

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Περιθώρι, Σκουρτιάνικα, Καραβελιάνικα Κοιν. Περιθωρίου, επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) & 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) Π.Δ. που αφορούν τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414/Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την μη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Αιγιαλείας μετά το αρ. Χ12018/94 έγγραφο μας.
6. Την υπ' αρ. Π9/9-6-95 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας μετά την Χ. 5731/3-5-95 εισήγηση του ΤΠ και Π Ε.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Περιθώρι, Σκουρτιάνικα, Καραβελιάνικα της Κοινότητας Περιθωρίου, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί
 - Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων Περιθώρι (Β3) Αδιάφοροι Σκουρτιάνικα, Καραβελιάνικα
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός Περιθώρι (Δ2) Διάσπαρτοι Σκουρτιάνικα, Καραβελιάνικα
 - Μέγεθος: (Ε1) Μικροί
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Περιθώρι, Σκουρτιάνικα, Καραβελιάνικα, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει, την απόφαση που

φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) Π.Δ.

4. Καθορίζεται **κατά κανόνα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ,**

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

Την επιβολή των παρακάτω ειδικών όρων δόμησης:

α. Στέγη τετράριχτη με κεραμίδια βυζαντινά ή ρωμαϊκά χρώματος ώχρας ή κόκκινα.

β. Όλες οι όψεις του κτιρίου σοβάς-κονίαμα λευκό και διατήρηση των πέτρινων

όψεων στα υπάρχοντα με σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ.

γ. Εξώστες ανοιχτοί, καλυμμένοι, ξύλινοι.

δ. Στηθαία εξωστών ξύλινα ή σιδερένια.

ε. Κουφώματα ξύλινα.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ181Δ) όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) Π.Δ/τα.

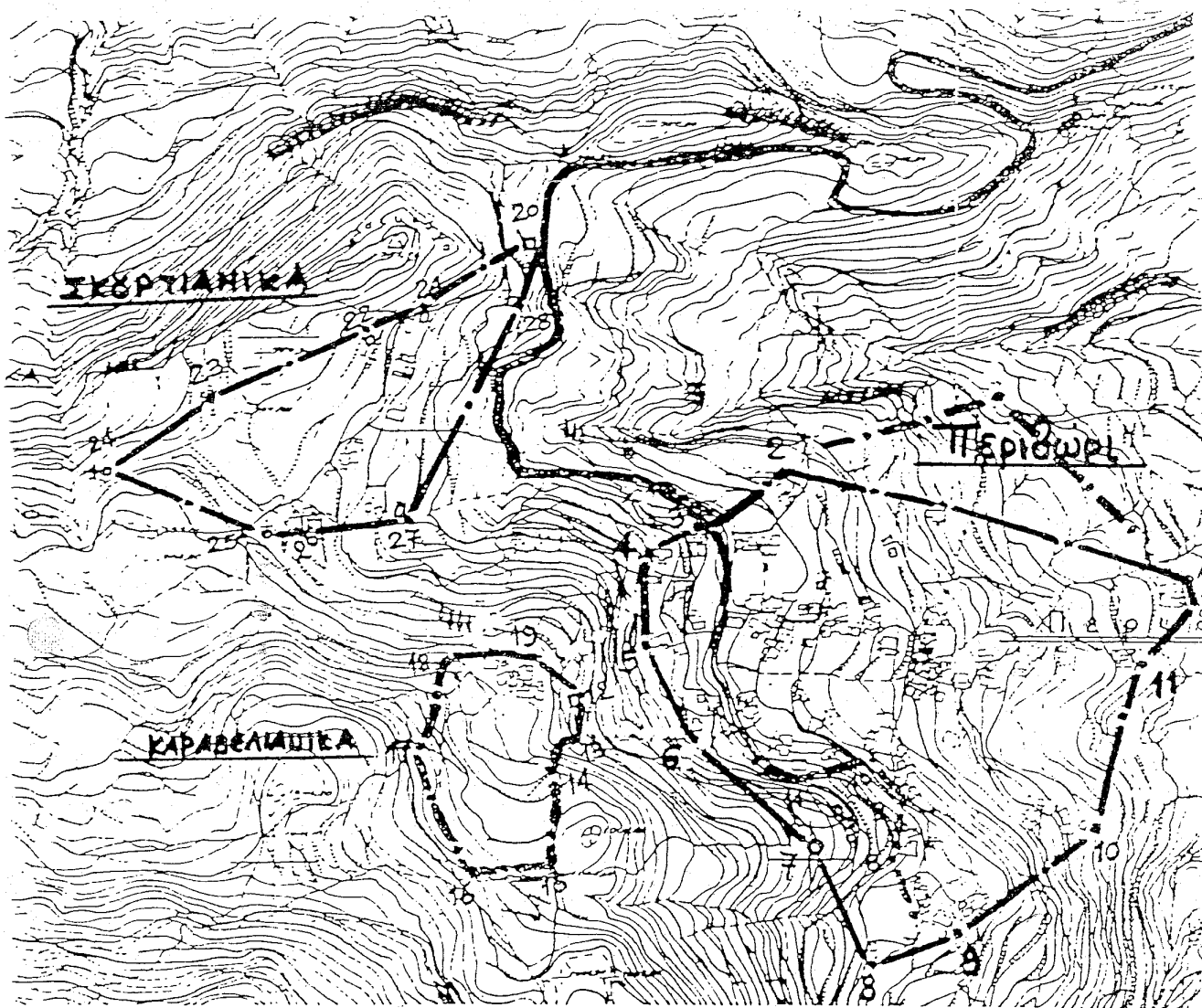
7. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές εκτάσεις με τη χορήγηση βεβαίωσης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

8. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) Π.Δ/τα.

9. Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

10. Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Ευστ. Αθανασόπουλος-Σερέτης



Περιθώρι: .1: Ε.Γ.Κ. Παναγιώτη Ψαράκου .2: Ε.Γ.Κ. Ηλία Σταυρόπουλου .3: Ε.Γ.Κ. Ηλία Κατσαρού .4: Ε.Γ.Κ. Βασ. Θεμελιόπουλου .5: Ε.Γ.Κ. Ορέστη Πετρόπουλου .6: Ε.Γ.Κ. Απόστολου Πετρόπουλου .7: Αλώνι Σωτηρ. Τζανέτου .8: Χάλασμα Παναγή Καρούζου .9: Ε.Γ.Κ. Δημητρ. Μαγκίνου .10: Ε.Γ.Κ. Βασιλικής Κούτουλα .11: Ανδρέα Τζανέτου.

Καραβελιάνικα: .12: Ε.Γ.Κ. Δημητρ. Δημητρέλη .13: Διασταύρωση μονοπατιού με αγροτικό δρόμο Αγ. Σωτήρος .13-14-15-16-17: Αγροτικός δρόμος .17: Διασταύρωση αγροτικού δρόμου με μονοπάτι .18: Ε.Γ.Κ. Χρήστου Πανουτσόπουλου .19: Ε.Γ.Κ. Θεοφάνη Καραβέλου.

Σκουρτιάνικα: .20: Ε.Γ.Κ. Παναγή Κούτουλου .21: Ε.Γ.Κ. Αποστόλη Νταβέλη .22: Ε.Γ.Κ. Γεώργιου Κούτουλου .23: "Τρεις πέτρες" .24: Εικονοστάσι .25: Συμβολή μονοπατιών .26: Άγιος Γεώργιος .27: Ε.Γ.Κ. Ηλία Πετρόπουλου .28: Ε.Γ.Κ. Πάνου Τσόγκα.