

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Καμίνια Κοινότητας Καμινιών, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση, των από 24-4-85 'Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 33/93 απόφαση του Κοινот. Συμβουλίου Καμινιών.
6. Τις υπ'αρ. 6/1/13-3-92 και 9/29-6-94 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Καμίνια επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:
  - Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακός
  - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
  - Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός
  - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
  - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καμίνια, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89). Και για τον **οικισμό Καμίνια αρτιότητα γηπέδου 1000μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων συμφωνά με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

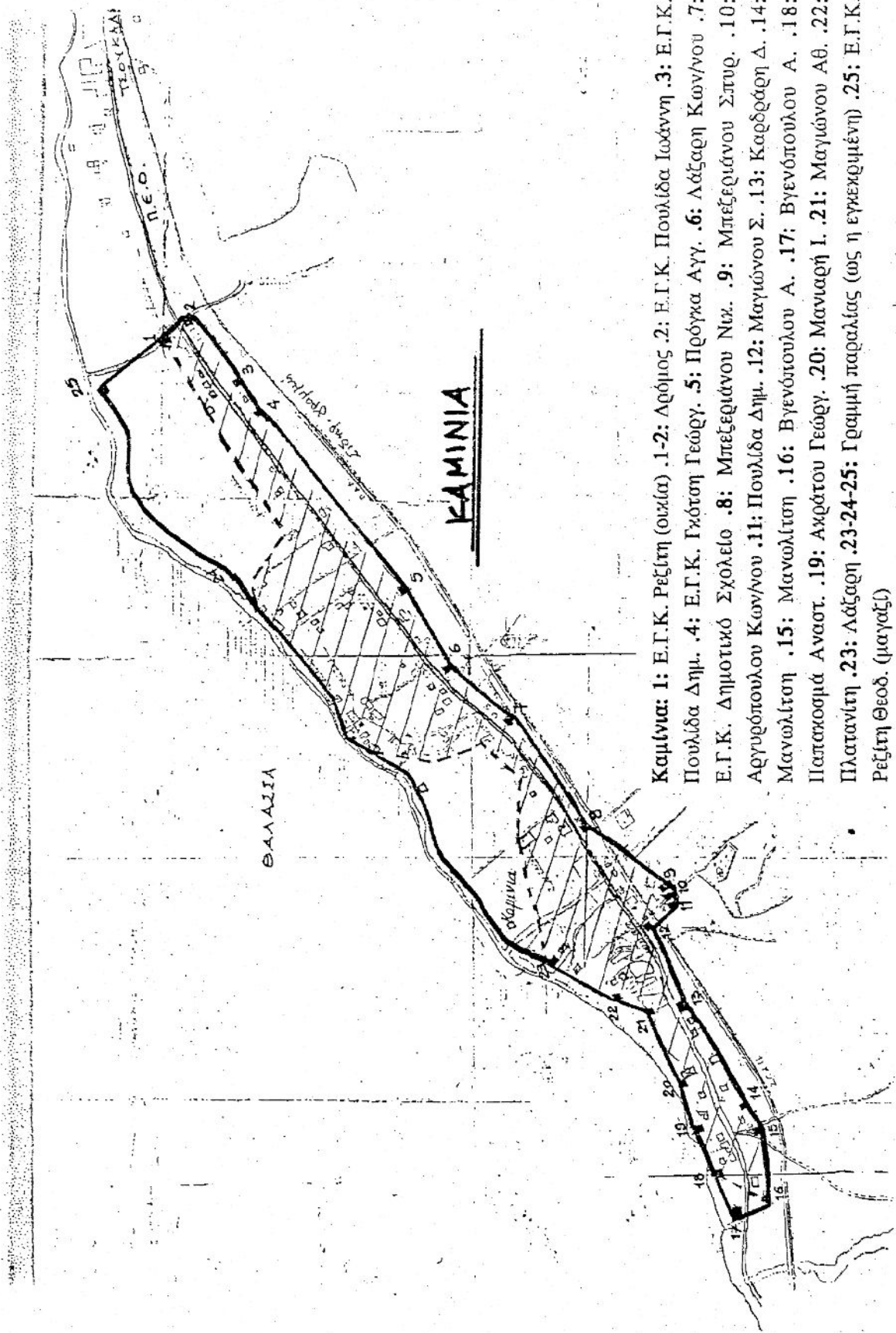
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε των οικείων ΟΤΑ.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Στερ. Κατηχωρίτης



**Καμίνια: 1:** Ε.Γ.Κ. Ρεζίτη (οικία) .1-2: Λρόμιος .2: Ε.Γ.Κ. Πουλίδα Ιωάννη .3: Ε.Γ.Κ. Πουλίδα Δημ. .4: Ε.Γ.Κ. Γκότση Γεώργ. .5: Πρόγκα Αγγ. .6: Λάξση Κων/νου .7: Ε.Γ.Κ. Δημοτικό Σχολείο .8: Μπέξεριάνου Νικ. .9: Μπέξεριάνου Σπυρ. .10: Αργυρόπουλου Κων/νου .11: Πουλίδα Δημ. .12: Μαγιώνου Σ. .13: Καρφόρη Δ. .14: Μανωλίτη .15: Μανωλίτη .16: Βγενόπουλου Α. .17: Βγενόπουλου Α. .18: Παπακοσμά Αναστ. .19: Ακράτου Γεώργ. .20: Μανιαρή Ι. .21: Μαγιώνου Αθ. .22: Πλατανίτη .23: Λάξση .23-24-25: Γραμμή παραλίας (ως η ερκεκωμένη) .25: Ε.Γ.Κ. Ρεζίτη Θεοδ. (μπαγάς)