

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Αίγες, Κοινότητας Αιγών, επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση, των από 24-4-85 'Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 19/93 απόφαση του Κοινот. Συμβουλίου Αιγών.
6. Τις υπ' αρ. Π. 12/26-11-93, Π3/3/11-2-94 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με την Χ7146/12-7-93 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε.
7. Το με αρ. 2874/31-10-89 έγγραφο του ΙΓΜΕ
8. Το με αρ. Φ111/Β1-01/4899 έγγραφο της ΣΤ Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Αίγες, Κοινότητας Αιγών, επαρχίας Αιγιαλείας, όπως παρακάτω:
  - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικός, μη Τουριστικός, μη Παραλιακός
  - Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων
  - Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός
  - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
  - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αίγες, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από

το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89), και **για τον οικισμό Αίγες, αρτιότητα γηπέδου 600μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων συμφωνά με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε δασικές εκτάσεις με τη χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια Υπηρεσία.

7. Επιβάλλεται υποχρεωτικώς **η κατασκευή στέγης.**

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων Ο.Τ.Α.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Στερ. Κατηχωρίτης

**Πάτρα 26-9-95**

**Αρ. Πρωτ. Χ5674**

Σχετ: Η αρ. 21/95 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Αιγών.

**ΘΕΜΑ:** "Σημειακή διευκρίνιση ορίου οικισμού Αιγών".

Σε συνέχεια της αρ. 21/95 απόφασης σας και μετά από αυτοψία που πραγματοποιήσαν υπάλληλοι της υπηρεσίας μας προκύπτει ότι:

Για την ακριβέστερη και πληρέστερη περιγραφή και εφαρμογή στο έδαφος του τμήματος του ορίου (102-103) παρεμβάλλεται κορυφή με αρίθμηση (102): Ε.Γ.Κ., Κ. Αγραπίδη-Γεωργίου χωρίς να μετατεθεί το προηγούμενο ευθύγραμμο τμήμα.

Ο Διευθυντής α.α. Βασ. Νταϊροπούλου

Αιγές: 101: Ε.Γ.Κ. Σταύρου .102: Ε.Γ.Κ. Εκκλησίας Αγ. Γεωργίου .103: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Πρέζα .104: Ε.Γ.Κ. Νικολούλια Αθ. .105: Ε.Γ.Κ. Δημοτικού σχολείου .106: Ε.Γ.Κ. Αγ. Ταξιάρχη .107: Ε.Γ.Κ. Καραμούζου Γιάννης .108: Θέση Πύργος .109: Ε.Γ.Κ. Κόκκαλη Κων/νου .110: Ε.Γ.Κ. Μιχαλόπουλου .111: Ε.Γ.Κ. Αγ. Ανδρέα .112: Ε.Γ.Κ. Αγ. Κυριακή .113: Συμβολή μονοπατιού με αρδευτικό αυλάκι .113-114: Αρδευτικό αυλάκι .114: Δεξαμενή .112-113: Μονοπάτι.

**Σημείωση:** Από την παραπάνω περιοχή εξαιρούνται της οριοθέτησης οι διαγραμμισμένες περιοχές του διαγράμματος που ακολουθούν τα δύο βασικά ρέματα του οικισμού και καταλαμβάνουν ζώνες πλάτους  $20+20\mu=40\mu$ . από την κοίτη.

