

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Θωμαίικα, Παναγιωτακοπουλαίικα και Χάνι Κουτσουρίνη Κοιν. Σειρών επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".

2. Τα από. 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) & 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση του παραπάνω Π.Δ/τος και του από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ").

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Την αρ. 140/96 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Καλαβρύτων μετά το αρ. 277/10-1-96 έγγραφο μας.

6. Τις αρ. 22/95 & 39/95 αποφάσεις του Κ.Σ. Σειρών.

7. Την υπ' αρ. Π4/5/9-2-96 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Αχαΐας μετά την 3024/95 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ.

8. Την αρ. 96/5-1-96 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Θωμαίικα, Παναγιωτακοπουλαίικα και Χάνι Κουτσουρίνη της Κοινότητας Σειρών, όπως παρακάτω:

Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, μη Παραλιακοί, μη Τουριστικοί

Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι

Δυναμικότητα: Δεν υπάρχουν στοιχεία κατά ΕΣΥΕ

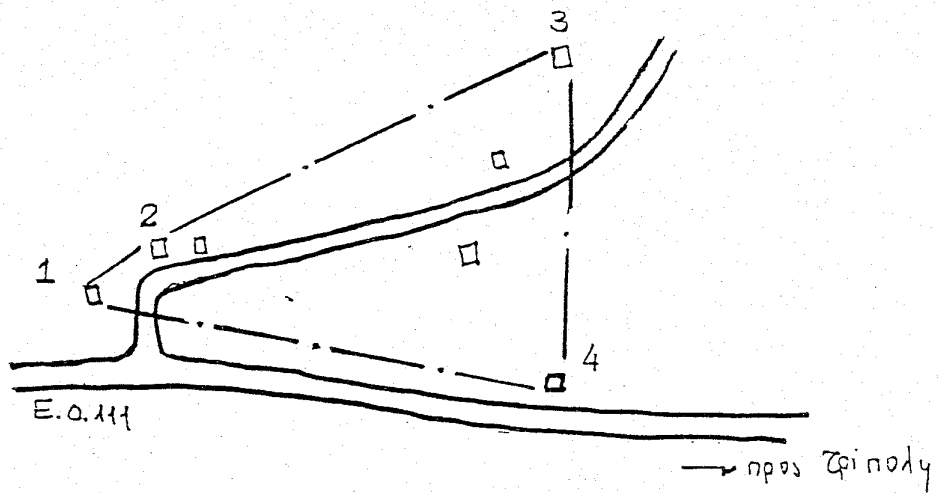
Βαθμός διασποράς: (Δ2) Διάσπαρτοι

Μέγεθος: (Ε1) Μικροί

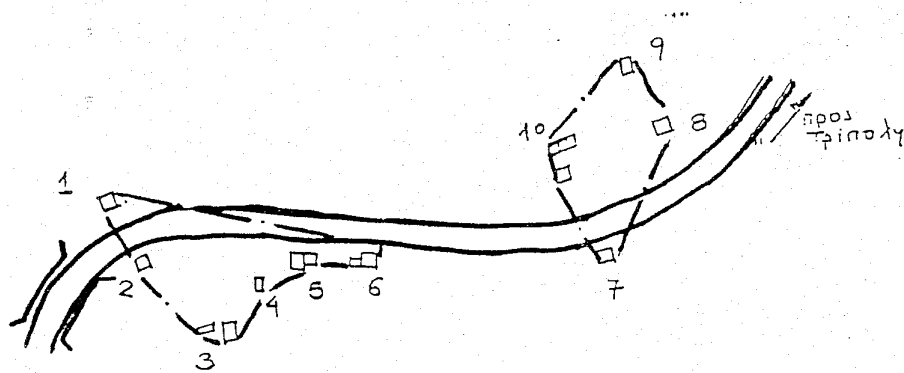
Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Θωμαίικα, Παναγιωτακοπουλαίικα και Χάνι

Κουτσουρίνη Κοινότητας Σειρών όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση και φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ

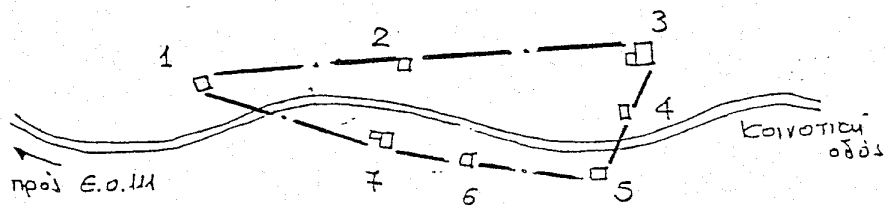
2. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) & 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) Π.Δ.
 4. Καθορίζεται **κατά κανόνα αρτιότητα γηπέδου για Θωμαίικα, Παναγιωτακοπουλίκια 1.000 τ.μ. και για τον οικισμό Χάνι 800 τ.μ.**
 5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος.
 6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια, των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) & 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).
 7. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από την αρμόδια Υπηρεσία.
 8. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 (ΦΕΚ 133Δ/23-2-97) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) Π.Δ.
 9. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.
 10. Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.
- Ο Πρόεδρος της Ν.Ε. Δ. Ασημακόπουλος



Θωμαίικα: 1: Ε.Γ.Κ. Βασιλείου Θωμά του Χαράλ. 2: Ε.Γ.Κ. Γεώργ. Θωμά 3: Ε.Γ.Κ. Αφών Μουγκοπέτρου 4: Ε.Γ.Κ. Αφών Μουγκοπέτρου



Παναγιωτακοπουλαίικα ή Κελπεναιίικα: 1: Ε.Γ.Κ. Αφών Παναγιωτακόπουλου 2: Ε.Γ.Κ. Χήρας Παναγιωτακόπουλου Χρήστου 3: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Θωμά Γεωργίου του Ασημάκη 4: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Δημ. Παναγιωτακόπουλου του Γεωργίου 5: Ε.Γ.Κ. Δημ. Παναγιωτακόπουλου του Γεωργίου 6: Ε.Γ.Κ. Χήρας Παναγιωτακόπουλου Χρήστου 7: Ε.Γ.Κ. Μπέκου Νικ. 8: Ε.Γ.Κ. Χαρ. Κυριακόπουλου του Γεωργίου 9: Ε.Γ.Κ. Χρυσικού Θεοφ. 10: Ε.Γ.Κ. Θεοδ. Μουγκού



Χάνι Κουτσουρήνη: 1: Ε.Γ.Κ. Βασ. Ασπρούλια του Θεοδ. 2: Ε.Γ.Κ. Αθ. Παρασκευόπουλου του Κων/νου 3: Ε.Γ.Κ. Νικ. Μανωλόπουλου του Θ. 4: Ε.Γ.Κ. Θεοδ. Μανωλόπουλου 5: Ε.Γ.Κ. Παν. Μανωλόπουλου 6: Ε.Γ.Κ. Δεσινιώτη