

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Βέλα, Κοινότητας Βέλα, επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση του παραπάνω Π.Δ/τος και του από 20-8-85 "πολεοδομία και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ414/Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. Π9/7/9-6-95 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας μετά την Χ 2310/3-2-95 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Βέλα Κοινότητας Βέλα, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαιστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός
 - Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
 - Μέγεθος: (Ε1) Μικρός
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βέλα, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 15000 που συνοδεύει την απόφαση και φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) Π.Δ.
4. Καθορίζεται **κατά κανόνα αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.**

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-89 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος.

Την επιβολή των παρακάτω ειδικών όρων δόμησης:

α) Στέγη τετράριχτη με πλάκες πέτρινες ή κεραμίδια βυζαντινά ή ρωμαϊκά χρώματος γκρίζο, ώχρας ή κόκκινο.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες.

γ) Εξώστες ανοιχτοί ακάλυπτοι ή καλυμμένοι ξύλινοι

δ) Στηθαία εξωστών ξύλινα

ε) Κουφώματα ξύλινα

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) Π.Δ.

7. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαιώσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

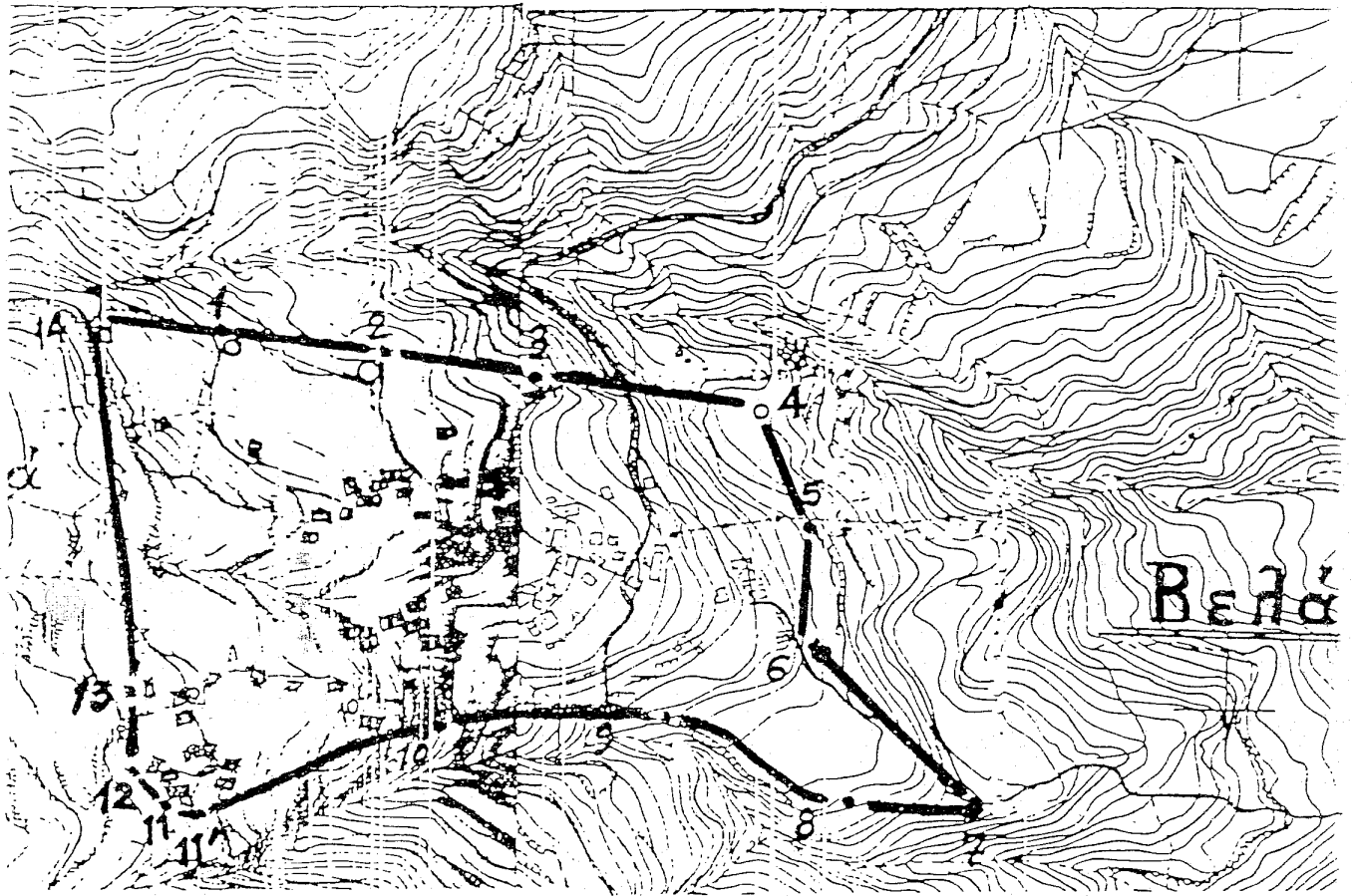
8. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) Π.Δ.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Ευστ. Αθανασόπουλος-Σερέτης

ΔΕΡΡΟΒΕΙΟΥ



Βελά: .1: Αλώνι Ηλία Σαρμά .2: Αλώνι Καλύβα Αναστάσιου .1-2: Δρόμος .3: Ε.Γ.Κ. εκκλησίας Αγ. Γεωργίου .4: Αλώνι Δρικόγια Κων/νου .5: Πηγή Λουρι .6: Ε.Γ.Κ. εκκλησίας Αγ. Αποστόλων .7: Διασταύρωση μονοπατιών .8-9-10-11': Μονοπάτι .10': Ε.Γ.Κ. Σπηλιωτακόπουλου Κων/νου .11: Ε.Γ.Κ. Σαρμά Κυριάκου .11': Τομή της 11-12 με μονοπάτι παραπλεύρως λαγκαδιού "Μπαρτσέλας" .12: Ε.Γ.Κ. Μούγιου Δημήτριου .13: Ε.Γ.Κ. Βαρελά Αρίστου .14: Ε.Γ.Κ. Δεξαμενής (επί του αυλακιού).