

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων **οικισμών Λόφου και Καλυβίτης Κοινότητας Διακόπτου**, επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89-Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδομία και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣ΄ΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Το υπ' αρ. 190/94 έγγραφο της Κοιν. Διακόπτου.
6. Την υπ' αριθ. Χ9343/17-9-83 απόφαση οριοθέτησης οικισμού Κερνίτσας, Χαλκαϊκών Κάστρου.
7. Την υπ' αριθ. 7/20-5-94 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
8. Την μη απάντηση του Δασαρχείου στο με αρ. Χ2182/94 έγγραφο μας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Λόφου και Καλυβίτη, Κοιν. Διακόπτου, επαρχίας Αιγιαλείας, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, μη Παραλιακοί, μη Τουριστικοί
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
 - Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων Κολυβίτης, (Γ2) Στάσιμος Λόφου
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
 - Μέγεθος: (Ε1) Μικροί
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Λόφου και Καλυβίτη, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την

σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ.16-5-89) και για τους **οικισμούς Λόφος, Καλυβίτης, αρτιότητα γηπέδου 700μ2.**

4. α) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με τις διατάξεις του Π.Δ. από 24-4-85 (ΦΕΚ181) όπως τροποποιημένο ισχύει, τα οικοπέδα που βρίσκονται εκτός των ορίων των οικισμών και είχαν νόμιμα κατατηθεί σύμφωνα με την Χ8595/89 απόφαση Νομάρχου.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

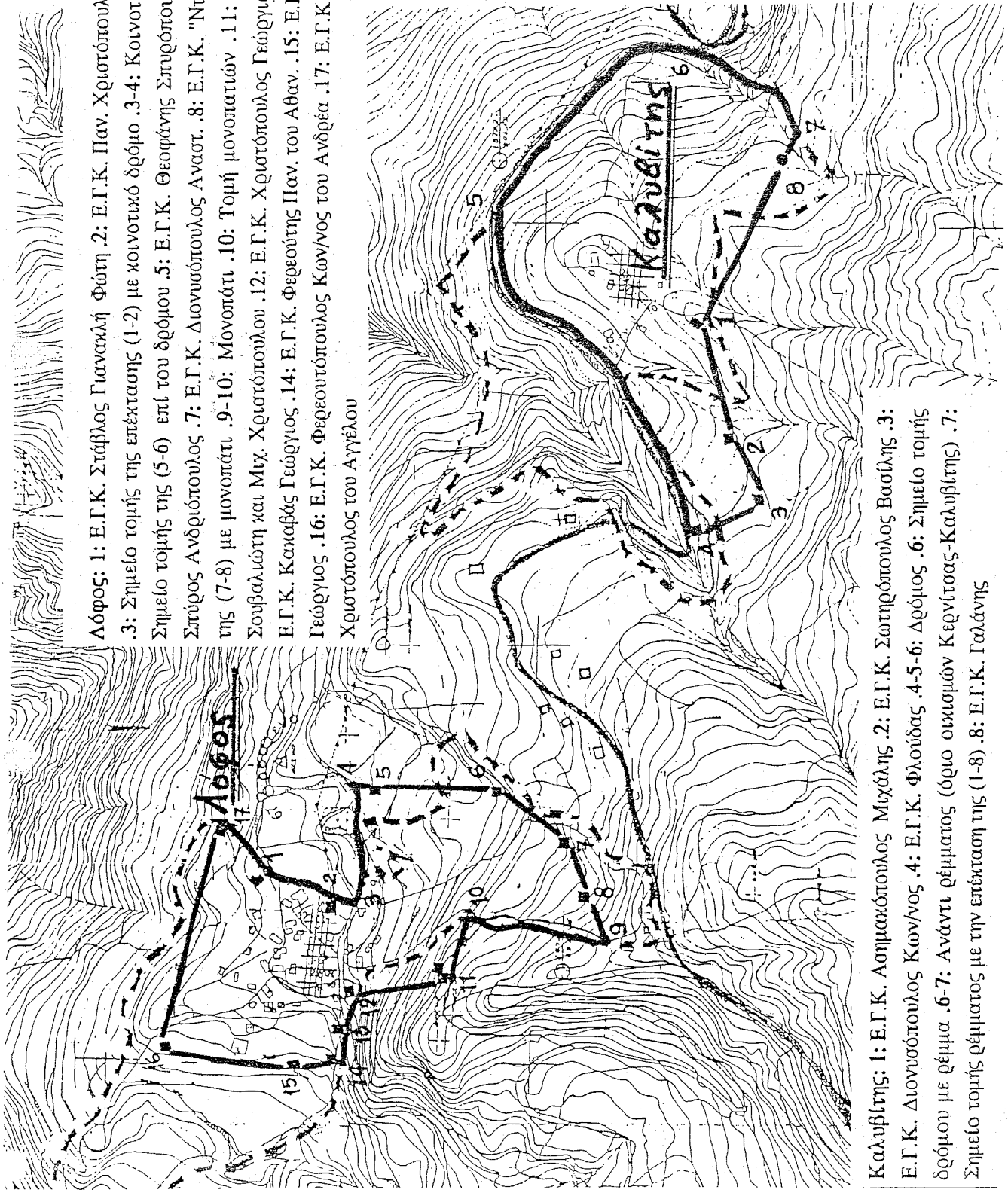
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

