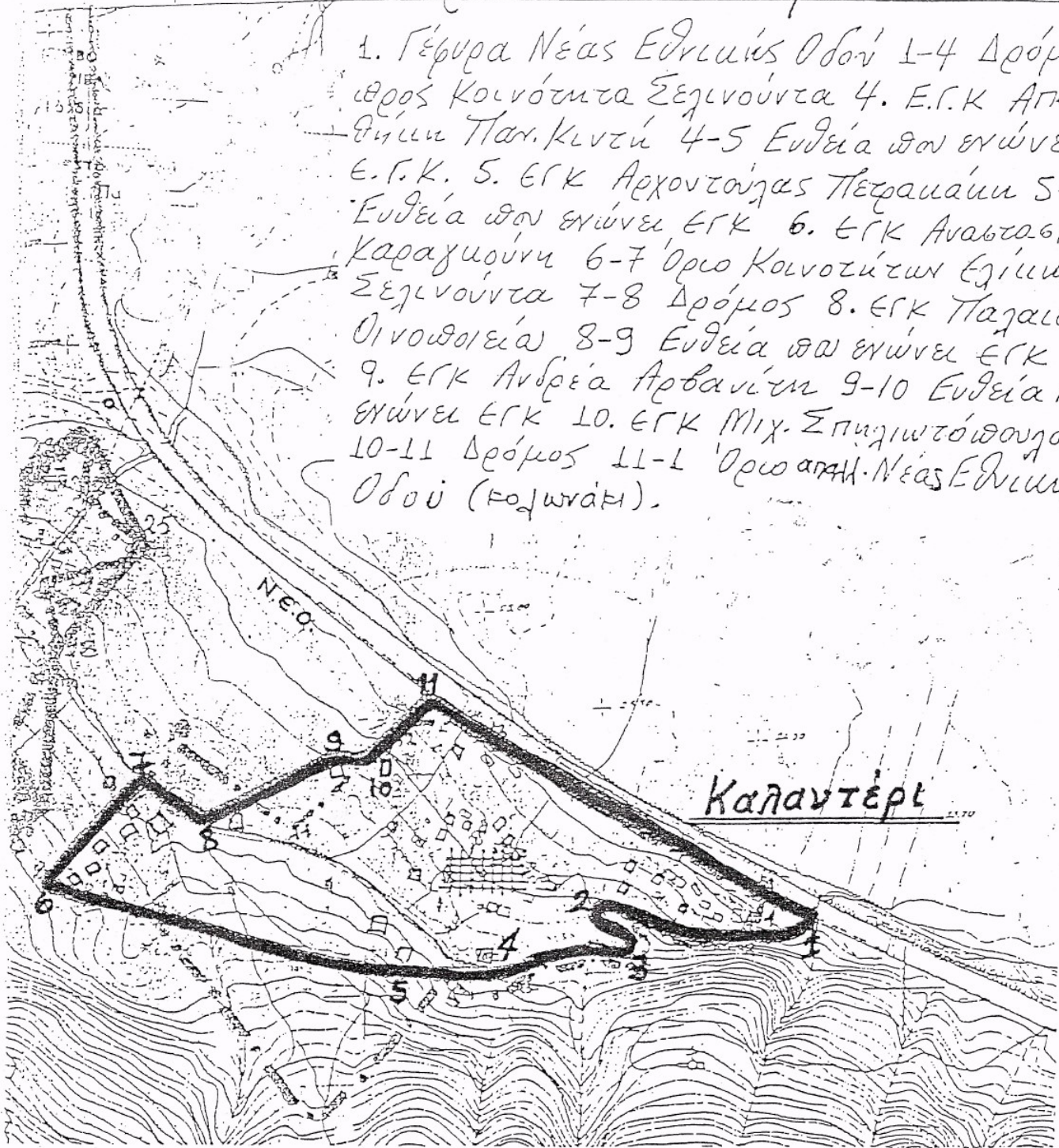
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, οπότε και άρχεται η ισχύς της.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Στερ. Κατηχωρίτης

οριοθέτηση οικισμού ΚΑΛΑΝΤΕΡΙ

1. Γέφυρα Νέας Εθνικής Οδού 1-4 Δρόμος προς Κοινότητα Σελινούντα
4. Ε.Γ.Κ. Αποθήκη Παν. Κινητή 4-5 Ευθεία που ενώνει Ε.Γ.Κ.
5. Ε.Γ.Κ. Αρχοντούλας Πετρακάκη 5-6 Ευθεία που ενώνει Ε.Γ.Κ.
6. Ε.Γ.Κ. Αναστασία Καραγκούνη 6-7 Όριο Κοινοτήτων Ελίχης-Σελινούντα
- 7-8 Δρόμος 8. Ε.Γ.Κ. Παλαιού Οινοποιείου 8-9 Ευθεία που ενώνει Ε.Γ.Κ.
9. Ε.Γ.Κ. Ανδρέα Αρβανίτη 9-10 Ευθεία που ενώνει Ε.Γ.Κ.
10. Ε.Γ.Κ. Μιχ. Σπηλιωτόπουλου 10-11 Δρόμος 11-1 Όριο απαλλ. Νέας Εθνικής Οδού (Κολωνάκι).



Καλαντέρι: 1: Γέφυρα Νέας Εθνικής Οδού .1-4: Δρόμος προς Κοινότητα Σελινούντα .4: Ε.Γ.Κ. Αποθήκη Παν. Κινητή .4-5: Ευθεία που ενώνει Ε.Γ.Κ. .5: Ε.Γ.Κ. Αρχοντούλας Πετρακάκη .5-6: Ευθεία που ενώνει Ε.Γ.Κ. .6: Ε.Γ.Κ. Αναστασίου Καραγκούνη .6-7: Όριο Κοινοτήτων Ελίχης-Σελινούντα .7-8: Δρόμος .8: Ε.Γ.Κ. Παλαιού Οινοποιείου .8-9: Ευθεία που ενώνει Ε.Γ.Κ. .9: Ε.Γ.Κ. Ανδρέα Αρβανίτη .9-10: Ευθεία που ενώνει Ε.Γ.Κ. .10: Ε.Γ.Κ. Μιχ. Σπηλιωτόπουλου .10-11: Δρόμος .11-1: Όριο απαλλ. Νέας Εθνικής Οδού (Κολωνάκι)

Ελίκη: 1: Ε.Γ.Κ. Αλεξίου Κουτρομπή .**1-2:** Δρόμος προς Χαβούζι .**2:** Ε.Γ.Κ. Ιωάννας Παπαδοπούλου .**2-3:** Μονοπάτι προς Στενομπόλι .**3-4:** Δρόμος Στενομπόλι .**4-5:** Γράνα στο ΝΔ όριο κήματος Χρήστου Αλεξόπουλου .**5-6:** Δυτικό όριο κτημάτων Βάρη και Μελετάκου μέχρι την Κοινοτική γεώρτηση "Αμπαρού" .**6-7:** Αγροτικός δρόμος (όριο απαλλοτρίωσης Νέας Εθνικής Οδού) .**7-21:** Οριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Κατουρλά .**21-22:** Οριο Κοινοτήτων Ελίκης-Ριζόμυλου .**22-23:** Παλαιά Εθνική Οδός .**23-24:** Οριο Κοινοτήτων Ελίκης-Ριζόμυλου .**24-25:** Κάθετος από το 25 στο όριο Κοινότητας .**25:** Ε.Γ.Κ. Αθ. Παπασημακόπουλου .**26:** Ε.Γ.Κ. Παν. Ζορμπάνου .**27:** Ε.Γ.Κ. Οιοποποιείου Μιχ. Κανακάρη .**28:** Ε.Γ.Κ. Νικ. Θεοχάρη .**29:** Ε.Γ.Κ. Δημητρίου Σταματόπουλου

