

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Κρήνης, Κοινότητας Κρήνης, επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ414/Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την μη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Αιγίου μετά το Χ 5817/16-6-93 έγγραφο μας.
6. Το αρ. 760/92 έγγραφο της Κοιν. Κρήνης.
7. Την υπ' αριθ. 5/7/17-3-95 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Αχαΐας μετά την Χ15212/21-11-94 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Κρήνης, της Κοιν. Κρήνης, όπως παρακάτω: Θέση στο χώρο: (Α3) Μη.Περισστικός, Μη Τουριστικός, Μη Παραλιακός
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
 - Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
 - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κρήνης, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 15000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).
4. Καθορίζεται **αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.**

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.
6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 ΠΑ (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).
7. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαίωσης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ293Δ/16-5-89).
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.
Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.
Ο Περιφερειακός Δ/ντής Βασ. Μανωλόπουλος

ΚΡΗΝΗ (Αράχωβα): .100: Ε.Γ.Κ. Εκκλησία Κοιμ. Θεοτόκου .101: Ε.Γ.Κ. Χάλασμα Νικολόπουλου Νικ. .102: Ε.Γ.Κ. Ράπτη Μιχ. .103: Ε.Γ.Κ. Νερόμυλος Βασιλαντωνόπουλου .104: Ε.Γ.Κ. Νερόμυλος Κουνάβη Ηλία .105: Ε.Γ.Κ. Δροσόπουλος Γεώργιος .106: Ε.Γ.Κ. Σταύλος Τριανταφυλλόπουλου Ανδρέα .107: Ε.Γ.Κ. Κληρονόμοι Δροσόπουλος Δημ.

