

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Μοναστήρι, Κοινότητας Μοναστηρίου, επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
 2. Τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδομία και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ414/Δ)".
 3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
 4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
 5. Την μη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Αιγίου μετά το αρ. Χ 12595/3-10-94 έγγραφο μας.
 6. Την αρ. 27/94 απόφαση του Κ. Σ. της Κοιν. Μοναστηρίου.
- Την υπ' αριθ. 5/2/17-3-95 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Αχαΐας μετά την Χ 15001/12-1-95 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Μοναστήρι, της Κοιν. Μοναστηρίου, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικός, Μη τουριστικός, Μη Παραλιακός
 - Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
 - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μοναστηρίου, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ, 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του

ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 ΠΔ (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 ΠΔ (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

4. Καθορίζεται κατά κανόνα **αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ.**

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

6. Καθορίζουμε την επιβολή ειδικών όρων δόμησης:

α. Στέγη με κεραμίδια βυζαντινά ή Ρωμαϊκά

β. Όλες οι όψεις του κτιρίου σοβάς-κονίαμα λευκό

γ. Εξώστες -όχι συνεχείς

δ. Ποσοστό ανοιγμάτων σε αναλογία όψεων ισογείου 30% ορόφου 30-40%

ε. Κουφώματα ξύλινα .

7. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 ΠΔ (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

8. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαίωσης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.

Ο Περιφερειακός Δ/ντής

ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ: .1: Ε.Γ.Κ. Κληρ. Θ. Ρόζου .2-3: Ε.Γ.Κ. Βασιλείου Μιχάλη .4: Συμβολή επαρχιακής οδού με δρόμο προς Μοναστήρι .4-5-6-7: Δρόμος προς Συγκλήρια .7: Τομή του προηγούμενου δρόμου με όριο 50μ. από κοίτη ρέμματος .7-8: Όριο 50μ. από ρέμα .8: Τομή ορίου με επαρχιακή οδό .9: Ε.Γ.Κ. Παν. Σαμαρά .10: Ε.Γ.Κ. Παντελή Δημητρακέλου .11: Ε.Γ.Κ- Αγίου Νικολάου .12: Τομή ορίου 50μ. από ρέμα με αρδευτικό αυλάκι περιοχής Αγ. Βασιλείου .12-13: Αρδευτικό αυλάκι .13-14: Αγροτικός δρόμος .14: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Αρίστου Παπαμιχαλόπουλου .15: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Σερβέ Κων/νου .16: Ε.Γ.Κ. Γεωργίου Γιάννη .17: Ε.Γ.Κ. Παν. Καραμπάση .18: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Π. Αγγελόπουλου .19: Ε.Γ.Κ. Παλιάς οικίας Γεωργίου Καραμπάση .20: Ε.Γ.Κ. Νικ. Τριφήλα .21: Ε.Γ.Κ. Νέας οικίας Γεωργίου Καραμπάση .22: Ε.Γ.Κ. Παν. Καραμπάση .23: Σημείο τομής της επέκτασης της (21-22) με την επαρχιακή οδό .24: Τομή επαρχιακής σε απόσταση 50μ. από το ρέμα ..25: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Παν. Σαμαρά .26: Σημείο τομής του ορίου 50μ, από ρέμα με το ευθύγραμμο τμήμα 11-26 26-12: Όριο σε απόσταση 50μ. από το ρέμα .27: Κοινοτικό αλώνι .28: Ε.Γ.Κ. Σταθακόπουλου Αγγέλου .29: Ε.Γ.Κ. Παπαμιχαλόπουλου Παν. .30: Ε.Γ.Κ. Αγ. Ταξιαρχών .31: Ε.Γ.Κ. Ιερέα Κιζήλου Κων. .32: Ε.Γ.Κ. Σταθακόπουλου Παν. .33: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Παπαμιχαλόπουλου Σπύρου .34: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Παπαμιχαλόπουλου Σπύρου.