Από την έναρξη ισχύος της παρούσας ακυρώνεται και παύει να ισχύει η αριθ. Χ8595/26-7-89 απόφαση Νομάρχου στο μέρος που αφορά τους οικισμούς Λόφο και Καλυβίτη.

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Στερ.Κατηχωρίτης



Λόφος: 1: Ε.Γ.Κ. Στάβλος Γιανακλή Φώτη .2: Ε.Γ.Κ. Παν. Χριστόπουλος του Αγγελή .3: Σημείο τομής της επέκτασης (1-2) με κοινοτικό δρόμο .3-4: Κοινοτικό δρόμος .4: Σημείο τομής της (5-6) επί του δρόμου .5: Ε.Γ.Κ. Θεοφάνης Σπυρόπουλος .6: Ε.Γ.Κ. Σπύρος Ανδριόπουλος .7: Ε.Γ.Κ. Διονυσόπουλος Αναστ. .8: Ε.Γ.Κ. "Ντέμης" .9: Τομή της (7-8) με μονοπάτι .9-10: Μονοπάτι .10: Τομή μονοπατιών .11: Ε.Γ.Κ. Οικίες Σουβαλιώτη και Μιχ. Χριστόπουλου .12: Ε.Γ.Κ. Χριστόπουλος Γεώργιος του Αθ. .13: Ε.Γ.Κ. Κακαφάς Γεώργιος .14: Ε.Γ.Κ. Φερεούτης Παν. του Αθαν. .15: Ε.Γ.Κ. Φερεούτης Γεώργιος .16: Ε.Γ.Κ. Φερεουτόπουλος Κων/νος του Ανδρέα .17: Ε.Γ.Κ. Στάβλος Δημ. Χριστόπουλος του Αγγέλου

Καλυδίτις: 1: Ε.Γ.Κ. Ασημακόπουλος Μιχάλης .2: Ε.Γ.Κ. Σωτηρόπουλος Βασίλης .3: Ε.Γ.Κ. Διονυσόπουλος Κων/νος .4: Ε.Γ.Κ. Φλούδας .4-5-6: Δρόμος .6: Σημείο τομής δρόμου με ρέμμα .6-7: Ανάντι ρέμματος (όριο οικισμών Κερνίτσας-Καλυδίτις) .7: Σημείο τομής ρέμματος με την επέκταση της (1-8) .8: Ε.Γ.Κ. Γαλάνης