

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού **Άνω Τριπόταμα Κοινότητας Ψωφίδας**, επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Τα από 14-2-87 Π.Δ, (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΈΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 3/5/1 1-2-94 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Αχαΐας μετά την Χ13550/17-12-93 εισήγηση του ΤΠ & ΠΕ.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Άνω Τριπόταμα, Κοινότητας Ψωφίδας, επαρχίας Καλαβρύτων, όπως παρακάτω:
  - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικός, μη Παραλιακός, μη Τουριστικός
  - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
  - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
  - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
  - Μέγεθος: (Ε1) Μικρός
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1: 5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89). Και για τον **οικισμό Άνω Τριπόταμα, αρτιότητα**

**γηπέδου 1000μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αρμόδιας Υπηρεσίες.

7. Επιβάλλεται υποχρεωτικώς η κατασκευή στέγης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

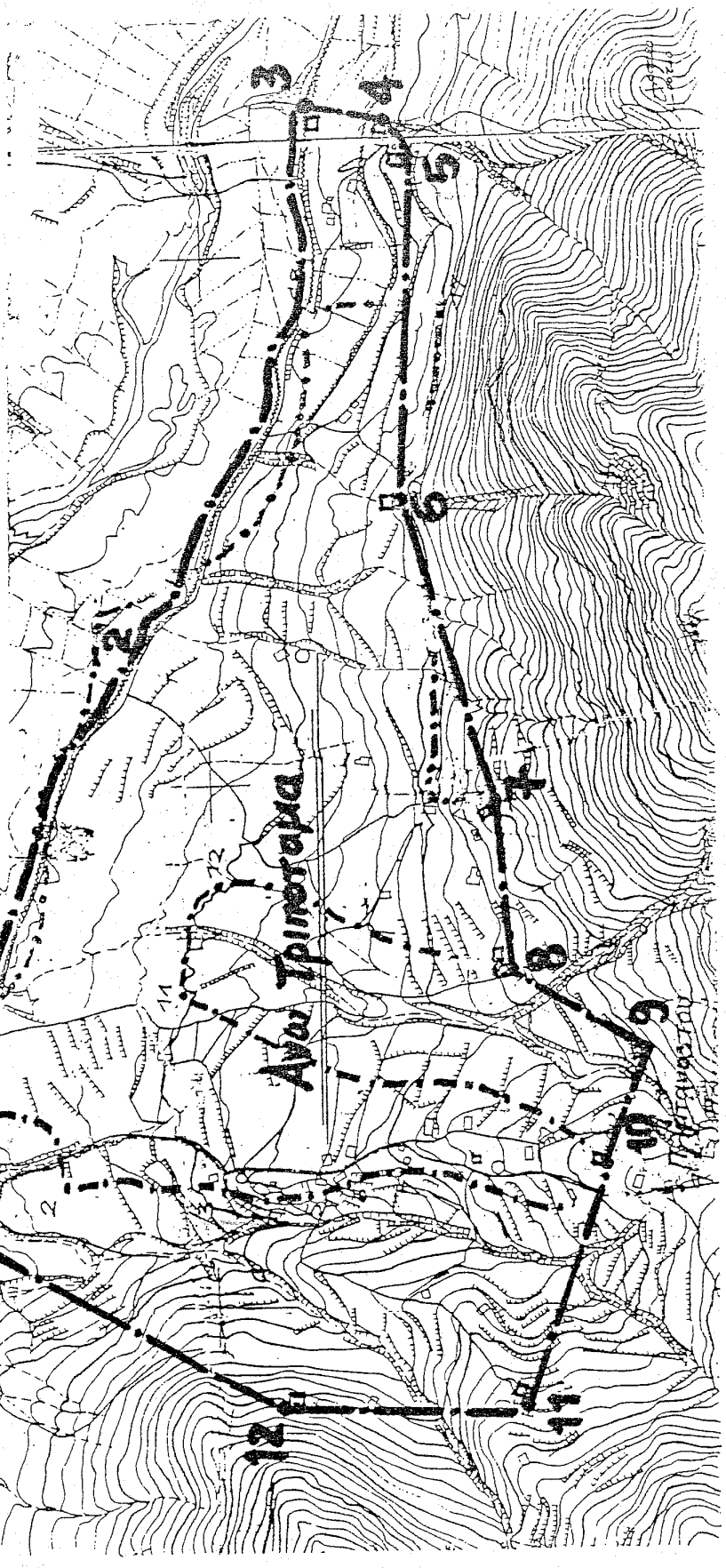
Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Στ. Κατηχωρίτης

Κα ο Τριπόταμα

Ανω Τριπόταμα: 1: Συμβολή δρόμων 1-2-3: Δρόμος και αρδευτικό αυλάκι 3: Ε.Γ.Κ. Λιμνίτη Ιωάννη 4: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Παπαναγιώτου Αναστ. 5: Ε.Γ.Κ. Γιούτσου Γεωργία 6: Ε.Γ.Κ. Σηπλιωτοπούλου Ευγενία 7: Ε.Γ.Κ. Πορμιοστάσιου 8: Ε.Γ.Κ. Παπαζαφείρη Θεοδ. 9: Ε.Γ.Κ. Αλεξόπουλου Θεοδ. 10: Ε.Γ.Κ. Γεωργακόπουλου Χρ. 11: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Γιαλαμά Γεωργ. 12: Ε.Γ.Κ. Γαλάνη Βασιλική 13: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Λιμνίτη Ανδρέα

\* Της οριοθέτησης εξαιρείται εδαφική έκταση πλάτους 30 μέτρων ένθεν και ένθεν της κοίτης του ρέματος που διέρχεται από τον Πλάτανο του Παρσανία από όπου και μετράται η απόστασή του.



**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** "Διόρθωση – συμπλήρωση της Χ1695/94 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Τα από 14-2-87 Π.Δ, (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδομία και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ414Δ)".
3. Την Χ1695/94 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας που αφορά την οριοθέτηση του οικισμού Άνω Τριποτάμων
4. Τον Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124Α/13-6-97) "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας"
5. Την από 30-1-98 αίτηση Ζώης και Γεωργίου Παλαμά
6. Το με αρ. πρωτ. 105/98 έγγραφο της Κοινότητας Ψωφίδας σχετικά με το θέμα
7. Την με αρ. πρωτ. 1285/4-5-98 εισήγηση της Δ/σης ΧΟΠ
8. Το υπ' αρ. Π8/Θ1/2-7-99 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

Συμπληρώνουμε - διορθώνουμε το όριο του οικισμού Άνω Τριπόταμα με προσθήκη των σημείων 9-9'-9''-9'''-10 όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμοδίου ΟΤΑ.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Στ. Αθανασόπουλος Σερέτης

01

Γεωργακοπούδας  
Διονύσιος

Προτεινόμενο όριο  
από Κωνόπουλο

Μιορτυρία Ζώνη & Γεωργία Παλαμά

Γεωργακόπουλος  
Διονύσιος

Το παρόν συνοδεύει την  
αριθ. 8234/30.7.98 απόφαση  
Νομάρχη Αχαΐας.

Πάτρα 6.9.98

Για την Δοση ΧΟΠ  
Ο προϊστάμ. του Τμήμ. ΠΕΚ

Προτεινόμενο όριο  
από Κωνόπουλο

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Το διάγραμμα συνοδεύει το  
πρωτ. 198 απόσπασμα  
πρακτικού του συμβουλίου.

Πάτρα 3.9.98

ΑΝΤΙΠΡΟΪΣΤΑΤΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ

