

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών **Άρμπουνας και Καλαμάκι Κοινότητας Άρμπουνα**, επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη

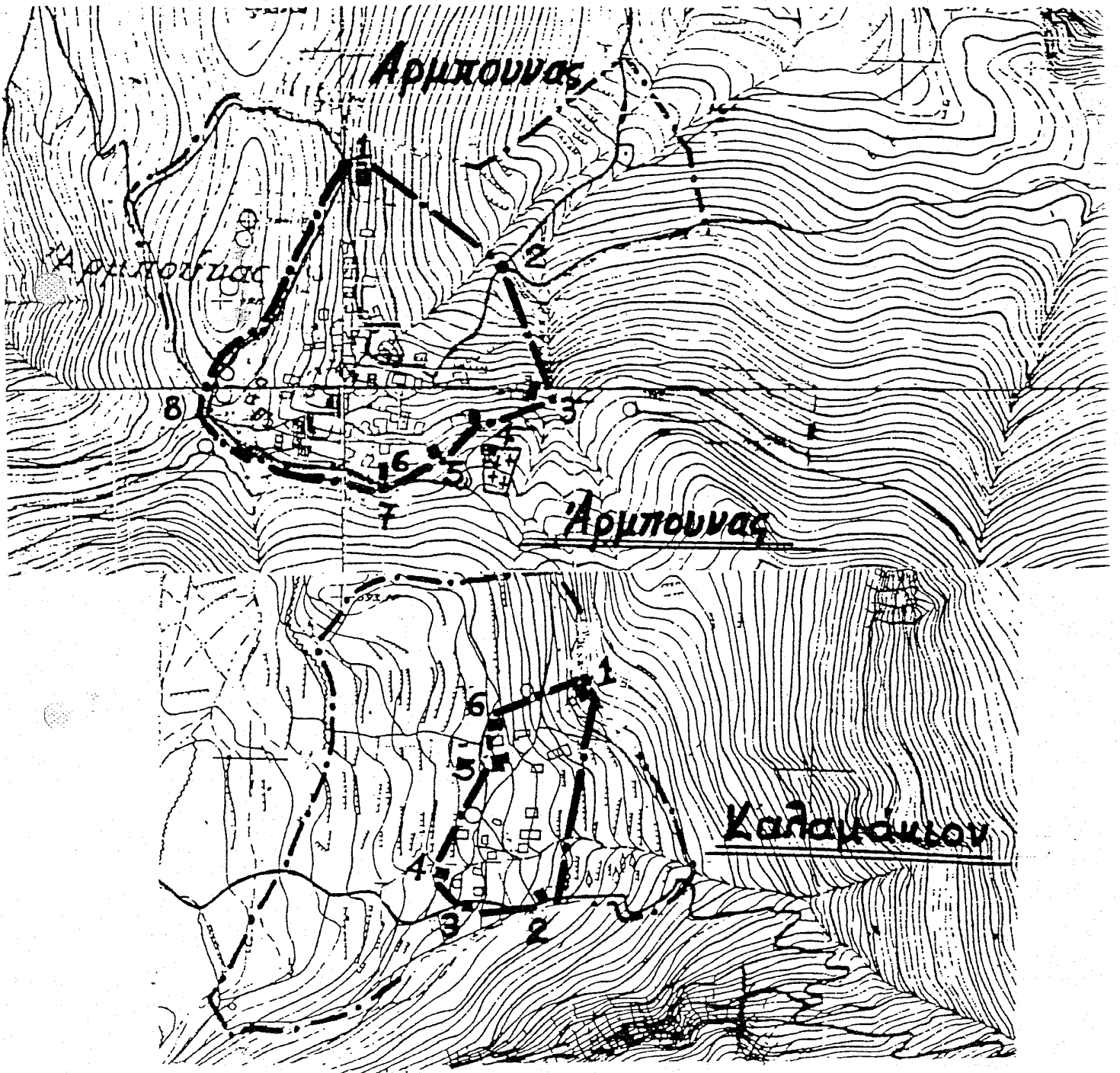
1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) & 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση του παραπάνω Π.Δ/τος και το:υ από 20-8-85 "πολεοδότηση και επέκταση, οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας συμφωνά με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 1953/27-9-95 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Καλαβρύτων μετά το αρ. 4515/22-8-95 έγγραφο μας.
6. Την υπ' αρ. 26/95 απόφαση του Κ.Σ. της Κοινότητας Άρμπουνα
7. Την υπ' αρ. Π13/4/31-5-95 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Αχαΐας μετά την 3559/13-9-95 εισήγηση της Δ/ν σης ΧΟΠ.
8. Την αρ. 96/5-1-96 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Άρμπουνα και Καλαμάκι της Κοινότητας Άρμπουνα, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, μη Παραλιακοί, μη Τουριστικοί
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος Άρμπουνας, (Γ3) Φθίνων Καλαμάκι
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
 - Μέγεθος: (Ε1) Μικροί
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Άρμπουνα και Καλαμάκι επαρχίας Καλαβρύτων όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση και φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) & 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) Π.Δ.
 4. Καθορίζεται **κατά κανόνα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.**
 5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος.
 6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) & 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).
 7. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από την αρμόδια Υπηρεσία.
 8. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 (ΦΕΚ 133Δ/23-2-97) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) Π.Δ.
 9. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.
 10. Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.
- Ο Πρόεδρος Ν.Ε. Δημ. Ασημακόπουλος

Αρμπουνας: 1: Ε.Γ.Κ. Δημοτικού Σχολείου .2: Συμβολή κοινοτικού δρόμου με μονοπάτι προς παλιάμπελα (Σκάλα) .3: Ε.Γ.Κ. Κανελόπουλου Νικόλαου του Αθανασίου .4: Ε.Γ.Κ. Χάλασμα Κληρον. Πανουτσόπουλου .5: Ε.Γ.Κ. Σουλελέ Σπύρου .6: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Σουλελέ Σπύρου .7: Τομή της (5-6) με δρόμο .7-8-1: Νεοδιανοιγμένος δρόμος προς Ράχη.



Καλαμάκι: 1: Ε.Γ.Κ. (Εξωτερική γωνία κτίσματος) Σωτηροπούλου Μαρία .2: Ε.Γ.Κ. Χάλασμα Λιβανά Κων/νου .3: Ε.Γ.Κ. Γεωργιόπουλου Στέφανου .4: Ε.Γ.Κ. Βλάχου Παναγιώτη του Νικολάου .5: Ε.Γ.Κ. Βλάχου Ιωάννη του Σωτηρίου .6: Ε.Γ.Κ. Γεωργόπουλου Παναγιώτη.