

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Ζαρούχλας (Αγ. Τριάδος) Κοιν. Ζαρούχλας επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) & 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση του παραπάνω Π.Δ/τος και του από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ").
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Τις αρ. 7377/19-10-94 & 2725/24-5-95 γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Αιγίου μετά το αρ. Χ7946/1-7-94 έγγραφο μας.
6. Τις αρ. 34/94 και 11/95 αποφάσεις του Κ.Σ. Ζαρούχλας.
7. Τις υπ' αριθμ. 17/3/23-11-94, 15/1/15-5-95 & 19/8/3-1-95 γνωμοδοτήσεις τους ΣΧΟΠ του Ν. Αχαΐας μετά τις Χ7946/94, 868/95 & 7274/95 εισηγήσεις της Δ/σης ΧΟΠ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Ζαρούχλας (Αγ. Τριάδος) της Κοινότητας Ζαρούχλας, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικός, μη Παραλιακός, μη Τουριστικός
 - Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
 - Μέγεθος: (Ε1) Μικρός
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ζαρούχλας (Αγ. Τριάδος) επαρχίας Καλαβρύτων όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:2000 που συνοδεύει την απόφαση και φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) & 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) Π.Δ.

4. Καθορίζεται κατά κανόνα **αρτιότητα γηπέδου 1.000τ.μ.**

5. Καθορίζουμε τους παρακάτω ειδικούς όρους δόμησης:

α. Στέγη τετράρριχτη με πλάκες πέτρινες ή κεραμίδια βυζαντινά χρώματος ώχρας ή κόκκινο

β. Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς-κονίαμα λευκό

γ. Εξώστες ανοιχτοί καλυμένοι ή ακάλυπτοι ξύλινοι

δ. Στηθαία εξωστών ξύλινα

ε. Κουφώματα ξύλινα

6. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος.

7. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) & 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

8. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 (ΦΕΚ 133Δ/23-2-97) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) Π.Δ.

9. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

10. Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.

Ο Πρόεδρος της Ν.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Διευκρίνιση ορίου οικισμού Ζαρούχλας "

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ. όψη

1. Την με αριθ.Χ.Ε 8131/21-6-1996 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Ζαρούχλας "
2. Το με αριθ.21/1999 απόσπασμα πρακτικού Δήμου Ακράτας
- 3 Το με αριθ. 506/3-2-2000 έγγραφο Δ/νσεως Χ.Ο.Π προς το ΣΧΟΠ Νομ/κής Αυτ/σης Αχαΐας.
- 4 Το υπ' αριθ. 2 /4-2-2000 πρακτικό θέμα 1 όπου η γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Διευκρινίζουμε ότι το όριο με αύξοντα αριθμό 4 της υπ. Αριθ. ΧΕ8 13 1/96 αποφάσεως μας που καθορίζει τα όρια του οικισμού Ζαρούχλας της πρώην κοινότητας Ζαρούχλας επαρχίας Καλαβρύτων Ν.Αχαΐας και που αναφέρεται ως αλώνι Μπεζεριάνου επειδή πρόκειται περί τοπωνύμιου και όχι σταθερό σημείο , ορίζουμε ως σημείο (4) Β.Α γωνία οικοπέδου Π.Αγγελακόπουλου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ

Πάτρα 27-5-04

Αριθ. Πρωτ: 7622

ΘΕΜΑ: Οικισμός Ζαρούχλας

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την 4000/7-12-1999 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Αιγίου
- 2) Την 5295/17-5-2004 εισήγηση προς το Σ.Χ.Ο.Π. ΝΑχαΐας
- 3) Το πρακτικό 7/21-5-04 του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας
- 4) Τις ΧΕ 8131/96 και 2377/2000 αποφάσεις Νομάρχη Αχαΐας καθορισμού ορίων οικισμού Ζαρούχλας

Διευκρινίζουμε ότι η γραμμή οριοθέτησης, μεταξύ των σημείων (3) και (4) του οικισμού, ακολουθεί αυτή που ορίζεται στην 4000/99 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Αιγίου. Επίσης μεταξύ των σημείων (4) και (5) αλλά και σε κάθε άλλο σημείο του οικισμού ακολουθείται το όριο της δασικής περιοχής, μη περιλαμβανομένων εντός των ορίων του οικισμού δασικών εκτάσεων.

Για την Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος

Ο Δ/ντής α/α Τσονάκας Βασίλειος Αρχιτέκτονας με Α' β.

Ζαρούχλα: 1: Κ. Παταγεωργόπουλος 2: Κοινοτική στέρνα 3: Βλάχος 4: Β.Α. γωνία οικοπέδου Π.Αγγελακόπουλου.5: Δεξαμενή 6: Αλώνι Λάζαρη 7: Σημείο τομής που διέρχεται από τα κτίσματα Χρ. Κογκάκη, Κ. Παταγεωργόπουλου με τον δρόμο 8: Χρ. Κογκάκη 9: Κορδέλα 10: Αγ. Σωτήρα 11: Μύλος 12: Ράτσος 13: Σ. Καλαπόδης 14: Σ. Καλαπόδης 15: Δεξαμενή Ρίζου 16: Διασταύρωση κοινοτικού με δασικό δρόμο 17: Σημείο τομής οδού Αγ. Τριάδος με καμπέρικο ρέμα 17.18: Κοινοτική οδός 18: Αλώνι Καραφατιά 19: κορυφή μανδρότοιχου νεκροταφείου 19.20: μανδρότοιχος νεκροταφείου 20: κορυφή μανδρότοιχου νεκροταφείου.

