

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων **οικισμών Καρπέτα, Πηγάδια, Μπαράκες Κοιν. Σκιαδά**, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2,000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Τα από 14-2-87 ΠΑ (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π .Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση του παραπάνω Π.Δ/τος και του από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ414/Δ)",
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 12/95 απόφαση του Κοινोट. Συμβουλίου Σκιαδά.
6. Την υπ' αρ. 9/2/9-6-95 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας μετά την Χ3307/12-4-95 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ.
7. Την αρ. Χ 11966/12-10-87 (ΦΕΚ 1003Δ/87) απόφαση Νομάρχη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Καρπέτα, Πηγάδια, Μπαράκες Κοινότητας Σκιαδά, όπως παρακάτω:
Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί
Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνοντες Μπαράκες, Πηγάδια (Γ2) Στάσιμος Καρπέτα
Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
Μέγεθος: (Ε1) Μικροί Μπαράκες, Πηγάδια (Ε2) Μεσαίος Καρπέτα
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καρπέτα, Πηγάδια, Μπαράκες, όπως αυτά φαίνονται στα συνημμένα διαγράμματα σε κλ. 1:5000 που συνοδεύουν την απόφαση και φέρουν την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο

από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 ΠΑ (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) Π.Δ.

4. Καθορίζεται **κατά κανόνα αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ.**

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) Με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ., εντός των ορίων του οικισμού.

β) Τα γήπεδα για τα οποία είχε εκδοθεί οικοδομική άδεια, ή είχε πραγματοποιηθεί κατάτμηση, ή είχε συσταθεί οιαδήποτε άλλη πράξη μεταβίβασης κ.λ.π. ως άρτια και οικοδομήσιμα ευρισκόμενα εντός της περιοχής ακτίνας 800 μ. της αρ. Χ 11966/87 απόφασης μέχρι την ισχύ της παρούσας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από τη Δ/νση ΧΟΠ Ν. Αχαΐας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) Π.Δ.

7. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαιώσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

8. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) Π.Δ.

9. Καταργείται η Χ11966/87 απόφαση στο μέρος της που αφορά τους παραπάνω οικισμούς.

Η απόφαση αυτή με τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Ευστ. Αθανασόπουλος-Σερέτης

Πηγάδια: .1: Ε.Γ.Κ. Δημοτικού Σχολείου .2: Ε.Γ.Κ. Μπατραλή Ιωάννα .3: Ε.Γ.Κ. Λιάρου Ανδρέα .4: Ε.Γ.Κ. Λιάρου Ιωάννη .5: Ε.Γ.Κ. Πλούμπη Κων/νου .6: Ε.Γ.Κ. Πλούμπη Γεωργίου .7: Ε.Γ.Κ. Τσιντώνη Αντώνη .8: Ε.Γ.Κ. Τσιντώνη Θεοδώρα .9: Ε.Γ.Κ. Τσιντώνη Αντώνη .10: Ε.Γ.Κ. Τσιντώνη Αντώνη .11: Ε.Γ.Κ. Κασικόγιαννη Αλ. .12: Ε.Γ.Κ. Κασικόγιαννη Γεωργίου .13: Ε.Γ.Κ. Αποθήκες Κασικόγιαννη Μιχάλη .14: Ε.Γ.Κ. Ι.Ν. Αγίων Αναργύρων .15: Ε.Γ.Κ. Κασικόγιαννη Παν. .16: Ε.Γ.Κ. Κασικόγιαννη .17: Ε.Γ.Κ. Αφών Τσαλαμιδά .18: Ε.Γ.Κ. Μπότη Μιλτιάδη .19: Ε.Γ.Κ. Μαραχώση Ιωάννη .20: Ε.Γ.Κ. Τζαϊλάκη Δημητρίου .21: Ε.Γ.Κ. Μπότη Νικ. & Πην. .22: Ε.Γ.Κ. Μπότη Μιχ. .23: Ε.Γ.Κ. (Αποθήκη) Μπότη Μιχ. .24: Ε.Γ.Κ. Μπότη Πηνελ. .25: Ε.Γ.Κ. (Αποθήκη) Μπότη Κων/νου .26: Ε.Γ.Κ. Μπότη Κων/νου .27: Ε.Γ.Κ. Μπότη Κων/νου.

Καρπέτα: .1: Ε.Γ.Κ. Αθανασόπουλου Ιωάννη (αποθήκη) .2: Ε.Γ.Κ. Αθανασόπουλου (αποθήκη) .3: Ε.Γ.Κ. Κόρακα Ανδρέα .4: Ε.Γ.Κ. εκκλησίας .5: Ε.Γ.Κ. Γούβη Γεώργιου .6: Ε.Γ.Κ. Γούβη Παν. .7: Ε.Γ.Κ. Πατέλη Ζώη .8: Ε.Γ.Κ. Καρπέτα Νικ. .9: Ε.Γ.Κ. Καρπέτα Νικ.

Μπαράκες: .1: Ε.Γ.Κ. Δημόπουλου Νικόλαου (αποθήκη) .2: Ε.Γ.Κ. Γούβη Παν. .3: Ε.Γ.Κ. Τσιντώνη Βασίλη .4: Ε.Γ.Κ. Μπότη Βασίλη .5: Ε.Γ.Κ. Μπότη Βασίλη .6: Ε.Γ.Κ. Μπαρδάκη Κων/νου (αποθήκη) .7: Ε.Γ.Κ. Γούβη Σπύρου .8: Ε.Γ.Κ. Γούβη Σπύρου (παλαιά οικία) .9: Ε.Γ.Κ. Δημόπουλου Νικ.

