

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Γκραικάς, Κοινότητας Γκραικάς, επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση που αφορούν τροποποίηση του παραπάνω Π.Δ/τος και του από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414/Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την αρ. 9/94 απόφαση του Κ. Σ. της Κοιν. Γκραικάς.
6. Την υπ' αριθ. Π7/2/19-5-95 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Αχαΐας μετά την Χ5888/3-6-95 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Γκραικάς, της Κοιν. Γκραικάς, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικός, Μη τουριστικός, Μη Παραλιακός
 - Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Φθίνων
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
 - Μέγεθος: (Ε1) Μικρός
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γκραικάς, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει, την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).
4. Καθορίζεται **κατά κανόνα αρτιότητα γηπέδου 400 τ.μ.**

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ. Επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

α. Στέγη τετράριχτη με κεραμίδια

β. Όλες, οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς-κονίαμα λευκό

γ. Εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι ξύλινοι και ξύλινα .παράθυρα έσω και έξω

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

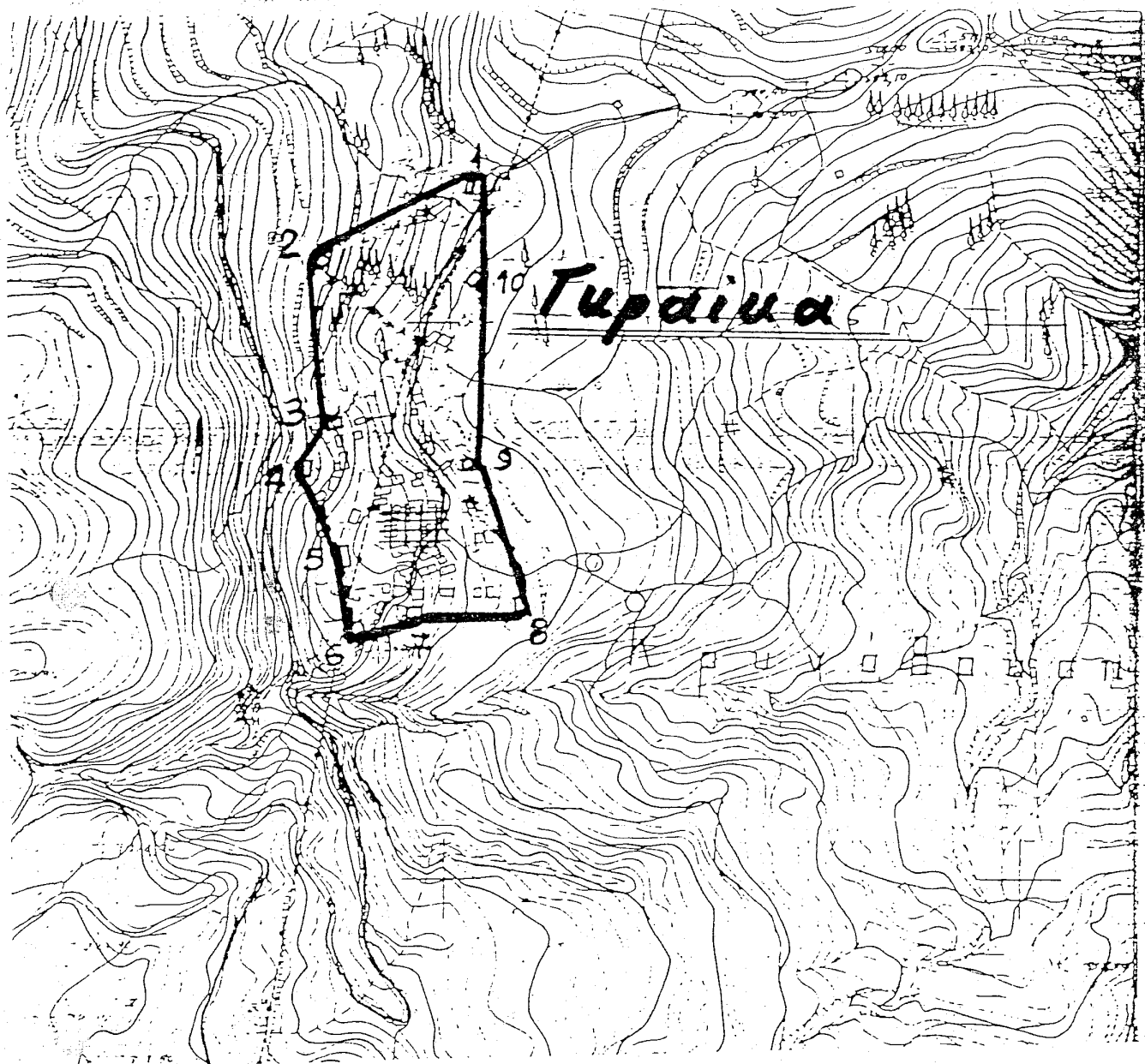
7. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαίωσης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ//μα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ293Δ/16-5-89).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Ευστ. Αθανασόπουλος-Σερέτης



ΓΚΡΑΙΚΑ: .1: Ε.Γ.Κ. Οικονομόπουλος Σπύρος .2: Ε.Γ.Κ. Ξερός Βασ. .3: Ε.Γ.Κ. Πετρόπουλος Μιχάλης (ιερέυς) .4: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Ξερού Αθ. .5: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Θερού Αθ. .6: Ε.Γ.Κ. Σεφέρη Ελένη .7: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Παπαδημητρόπουλου Κων. .8: Ε.Γ.Κ. Σεφέρη Νικ. .9: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Μιχαλόπουλου Αθ. .10: Ε.Γ.Κ. Μιχαλόπουλος Αθ.