

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Πτέρης, Κοινότητας Πτέρης, επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Έχοντας υπ' όψη

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ.:(ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ414/Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Πτέρης Κοιν. Πτέρης, επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας.
5. Την υπ' αρ. 11/86 απόφαση του Κοινοτ. Συμβουλίου Πτέρης.
6. Την με αρ. Χ 7885/24-6-94 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
7. Την με αρ. Π 8/4/23-11-94 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Πτέρης, της Κοινότητας Πτέρης, επαρχίας Αιγιαλείας, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: Τουριστικός (Α2)
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
 - Μέγεθος: (Ε1) Μικρός
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πτέρης, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από

το ΠΔ ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 ΠΑ (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 ΠΔ (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89). Και για τον **οικισμό Πτέρης, αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.**

4. Επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

α. Στέγη τετράριχτη με πλάκες πέτρινες ή κεραμίδια βυζαντινά

β. Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς κονίαμα λευκό

γ. Κουφώματα ξύλινα

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

6. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 ΠΔ (ΦΕΚ293Δ/16-5-89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

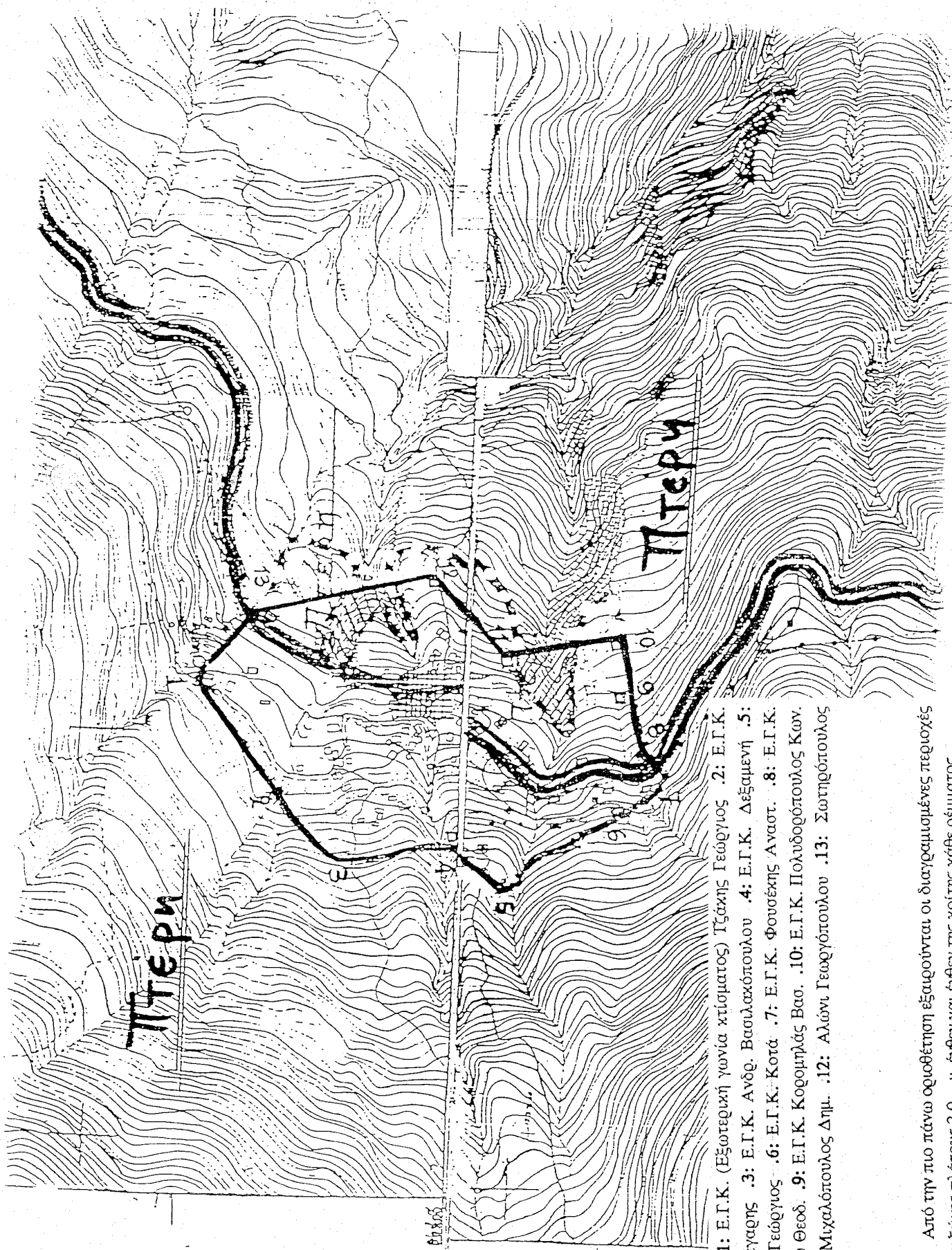
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του οικείου ΟΤΑ.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Στ. Κατηχωρίτης



ΠΤΕΡΗ: .1: Ε.Γ.Κ. (Εξωτερική γωνία κτίσματος) Τζάκης Γεώργιος .2: Ε.Γ.Κ. Ιωάννης Μέγαρης .3: Ε.Γ.Κ. Ανδρ. Βασιλακόπουλου .4: Ε.Γ.Κ. Δεξαμενή .5: Ε.Γ.Κ. Αγ. Γεώργιος .6: Ε.Γ.Κ. Κοτά .7: Ε.Γ.Κ. Φουσέκης Αναστ. .8: Ε.Γ.Κ. Ηλιοπούλου Θεοδ. .9: Ε.Γ.Κ. Κορομπιάς Βασ. .10: Ε.Γ.Κ. Πολυδορόπουλος Κων. .11: Ε.Γ.Κ. Μιχαλόπουλος Δημ. .12: Αλώνι Γεωργόπουλου .13: Σωτηρόπουλος Σωτήρης

Σημείωση: Από την πιο πάνω οριοθέτηση εξαιρούνται οι διαγραμμισμένες περιοχές που αφορούν ζώνες πλάτους 2 0 μ. έναν και έναν της κοίτης κάθε ρέματος.