

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Εξοχής Α, Β, Κοινότητας Εξοχής, επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ,λ,π. των οικισμών του Ν.Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 7/20-5-94 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας,
6. Την μη απάντηση του Δασαρχείου Αιγιαλείας στο με αρ. Χ1328, Χ2561/94 έγγραφο μας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Εξοχής Α, Β, επαρχίας Αιγιαλείας, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικός, μη Τουριστικός, μη Παραλιακός
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
 - Μέγεθος: (Ε1) Μικρός
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Εξοχής Α, Β, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από

το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ. 16-5-89). Και για τον **οικισμό Εξοχή Α, Β, αρτιότητα γηπέδου 600μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

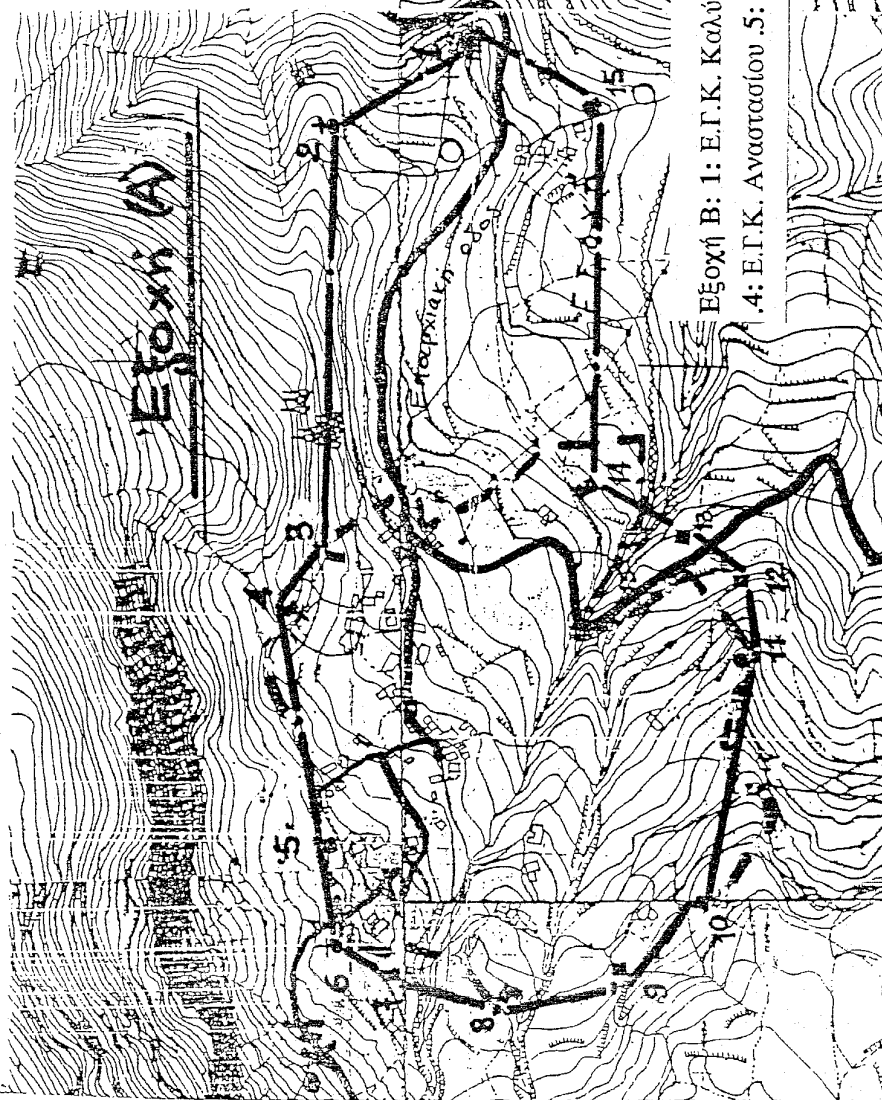
5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Στερ. Κατηχωρίτης



Εξοχή Α: 1: Ε.Γ.Κ. Εκκλησιά Αγ. Αθανασίου 2: Εικονοστάσι 3: Ε.Γ.Κ. Δημ. Σταυρόπουλος 4: Ε.Γ.Κ. Εκκλησιά παλιό Αγ. Νικολάου 5: Ε.Γ.Κ. Δημ. Μανωλόπουλος 6: Ε.Γ.Κ. Εκκλησιά Προφήτη Ηλία 7: Ε.Γ.Κ. Ζαφειροπούλου Κατερίνα 8: Ε.Γ.Κ. Τσεκούρας Γεώργιος 9: Ε.Γ.Κ. Ρόνγκας Αργύριος 10: Ε.Γ.Κ. 11: Αλώνι 12: Ε.Γ.Κ. Τυροκομείο Παν. Πετρόπουλου 13: Ε.Γ.Κ. Νέες οικοδομής Γουμπτούρας Βασίλης 14: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Βασ. Γουμπτούρου 15: Ε.Γ.Κ. Τσεκούρας Μιχάλης.

Εξοχή Β: 1: Ε.Γ.Κ. Καλύβας 2: Ε.Γ.Κ. Γιογκάκης Χρήστος 3: Ε.Γ.Κ. Εικονοστάσι 4: Ε.Γ.Κ. Αναστασίου 5: Ε.Γ.Κ. Καλύβας Χρήστος 6: Αποθήκη Καλύβα Γεωργίας.